

# ZÁPIS

## ze 3. zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka, konaného dne 5. března 2007 v 18.00 hod. v malém sále úřadu

---

**Přítomni:** p. ing. Cetkovský, p. Zoubek, p. Mgr. Randula, p. Krejcar, p. Dvořák, p. ing. Vašíček, p. Hruďa, p. Vašková, p. Klimešová, p. ing. Mašek, p. ing. Zapletal, p. Zeman (od bodu 4)

**Omluveni:** p. Holasová, p. Matějů, p. Šváb

### Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Dotazy a připomínky občanů
5. Rozpočet městyse na rok 2007
6. Jednostranné zvýšení nájemného v obecních bytech dle zákona č. 107/2006
7. KORDIS – smlouvy o přistoupení k IDS JMK
8. Volba členů výborů kontrolního a finančního
9. Volba členů školské rady
10. Smlouva na pokrytí nákladů na zabezpečení lékařské služby první pomoci se Zdravotnickou záchrannou službou
11. Dohody o částečné úhradě nákladů na vyměnění oken v obecních bytech
12. Dodatek ke Zřizovací listině ZŠ Svitávka
13. Udělení souhlasu se zápisem oboru Pomocná škola do rejstříku škol
14. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s Českým hydrometeorologickým ústavem Brno
15. Členské příspěvky na rok 2007 – pro Svazek obcí pro výstavbu rychlostní komunikace R 43
16. Revokace záměru o pronájmu LEMu
17. Žádost o souhlas vlastníka s umístěním plochy ČSPH – p. č. 118/1 v k. ú. Svitávka
18. Žádost o odprodej části pozemku p. č. PK 1973 v k. ú. Svitávka nebo celého pozemku o výměře 17.486 m<sup>2</sup>
19. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1777/1 v k. ú. Svitávka o výměře cca 154 m<sup>2</sup>
20. Směna pozemků p. č. PK 298/1 (5751 m<sup>2</sup>) a PK 298/2 (7643 m<sup>2</sup>) v majetku městyse Svitávka za p. č. PK 363 (1000 m<sup>2</sup>) a PK 363 (2910 m<sup>2</sup>) a část pozemku 288/7 (cca 250 m<sup>2</sup>) v k. ú. Svitávka
21. Schválení návrhu ceny za odkupovanou část pozemku p. č. 97/1 v k. ú. Svitávka ve vlastnictví p. Jurky (průtah silnice III/37419)
22. Různé (Na vědomí: uzavření veřejnoprávní smlouvy – přestupky, výstavba bytových jednotek – FRB, náhradní cesta na Sasinu, prodej bytovky Palackého 448, informace o pořízení hasičského zásahového vozidla)

#### Ad 1) **Zahájení**

Starosta zahájil 3. zasedání Zastupitelstva městyse, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Dále oznámil, že zapisovatelkou je paní Kamila Dřevová, která je zodpovědná za sčítání hlasů, pracovnice Úřadu městyse.

Zastupitelstvo městyse zahájilo jednání za přítomnosti 12 členů, tzn. byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva městyse, tím bylo schopno se právoplatně usnášet. Zápis ze 2. zasedání ZMě ověřili pan Dvořák a p. Holasová a nevznesli žádné připomínky.

Starosta seznámil členy s programem a navrhnul některé úpravy: především zrušit z programu jednání bod 8 a bod 12) udělení souhlasu se zápisem oboru Pomocná škola do rejstříku škol

Hlasování o pozměněném programu jednání Zastupitelstva: 11 pro – jednomyslně schváleno

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: p. Martina Klimešová a p. Radoslav Hruďa.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 zdrželi se

#### Ad 2) **Kontrola plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva**

- jednat o ceně odkupovaného pozemku p. č. 808/7 v k. ú. Svitávka s majitelem p. Bohumilem Chlupem.

Na základě ústního jednání 23. 2. 2007 byla dohodnuta cena 20,-Kč/m<sup>2</sup>

- Uzavření smlouvy s realitní kanceláří na prodej budovy bývalé LŠU ( Školní 222 ).

Byla učiněna objednávka na RK Real Group SDK s. r. o. Brno na realitní služby – zprostředkování prodeje nemovitosti č. p. 222 vč. st. p. č. 233 na poskytování služeb po dobu 3 měs.

#### Ad 4) **Dotazy a připomínky občanů**

Chloupkovi vznesli dotazy na vodovod a kanalizaci na Labuti, stojící vodu v lokalitě „na Lubinách“ a rozvážku obědů pro seniory. Dotazy byly zodpovězeny na místě starostou městyse.

P. Valouch – žádost o odprodej pozemku p. č. PKK 1973 v k. ú. Svitávka – bude řešeno samostatným bodem programu (č. 18)

#### Ad 5) **Rozpočet městyse na rok 2007**

Ing. Zapletal přednesl návrh rozpočtu na rok 2007.

Příjmy: 18.226.900,-Kč

Výdaje: 23.087.000,-Kč

Zapojení rezerv: 5 025.300,-Kč

Splátky půjček FRB: 165.200,-Kč

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržení                      jednomyslně schváleno

Byl přednesen rozpočtový výhled na 2 roky, tj. do r. 2009.  
Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržení                      jednomyslně schváleno

#### Ad 6) **Jednostranné zvýšení nájemného v obecních bytech dle zákona č. 170/2006**

Zákon nabyt účinnosti 31. 3. 2006 upravuje možnost jednostranného zvyšování nájemného z bytu, které je možné uplatnit během čtyřletého období od 1. 1. 2007 do 31. prosince 2010 (vždy na základě Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj)

Stávající nájemné:

6,34/m <sup>2</sup>	navýšení o 35,9 % tj. na 8, 62,- Kč/m <sup>2</sup>
8,89/m <sup>2</sup>	navýšení o 25,1% tj. na 11,12 Kč/m <sup>2</sup>
11,41/m <sup>2</sup>	navýšení o 20,5% tj na 13,75 Kč/m <sup>2</sup>
15,23/m <sup>2</sup>	navýšení o 12,1% tj. na 17,07 Kč/m <sup>2</sup>

Zastupitelstvo městyse schválilo navýšení v maximální možné výši. Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržení. Jednomyslně schváleno

#### Ad 7) **KORDIS – smlouvy o přistoupení k IDS JMK**

Zastupitelstvo městyse projednalo Konvence Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje mezi KORDISEM JMK spol. s r. o. Brno a Městysem Svitávka .  
Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržení

Zastupitelstvo městyse projednalo Smlouvu o zajištění financování systému IDS JMK mezi Městysem Svitávka a Jihomoravským krajem Brno. Účelem smlouvy je získání finančních prostředků k zajištění provozu IDS JMK formou shromažďování finančního příspěvku Městyse v účelovém peněžním fondu určeném k financování IDS JMK. Pro r. 2007 od 4. 3. 2007 příspěvek Městyse činí celkem 72.760,-Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování : 12 pro, 0 proti, 0 zdržení

#### Ad 8) **Volba členů finančního a kontrolního**

Zastupitelstvo městyse Svitávka v souladu s § 102 odst. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jmenovalo do funkce členů kontrolního výboru p. Miroslavu Holasovou a p. Vladimíra Kubína.

Zastupitelstvo městyse Svitávka v souladu s § 102 odst. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jmenovalo do funkce členů finančního výboru p. ing. Blanku Richterovou a p. ing. Josefa Zapletala.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržení.                      Jednomyslně schváleno

**Ad 10) Smlouva na pokrytí nákladů – lékařská služba první pomoci**

Zastupitelstvo městyse projednalo Smlouvu o pokrytí nákladů pro zabezpečování lékařské služby první pomoci mezi Městysem Svitávka a Zdravotnickou záchrannou službou JMK ve výši 1,40 Kč/obyvatele /rok.

Hlasování: 12 pro, 0 zdržení, 0 proti                      Jednomyslně schváleno

**Ad 11) Dohody o finanční účasti nájemce na výměně oken**

Zastupitelstvo městyse projednalo Dohody o finanční účasti nájemce na výměně oken s nájemníky: Martou Bubeníkovou Hybešova 40 – ve výši 14.182,-Kč, Janou a Milanem Kučkovými – Hybešova 40 ve výši 14.182,-Kč, Miroslavou Hrdou Hybešova 40 ve výši 7.091,-Kč, Marií Součkovou Hybešova 40 – ve výši 7.091,-Kč a Marcelou Procházkovou Mezimostí 50 ve výši 12.070,-Kč.

Hlasování: 12 pro, 0 zdržení, 0 proti                      Jednomyslně schváleno

**Ad 13) Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině č. j. 271/2002/vn. příspěvkové organizace**

Zastupitelstvo městyse projednalo Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Svitávka – předmětem dodatku je změna názvu zřizovatele z Obce Svitávka, okres Blansko na Městys Svitávka, okres Blansko; zrušení odloučeného pracoviště školní jídelny a adresy školní jídelny totožné se sídlem ZŠ a předání do správy školní jídelny v hodnotě 7 508.538,-Kč.

Hlasování: 11 pro, 0 zdržení, 0 proti (p. Klimešova krátkodobě nepřítomna)

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o převod zisku z hospodářské činnosti do rezervního fondu a odpisy 2007 Základní školy Svitávka ve výši 30 857,41 Kč a dále navýšení odpisů, které vznikly výstavbou nové školní kuchyně s jídelnou – roční odpis ve výši 15 171,-Kč.

Hlasování : 12 pro, 0 zdržení, 0 proti                      Jednomyslně schváleno

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost Mateřské školy Svitávka o převod zisku z hlavní činnosti do rezervního fondu v částce 1 501,79 Kč. Dále navýšení odpisů oproti roku 2006 o 6 462,-Kč, které vznikly předáním kotelny MŠ .

Hlasování: 12 pro, 0 zdržení, 0 proti                      Jednomyslně schváleno

**Ad 14) Smlouva s Českým hydrometeorologickým ústavem o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvo městyse projednalo Smlouvu s Českým hydrometeorologickým ústavem se sídlem v Brně – o zřízení věcného břemene – oprávněný (ČHMÚ má právo ke vstupu, vjezdu a pobytu na pozemku p. č. PK 1537 v majetku městyse Svitávka za účelem provozování vrtu, kontroly a údržby v nezbytném rozsahu – na dobu neurčitou.

Hlasování: 12 pro, 0 zdržení, 0 proti                      Jednomyslně schváleno

**Ad 15) Schválení členských příspěvků na rok 2007**

Zastupitelstvo městyse projednalo výši členských příspěvků na rok 2007 – pro svazek obcí pro výstavbu rychlostní komunikace R 43 – ve výši 1700,-Kč a bylo seznámeno s návrhem rozpočtu Svazku na rok 2007.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení (ing. Zapletal krátkodobě nepřítomen)

**Ad 16) Revokace záměru o pronájmu nebytových prostor**

Zastupitelstvo městyse schválilo zrušení usnesení o záměru pronájmu nebytových prostor v budově Palackého 183 – bývalá prodejna LEM z důvodu nevyhovujícího hygienického zázemí v těchto prostorách.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržení Jednomyslně schváleno

**Ad 17) Žádost o souhlas vlastníka s umístěním plochy ČSPH – p. č. 118/1 v k. ú. Svitávka**

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost p. Zemana o souhlas s umístěním stavby ČSPH na pozemku p. č. 118/1 v k. ú. Svitávka, který je ve vlastnictví městyse. Jde o zábor obecního pozemku cca 35 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo městyse schválilo tuto žádost.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržení (p. Zeman krátkodobě nepřítomen)

**Ad 18) Žádost o odprodej části pozemku p. č. PK 1973 v k. ú. Svitávka nebo celého pozemku o výměře 17.486 m<sup>2</sup>**

Zastupitelstvo městyse projednalo výše uvedenou žádost p. Jana Valoucha, komise výstavby ani Rada městyse nedoporučuje ke schválení tuto žádost a Zastupitelstvo městyse se k tomuto doporučení připojuje.

Hlasování o neprodeji: 12 pro neprodej pozemku, 0 proti, 0 zdržení

**Ad 19) Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1777/1 v k. ú. Svitávka o výměře cca 154 m<sup>2</sup>**

Zastupitelstvo městyse projednalo výše uvedenou žádost p. Kouřila Davida k zahrádkářským a rekreačním účelům. Komise výstavby a Rada městyse nedoporučuje schválení této žádosti a zastupitelstvo se k tomuto doporučení připojuje.

Hlasování o neprodeji: 12 pro neprodej pozemku, 0 proti, 0 zdržení

**Ad 20) Směna pozemků p. č. PK 298/1 (5751 m<sup>2</sup>) a PK 298/2 (7643 m<sup>2</sup>) v majetku městyse Svitávka za p. č. PK 363 (1000 m<sup>2</sup>) a PK 363 (2910 m<sup>2</sup>) a část pozemku 288/7 (cca 250 m<sup>2</sup>) v k. ú. Svitávka**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí předložený materiál. Rada městyse nedoporučuje provést tuto směnu a Zastupitelstvo městyse se k tomuto doporučení připojuje.

Hlasování: 0 pro provedení směny, 12 proti, 0 zdržení Jednomyslně zamítnuto

**Ad 21) Schválení návrhu ceny za odkupovanou část pozemku p. č. 97/1 v k. ú. Svitávka ve vlastnictví p. Jurky (průtah silnice III/37419)**

Ve věci jednání odkupu pozemku od p. Jurky (průtah silnice III/37419) informoval starosta o návrhu ceny Rady městyse za tento pozemek: ve výši 60,- až 70,-Kč/m<sup>2</sup> pro další jednání. Zastupitelstvo městyse schvaluje částku 65,-Kč/m<sup>2</sup> pro další jednání s majitelem pozemku. Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržení. Jednomyslně schváleno

**Ad 22) Různé**

**22.1. Veřejnoprávní smlouva – přestupky**

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Boskovice a Městysem Svitávka, podle níž orgány Města Boskovice budou vykonávat přenesenou působnost pro orgány Městyse Svitávka podle zákona č. 200/1990 Sb., přestupcích, ve znění pozdějších předpisů – s dobou trvání do 31. 12. 2007 a s úhradou 20.000,-Kč za toto období.

**22.2. Náhradní cesta na Sasinu**

Na základě žádosti o posouzení zbudování náhradní cesty Sasina – Zboněk Rada městyse nesouhlasí s návrhem, vzhledem k tomu, že se předmětný pozemek nenachází v k. ú. Svitávka. Nefunkčnost závor je nutné řešit přímo s Českými drahami. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí toto rozhodnutí a souhlasí s ním.

**22.3. Prodej bytovky Palackého 448**

Starosta informoval o případném prodeji výše uvedené bytovky. Zastupitelstvo bere na vědomí a pověřuje k dalšímu jednání s nájemníky o prodeji.

**22.4. Výstavba bytových jednotek – FRB**

s možností čerpání již dříve uznané dotace. Zastupitelstvo pověřuje starostu o dalším jednání ve věci případné výstavby.

**22.5. Přistoupení do Svazku obcí pro nakládání s odpady**

- hlavním cílem svazku je zvýšení materiálového využití komunálních odpadů a zefektivnění způsobu nakládání s odpady v obcích, které jsou členy tohoto svazku ; členství je 1,-Kč/obyvatele/rok.

Hlasování o přistoupení do Svazku: 12 pro, 0 proti, 0 zdržení  
Jednomyslně schváleno

22.6. Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí odstoupení p. Paeddr. Hoffmanové ze školské rady k 11. 1. 2007.

22.7. Starosta městyse informuje o podané žádosti na reprodukci požární techniky na JMK (cisterna CAS 24). Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.