

Usnesení
ze 7. jednání Zastupitelstva městyse Svitávka
konaného 3. 12. 2007 v 18.00 hod. v malém sále úřadu

Zastupitelstvo městyse souhlasí a schvaluje:

- Ad 1) Program jednání zastupitelstva městyse
- Ad 3) Ověřovatele zápisu Ing. Josefa Zapletala a Z. Zemana
- Ad 5) Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na poskytnutí investiční finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje ve formě dotace na úhradu nákladů spojených s vybudování dětského hřiště v městyse ve výši 100.000,-Kč.
- Ad 6) Přijetí dotace na počítačové zabezpečení – Czech Point neinvestiční příspěvek z Ministerstva financí na zabezpečení provozu kontaktních míst veřejné správy Czech POINT, dle usnesení vlády České republiky ze dne 29. října 2007 č. 1224 ve výši 50.000,-Kč.
- Ad 7) Odprodej bytového domu Palackého 448 do vlastnictví nájemníků č. p. 448 na st. p. č. 515 vedeném na LV č. 10001 pro k. ú. Svitávka okres Blansko ulice Palackého a st. p. č. 515 o výměře 415 m² za 1.180.000,-Kč. Cena jednotlivých bytů je u 2pokojevých 180.000,-Kč, jednopokojevých 100.000,-Kč.
- Ad 8) Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2008 výše finančního příspěvku obcí do Fondu IDS pro rok 2008 činí 50,-Kč na jednoho obyvatele. Počet obyvatel městyse dle aktuálních statistických údajů je 1710, částka činí tedy celkem 85.500,-Kč.
- Ad 9) Cenu vodného na rok 2008 ve výši 18,-Kč/m³ s DPH
- Ad 10) Dodatek č. 3/2007 k OZV – nakládání s odpady kterou se stanoví provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a místní poplatky za provoz tohoto systému. Sazba poplatku pro fyzickou osobu na rok 2008 činí 450,-Kč. Osвобоzení: osoby s přidělenou úřední adresou ohlašovny, tj. Úřadu městyse Svitávka a nezletilí do 10 let věku hradí polovinu stanoveného poplatku.

- Ad 11) Navýšení odpisů v roce 2007 ve školní jídelně o částku 49.682,-Kč. Rozdíl vznikl při předání majetku od Městyse do evidence Základní školy při přesném rozdělení do odpisových skupin.
- Ad 12) Kompetence Rady městyse ve schvalování rozpočtových opatření přidělení schvalovací kompetence Radě městyse ke schvalování rozpočtových opatření mezi jednotlivými paragrafy v rozpočtové skladbě, a to do celkové výše 100 000,-Kč maximálně však v rámci schváleného rozpočtu.
- Ad 13) Rozpočtové opatření č. 7/2007. Příjmy 263 900,-Kč a výdaje 263.900,-Kč (dle přílohy č. 1)
- Ad 14) Rozpočtové provizorium na 1. čtvrtletí 2008 ve výši ¼ rozpočtu roku 2007 – 5.409.350,-Kč.
- Ad 15) Návrh č. 2 ÚP obce Svitávka
- Ad 16) Smlouva o smlouvě budoucí – ABD Group a. s. o prodeji pozemků p. č. 1774/1 o výměře 1566 m², p. č. 1775/1 o výměře 2322 m², p. č. 1776/21 o výměře 512 m² a část p. č. 1773 ostatní plocha o výměře cca 245m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, na LV č. 10001 pro kat. území Svitávka, obec Svitávka z vlastnictví Městyse. Kupní cena činí 150,-Kč za m² pozemků. Pozemek bude prodán budoucímu kupujícímu za účelem výstavby bytových domů. Výstavba na pozemku proběhne v souladu s pravomocným stavebním povolením, které bude před uzavřením kupní smlouvy vydáno na žádost budoucího kupujícího. Budoucí kupující prohlásí, že si zajistí finanční prostředky na stavbu bytových domů na pozemcích.
- Ad 17) Odkup pozemku – část p. č. 97/1 o výměře 670 m² v k. ú. Svitávka a zapsaného na listu vlastnictví č. 234, vedeném pro obec a kat. území Svitávka, okres Blansko, ve vlastnictví p. Jiřího Jurky bytem Svitávka, Jiráskova 125, PSČ 679 32 do vlastnictví Městyse Svitávka za 67.000,-Kč.
- Ad 18) Odkup pozemku do vlastnictví městyse p. č. 1773/4 v k. ú. Svitávka za 50,-Kč/m² na základě zhotoveného geometrického plánu ve vlastnictví p. Kašpárkové bytem Svitávka, Školní 436, PSČ 679 32 do vlastnictví Městyse.
- Ad 19) Darovací smlouvu s Římskokatolickou farností Svitávka na pozemek p. č. 79/4 – ostatní plocha o výměře 98 m², nacházejícího se v k. ú. Svitávka.

- Ad 22) Výkup pozemků – p. č. 70/5 a p. č. 70/4 v k. ú. Svitávka
záměr jednat o výkupu pozemků p. č. 70/5 a p. č. 70/4 z vlastnictví p. Vařeky a
p. Krejcara za účelem zbudování víceúčelového hřiště. Pokud dojde ke
schválení dotace na tuto akci, zastupitelstvo pověřuje starostu městyse
k jednání o odkupu těchto pozemků.
- Ad 23) Záměr směnit pozemek p. č. 1400/25 ve vlastnictví p. Vybíhala za p. č. 2054/9
ve vlastnictví Městyse
- Ad 26.1) Odpisový plán ZŠ od roku 2008, změna se týká navýšení odpisů o novou
školní jídelnu a samotné movité věci ve školní jídelně.
- Ad 26.3) Umístění v Domě s pečovatelskou službou p. Jaroslava Cupáka.
- Ad 26.4) Úhradu členských příspěvků do svazku Svitava ve výši 1300,-Kč a MASKA ve
výši 4.000,-Kč.

Zastupitelstvo městyse nesouhlasí a neschvaluje:

- Ad 20) Uzavření kupní smlouvy mezi Městysem Svitávka a Stobou s. r. o. – jez na
řece Svitava – na odkup cesty vedle továrny p. č. 1770/7 za symbolickou cenu
a odložilo uzavření této kupní smlouvy.
- Ad 24) Odkup akcií České spořitelny a s. firmě A CE Global Finance, a. s.
- Ad 25) Vstup do sdružení místních samospráv ČR o. s.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

- Ad 21) Odpověď na petici občanů týkající se územního plánu v lokalitě „V Domkách“,
vedené pod č. j. 96/2007/vn.
- Ad 26.1) Připojení se ke stávce Základní školy Svitávka dne 4. 12. 2007.
- Ad 26.2) Informace o probíhajících jednáních, týkajících se výkupu pozemku p. č. 97/2
s paní Jechovou.

Zastupitelstvo městyse pověřuje:

- Ad 23) Starostu městyse jednat o odkupu pozemku p. č. 1393/6 (103 m²) v k. ú. Svitávka od paní Cvrkalové.
- Ad 27) Radu městyse k vytvoření týmu, který navrhne postup při přípravě a realizaci výstavby kanalizace.
- Ad 27.2) Místostarostu městyse možnosti řešení posypu komunikací na Sasině.

Ing. Josef Zapletal

Zdeněk Zeman

Ing. Martin Cetkovský

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Městys Svitávka

se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka

zastoupená starostou Ing. Martinem Cetkovským

IČ: 00281042

jako budoucí prodávající, (dále též jen budoucí prodávající)

a

2. ABD Group a. s.

se sídlem v Modřicích, Masarykova 118, PSČ 664 42

zastoupená předsedou představenstva Jiřím Zralým

IČ: 255 54 778

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl B, vložka 2904

jako budoucí kupující, (dále též jen budoucí kupující)

takto:

Část A.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající je na základě zákona č 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1774/1 orná půda o výměře 1566 m², p. č. 1775/1 orná půda o výměře 2322 m², p. č. 1776/21 zahrada o výměře 512 m² a část p. č. 1773/7 ostatní plocha, o výměře 1068 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 10001 pro katastrální území Svitávka, obec Svitávka.

2. Účelem této smlouvy je úprava vztahů mezi smluvními stranami a úprava jejich postupu tak, aby budoucí kupující požádal o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výstavbu bytových domů a aby po nabytí právní moci stavebního povolení byly budoucímu kupujícímu výše uvedené pozemky ve vlastnictví obce prodány za účelem výstavby bytových domů.

3. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují **nejpozději do 30-ti dnů od vydání pravomocného stavebního povolení uzavřít mezi sebou kupní smlouvu**, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemky uvedené v části B.2. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínek uvedených v části B této smlouvy na vyzvu budoucího prodávajícího nebo budoucího kupujícího.

4. Budoucí kupující je oprávněn zahájit výstavbu bytových domů na pozemcích po vkladu vlastnického práva k převáženým nemovitostem. Touto smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy je oprávněn budoucí kupující prokázat příslušnému stavebnímu úřadu svůj vztah k pozemkům, který mu umožní požádat o vydání územního rozhodnutí a o vydání stavebního povolení pro výstavbu bytového domu a také pro získání a převzetí vydaného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, pro vypracování a projednání studií

Část B.

Budoucí kupní smlouva

1. Kupní smlouva, která je přílohou této smlouvy bude uzavřena za těchto podmínek: budoucí kupující nebo jeho dceřina společnost:

- a) požádá o vydání územní rozhodnutí do 90-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy,
- b) požádá o vydání stavební povolení do 90-ti dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí a toto stavební povolení bude vykonatelné a pravomocné.
- c) bude uhrazena celá kupní cena na základě faktury vytavené budoucím prodávajícím podle části B. bodu 2. a 3.

2. Předmětem prodeje budou pozemky: p. č. 1774/1 orná půda o výměře 1566 m², p. č. 1775/1 orná půda o výměře 2322 m², p. č. 1776/21 zahrada o výměře 512 m² a část p. č. 1773/7 ostatní plocha, o výměře cca 245 m² (s tolerancí 10%) viz příloha č. 1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 10001 pro katastrální území Svitávka, obec Svitávka.

Část parcely p. č. 1773/7 ostatní plocha, která bude předmětem prodeje bude přesně specifikována na základě geometrického plánu, který se souhlasem budoucího prodávajícího po vydání územního rozhodnutí, zadá na vlastní náklady vypracovat budoucí kupující a bude přílohou vlastní kupní smlouvy.

3. Kupní cena činí 150,-Kč za m² pozemků. Kupní cena bude zaplacená ze strany kupujícího na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy, a to tak, že záloha kupní ceny ve výši 200.000,-Kč bude zaplacená do 15-ti dnů po podpisu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi smluvními stranami, zbývající část kupní ceny bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného budoucím prodávajícím.

4. Pozemek bude prodán budoucímu kupujícímu za účelem výstavby bytových domů. Výstavba na pozemku proběhne v souladu s pravomocným stavebním povolením, které bude před uzavřením kupní smlouvy vydáno na žádost budoucího kupujícího. Budoucí kupující prohlásí, že si zajistí finanční prostředky na stavbu bytových domů na pozemcích.

5. V kupní smlouvě se budoucí kupující zaváže zahájit výstavbu bytových domů na pozemcích neprodleně po doručení či předání kupní smlouvy s vyznačeným vkladem vlastnického práva.

6. Pozemky budou prodány budoucímu kupujícímu nezatížené dluhy, zástavním právem, vězným břemenem ani jinými právními závadami.

Část C. Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od závazku k uzavření kupní smlouvy, (dále též jen kupní smlouva), pokud bude na majetek budoucího kupujícího prohlášen konkurz, nebo návrh na prohlášení konkurzu bude zamítnut pro nedostatek majetku budoucího kupujícího. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká s výjimkou nároku budoucího prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle odst. 6 části A této smlouvy.