

Zápis
ze zasedání zastupitelstva městyse Svitávka
konaného 14. 6. 2010 v 18.00 hodin v malém sále úřadu městyse

Přítomni: Ing. Cetkovský, J. Zoubek, Ing. Zapletal, M. Holasová, Ing. J. Vašíček, M. Dvořák, R. Hruďa, Z. Zeman, Mgr. M. Randula (do bodu 22), P. Krejcar, J. Matejů

Omluvena: M. Klimešová

Nepřítomni: M. Vašková, J. Šváb, Ing. J. Mašek

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění úkolů z minulých jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Dotazy a připomínky občanů
5. Projednání územního plánu č. 3
6. Rozpočtový výhled
7. Rozpočtové opatření 1-4/2010
8. Přijetí dotace z rozpočtu JMK na opravu Low-Beerovy vily
9. Přijetí dotace z rozpočtu JMK na rekonstrukci náměstí Třebízského
10. Schválení odprodeje pozemků na výstavbu V Domkách
11. Schválení odprodeje pozemků – předzahrádek V Domkách
12. Schválení odprodeje bytových jednotek Švancarova 220
13. Schválení odprodeje pozemku p. č. 2039/37 a p. č. 2039/38 v k. ú. Svitávka (žadatel Z. Zeman)
14. Schválení odprodeje pozemku p. č. 80 v k. ú. Sasina (žadatel R. Hauska)
15. Schválení odprodeje pozemku p. č. 299/10 v k. ú. Svitávka (žadatel K. Hájek)
16. Schválení odprodeje pozemku p. č. 299/1 v k. ú. Svitávka (žadatel M. Linhart)
17. Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 1702/1 a PK č. 1695 (SUNYGROUP)
18. Smlouva o zřízení věcného břemene – p. č. 2064 (DYNEVOR s. r. o.)
19. Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – E-ON Distribuce, a. s.
20. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – SŽDC – revokace ze 13. 2.2010
21. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - 1956/1 SŽDC
22. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – Energetika Boskovice
23. Schvalování věcných břemen – schválení pravomocí
24. Diskuse, závěr

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Starosta městyse zahájil 21. zasedání zastupitelstva městyse, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., dále oznámil, že zapisovatelkou je p. Dřevová, která je zodpovědná za sčítání hlasů, pracovnice úřadu městyse. Zastupitelstvo městyse zahájilo jednání za přítomnosti 11 členů, tzn. byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva městyse, tím bylo schopno se právoplatně usnášet.

Hlasování 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 2) Kontrola plnění úkolů z minulých jednání

Starosta městyse informoval zastupitelstvo o plnění usnesení z minulých zasedání, zastupitelstvo tuto zprávu vzalo na vědomí.

Ad 3) Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi p. Hruda a p. Krejcar.

Hlasování: 9 pro, 2 zdržení, 0 proti

Ad 4) Dotazy a připomínky občanů

Starosta městyse zodpověděl dotaz ze strany občanů (p. Prokopa Pavla), týkající se cesty v lokalitě „Skalka“ – pozemku p. č. 146/11 a 2046. (bude znovu řešeno standardním postupem – stavební komise, následně dalšími orgány obce v návaznosti na žádost p. Prokopa a p. Vaškové)

Ad 5) Zadání změny ÚPO č. 3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, „Zadání změny č.3 ÚPO Svitávka“ a ukládá starostovi městyse Svitávka panu Ing. Martinu Cetkovskému zabezpečit zpracování návrhu změny č.3 ÚPO Svitávka.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 6) Rozpočtový výhled na roky 2011 – 2013

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtový výhled na roky 2011 – 2013, příloha č. 1. usnesení.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 7) Rozpočtové opatření 1 – 4/2010

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření: 1/2010, 2/2010, 3/2010 a 4/2010. Tato rozpočtová opatření jsou přílohou usnesení.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 8) Přijetí dotace z rozpočtu JMK na opravu Löw-Beerovy vily

Zastupitelstvo městyse schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK ve výši 60 tis. Kč na projekt „Oprava Löw-Beerovy vily“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 9) Přijetí dotace z rozpočtu JMK na rekonstrukci náměstí Třebízského

Zastupitelstvo městyse schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK ve výši 200 tis. Kč na projekt „Rekonstrukce náměstí Třebízského“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 10) Schválení odprodeje pozemků na výstavbu V Domkách

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodat pozemky pro výstavbu p. č. 1970/6, 1970/31, 1970/27, 1970/14, 1970/20, 1966/6, 1969/7 v k. ú. Svitávka, obec Svitávka, okres Blansko, vedené na LV č. 10001 ze svého majetku za 590,-Kč/m².

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 11) Schválení odprodeje pozemků (předzahrádek) V Domkách

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodat pozemky (předzahrádky) p. č. 1970/46, 1970/19, 1970/18, 1970/16, 1970/13, 1970/12, 1970/10, 1970/9, 1970/8 v k. ú. Svitávka, obec Svitávka, okres Blansko, vedené na LV č. 10001 ze svého majetku a to za 300,-Kč/m².

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 12) Schválení odprodeje bytů do osobního vlastnictví

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodej bytů do osobního vlastnictví nájemníkům bytového domu Švancarova 220 na parcele 33/3 v k. ú. Svitávka, zastavěná plocha a nádvoří 224 m². Kupní cena je schválena ve výši 600,-Kč/1 m² podlahové plochy bytu:
Byt č. 1 – podlahová plocha 38,32 m² – tj. 22.992,-Kč paní Jaroslavě Nezvalové
Byt č. 2 – podlahová plocha 32,80 m² – tj. 19.680,-Kč paní Libuši Chladilové
Byt č. 3 – podlahová plocha 38,32 m² – tj. 22.992,-Kč paní Jaroslavě Nezvalové
Byt č. 4 – podlahová plocha 32,88 m² – tj. 19.680,-Kč paní Aleně Reinwaldové, vše nájemníci tohoto bytového domu.

Kupující mají v tomto okamžiku zcela vyrovnány všechny závazky, vyplývající z nájemní smlouvy a na základě nabídky k převodu bytu nájemci (dle § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů v platném znění) s odkupem souhlasí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodej bytů do osobního vlastnictví nájemníkům bytového domu Mezimostí 49 na parcele č. 34, zastavenou plochou a nádvořím 1530 m². Kupní cena schválena ve výši 1.000,-Kč/1 m² podlahové plochy bytu u stávajících nájemníků:

Byt č. 1 – podlahová plocha 32,68 m² – tj. 32.680,-Kč paní Kamile Procházkové,
Spojený byt č. 2+3 – podlahová plocha 66,35 m² – tj. 66.350,-Kč paní Aleně Kraváčkové,
Byt č. 6 – podlahová plocha 46,40 m² – tj. 46.400,-Kč paní Dagmar Dvořákové
Spojený byt č. 7 + 8 – podlahová plocha 44,80 m² – tj. 44.800,-Kč manželům Petrovi a Martě Kaderkové,
Byt č. 13 – podlahová plocha 64,70 m² – tj. 64.700,-Kč manželům Emilovi a Aleně Bičovským.

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodej volných nepřidělených bytů do osobního vlastnictví:

Spojený byt č. 4 + 5 – podlahová plocha 66,67 m² za 103.000,-Kč paní Zdeňce Špačkové, Blansko

Spojený byt 9+12 (46 m²) a byt č. 16 (76,03 m²) za celkovou cenu 215.000,-Kč manželům Kamile a Jaroslavovi Procházkovým, Svitávka

Půdní prostory nemovitosti Mezimostí 49 panu Bránskému Davidovi za 200,-Kč/m² plochy.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodej bytů do osobního vlastnictví nájemníkům bytového domu Mezimostí 50 na parcele 31/1, zastavěná plocha nádvoří 825m². Kupní cena schválena ve výši 1.000,-Kč/m² podlahové plochy bytu u stávajících nájemníků:

Byt č. 3 – podlahová plocha 33,61 m² za 33.610,-Kč panu Luboši Nezvalovi,

Byt č. 4 – podlahová plocha 38,21 m² za 38.210,-Kč panu Jiřímu Nezvalovi,

Spojený byt č. 5 + 6 – podlahová plocha 44,30 m² za 44.300,-Kč manželům Zdeňkovi a Marcele Procházkovým,

Byt č. 7 – podlahová plocha 23,48 m² za 23.480,-Kč paní Marii Staničkové,

Spojený byt č. 8 + 9 – podlahová plocha 76,86 m² za 76.860,-Kč panu Jaroslavovi Procházkovi

Byt č. 10 – podlahová plocha 39,98 m² , tj. 39.980,-Kč paní Ivetě Freharové.

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodej volného nepřiděleného bytu do osobního vlastnictví:

Byt č. 1 – podlahová plocha 23,48 m² za 14.088,-Kč manželům Zdeňkovi a Lence Nezvalovým, Svitávka.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 13) Schválení odprodeje pozemku p. č. 2039/37 a p. č. 2039/38 v k. ú. Svitávka

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodat ze svého majetku pozemky p. č. 20329/37 a p. č. 2039/38 v k. ú. Svitávka do osobního vlastnictví panu Zdeňku Zemanovi za 25,-Kč/m².

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržení (p. Zeman)

Ad 14) Schválení odprodeje pozemku p. č. 80 v k. ú. Sasina (žadatel p. Hauska)

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodat ze svého majetku pozemek p. č. 80 v k. ú. Sasina panu Radku Hauskovi za 80,-Kč/m².

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 15) Schválení odprodeje pozemku p. č. 299/10 v k. ú. Svitávka (žadatel K. Hájek)

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodat ze svého majetku pozemek p. č. 299/10 v k. ú. Svitávka do vlastnictví pana Karla Hájka za 15,-Kč/m².

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržení

Ad 16) Schválení odprodeje pozemku p. č. 299/1 v k. ú. Svitávka (žadatel M. Linhart)

Zastupitelstvo městyse schvaluje odprodat ze svého majetku pozemek p. č. 299/1 v k. ú. Svitávka do vlastnictví pana Miroslava Linharta Brno za 20,-Kč/m².

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 17) Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 1702/1 a PK č. 1695 (SUNYGROUP)

Zastupitelstvo městyse schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1702/1 o výměře 985 m² a PK č. 1695 o výměře 881 m² v k. ú. Svitávka – věcné břemeno umožňuje právo, zřízení, provozování, údržby a oprav fotovoltaické elektrárny, právo zřízení, provozování a údržby kabelového vedení vysokého napětí a právo chůze a jízdy k provozování fotovoltaické elektrárny, kabelového vedení a jejich součástí a příslušenství.

Věcné břemeno se uzavírá za úplaty 30.000,-Kč za každý rok trvání smlouvy.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (ing. Vašíček), 0 zdržení

Ad 18) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (DYNEVOR, s. r. o.)

Zastupitelstvo městyse schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku PK č. 2064 o výměře 3374 m². Věcné břemeno umožňuje uložení, vedení a provozování podzemního kabelového vedení (elektro) v pozemku. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 16.000,-Kč.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 19) Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – E-ON Distribuce, a. s.

Zastupitelstvo městyse schvaluje smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a. s. na pozemku p. č. 1894, 2079/1 v k. ú. Svitávka a umístění nového kabelového vedení NN (stavba realizována pod názvem „Svitávka, DP Martin Krušina“.
Břemeno se zřizuje za úplaty v celkové výši 1.000,-Kč.
Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

**Ad 20) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – SŽDC –
revokace ze 13. 2. 2010**

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí řízení o možné revokaci usnesení z 13. 2. 2010 se SŽDC Praha.

Ad 21) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – 1956/1 SŽDC

Zastupitelstvo městyse schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se SŽDC Praha na pozemku p. č. 1956/1 v k. ú. Svitávka – stavba je vedena pod názvem „Kanalizace a ČOV Svitávka. Břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 100,-Kč.
Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

**Ad 22) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému
břemenu – Energetika Boskovice**

Zastupitelstvo městyse schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku p. č. 2080/1 v k. ú. Svitávka – stavba pod názvem „Svitávka – kabel VN 13 – VN 183“, břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 2.000,-Kč.
Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 23) Schvalování věcných břemen

Zastupitelstvo městyse pověřuje Radu městyse Svitávka schvalováním smluv o věcných břemenech a to do výše plnění 20.000,-Kč.
Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržení

Ad 24) Různé, diskuse, závěr

Ad 24.1)

Zastupitelstvo městyse schvaluje znění smlouvy o spolupráci se SÚS JMK Brno. Předmětem smlouvy je společný postup při realizaci stavby III/37420 Svitávka, napojení na I/43 – I. stavba se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje. Její financování je zajištěno z rozpočtu JMK a rozpočtu městyse na rok 2010.
Hlasování: 10 pro , 0 proti, 0 zdržení

Ad 24.2)

Zastupitelstvo městyse schvaluje přijetí uvolněné neinvestiční dotace na úhradu výdajů, souvisejících s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se uskutečnily 28. a 29. května 2010 ve výši 36.600,-Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržení

Diskuse:

Starosta městyse podal Zastupitelstvu informace o probíhajících akcích: postup kanalizace, výstavby bytovky, rekonstrukce náměstí, zateplení ZŠ a zbudování cyklostezky Letovice-Svitávka.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí přehled daňových příjmů za 1 – 5./2010.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržení

Zasedání ukončeno ve 20.45 hod.