

Zápis
z 61. schůze Rady městyse Svitávka
konané dne 20.04.2026 v 18:00 hod., v budově Úřadu městyse Svitávka

Přítomni: Miroslava Zoubková, ing. Blanka Richterová, Radoslav Hruza, JUDr. Hana Loskotová, Radek Jokeš

Omluveni: -

Za ověřovatele zápisu byla navržena ing. Blanka Richterová.

Bod č. 1 Zahájení programu 61. schůze Rady městyse Svitávka

Schůzi Rady městyse Svitávka zahájila starostka městyse Miroslava Zoubková. Oznámila přítomnost nadpoloviční většiny členů rady, Rada městyse Svitávka je tedy usnášeníschopná. Konstatovala, že zápis z předchozí schůze rady byl řádně ověřen, námitky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Program 61. schůze Rady městyse Svitávka

1. Schválení programu a ověřovatele
2. VŘ - Sasina Oprava požární nádrže - výběr dodavatele
3. VŘ - Sasina Oprava komunikace – propoj - výběr dodavatele
4. VŘ – rekonstrukce dvorní fasády Stará fabrika - výběr dodavatele
5. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1772/4 – SVJ Školní 162 (kasíno)
6. Směna a částeční odkup pozemku za Školní 222 – Zbořilovi
7. Návrh směny části pozemků U Koupaliště a u točny na ul. Husova
8. Právo provést stavbu - M. Vojtek, Sasina
9. Dodatky k nájemním smlouvám
 - 9.1 p. Hausmanová
 - 9.2 p. Ťuťunniková
 - 9.3 p. Kovářová
 - 9.4 p. Bednář
10. Různé, diskuse
11. Závěr

Usnesení č. 1

Ad a) Rada městyse schvaluje program 61. schůze Rady městyse Svitávka.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Ad b) Rada městyse schvaluje ověřovatelem zápisu paní ing. Blanku Richterovou.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1
Ing. Richterová

Bod č. 2 VŘ – Svitávka-Sasina Oprava požární nádrže - výběr dodavatele

V rámci výběrového řízení na akci „Svitávka-Sasina Oprava požární nádrže“ bylo osloveno celkem 8 firem. Městys 2 nabídky.

Jako výhodnější byla podle hodnotících kritérií vybrána nabídka subjektu Vladan Černý, stavební činnost, se sídlem Politických vězňů 359/2, 779 00 Olomouc, IČ: 6795344, s nabídkovou cenou 804 450,15 Kč bez DPH. Radní přistoupili k hlasování:

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2:

Rada městyse Svitávka schvaluje subjekt Vladan Černý, stavební činnost, se sídlem Politických vězňů 359/2, 779 00 Olomouc, IČ: 6795344, dodavatelem (zhotovitelem) stavby „Svitávka-Sasina Oprava požární nádrže“. Cena byla dle nabídky stanovena na 804 450,15 Kč bez DPH. Rada dále pověřuje starostku městyse podpisem smlouvy o dílo.

Bod č. 3 VŘ – Svitávka-Sasina Oprava komunikace – propoj - výběr dodavatele

V rámci výběrového řízení na akci „Svitávka-Sasina Oprava komunikace - propoj“ bylo osloveno celkem 8 firem. Městys obdržel 2 nabídky.

Jako výhodnější byla podle hodnotících kritérií vybrána nabídka společnosti K.T.S. – Montáže, s.r.o., se sídlem Havírenská 1020/10, 679 61 Letovice, IČO: 26287579, s nabídkovou cenou 449 365 Kč bez DPH. Radní přistoupili k hlasování:

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3:

Rada městyse Svitávka schvaluje společnost K.T.S. – Montáže, s.r.o., se sídlem Havírenská 1020/10, 679 61 Letovice, IČO: 26287579, dodavatelem (zhotovitelem) stavby „Svitávka-Sasina Oprava komunikace - propoj“. Cena byla dle nabídky stanovena na 449 365 Kč bez DPH. Rada dále pověřuje starostku městyse podpisem smlouvy o dílo.

Bod č. 4 VŘ – Rekonstrukce dvorní fasády Stará fabrika - výběr dodavatele

V rámci výběrového řízení na akci „Rekonstrukce dvorní fasády Stará fabrika“, které bylo realizované prostřednictvím Portálu vhodného uveřejnění, obdržel městys 8 nabídek.

Jako výhodnější byla podle hodnotících kritérií vybrána nabídka subjektu Vladan Černý, stavební činnost, se sídlem Politických vězňů 359/2, 779 00 Olomouc, IČ: 6795344, s nabídkovou cenou 2 297 775,69 Kč bez DPH. Radní přistoupili k hlasování:

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4:

Rada městyse Svitávka schvaluje vybraného účastníka – Vladan Černý, Olomouc – Neředín, Politických vězňů 359/2, 779 00, IČ: 64953441 s nabídkovou cenou 2 297 775,69 Kč bez DPH na základě doporučení hodnotící komise pro výběrové řízení zadávané formou otevřené veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §27 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Rekonstrukce dvorní fasády Stará fabrika“ a pověřuje starostku k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Bod č. 5 Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1772/4 – SVJ Školní 162 (kasíno)

SVJ Společenství vlastníků budovy č.p. 162 ve Svitávce, ul. Školní, IČ: 27671330, zastoupené předsedkyní Janou Kuncovou, podalo na městys žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1772/4, k. ú. Svitávka. Tento obecní pozemek slouží jako příjezdová cesta k zadní části bytového domu.

Na tomto obecním pozemku majitel sousední nemovitosti nechal zbudovat chodník, a to bez souhlasu obce. Žádost byla postoupena komisi pro rozvoj Svitávky, která provedla místní šetření a navrhla, aby část pozemku parc. č. 1772/4 nacházející se podél pozemku žadatele v úseku od vstupní brány po roh nemovitosti byla prodána žadateli. Část pozemku, kde je vybudován chodník, navrhuje komise řešit formou směny. Navrhuje, aby byl pozemek se zbudovaným chodníkem směněn s majitelkou sousední nemovitosti, paní Nguyen Thi Thuy, za část pozemku před její nemovitostí. Radní tento návrh projednali.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5:

Rada městyse Svitávka doporučuje Zastupitelstvu městyse Svitávka prodej pozemku par. č. 1772/4, k. ú. Svitávka. Městys nechá vypracovat geometrický plán, jenž rozdělí pozemek na dvě části – část u bytového domu bude prodána SVJ Společenství vlastníků budovy č.p. 162 ve Svitávce, ul. Školní, IČ: 27671330, část, kde je zbudován chodník u novostavby prodejny, bude prodán paní Nguyen Thi Thuy. Náklady na vypracování geometrického plánu zaplatí oba noví majitelé pozemku rovným dílem.

Bod č. 6 Směna a částeční odkup pozemku za Školní 222 – Zbořilovi

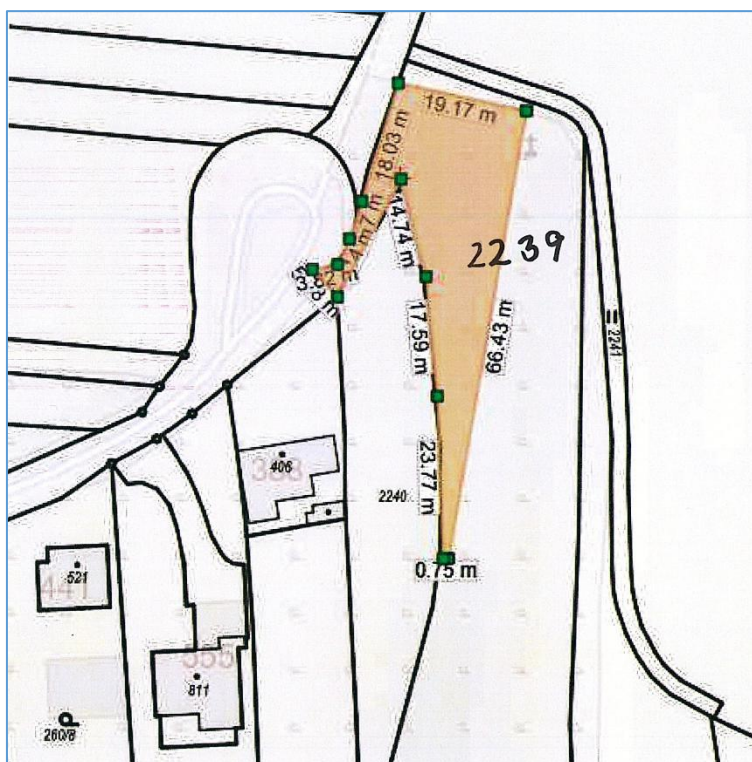
Městys Svitávka je vlastníkem pozemku parc. č. 1702/1, k. ú. Svitávka. Tento pozemek se nachází za nemovitostí manž. Zbořilových a přímo navazuje na pozemky parc. č. 1705/20 a 1705/7, kde stojí fotovoltaická elektrárna. Majitel elektrárny požaduje po městysi, aby byla na pozemku prováděna pravidelná údržba (sečení). Přístup k pozemku však vede přes pozemky manž. Zbořilových. Pan místostarosta Radoslav Hruša s manželi Zbořilovými jednal a domluvil možnost směny částí pozemků tak, aby byl městysi umožněn přístup k pozemku parc. č. 1702/1. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 08.10.2025 do 23.10.2025.



Pan Hruďa radní informoval, ťe v současne dobe majitelé pozemků parc. . st. 233 a parc. . 1747/1, manťele Zbořilovi, s vedením obce nekomunikují, a proto byl tento bod prozatím odloťen.

Bod . 7 Návrh směny asti pozemků U Koupaliťte a u točny na ul. Husova

Městys Svitávka je vlastníkem pozemku parc. . 2239, k. . Svitávka, ul. Husova. Místostarosta mestyse jednal s majiteli pozemků parc. . 371/70 a 574/9 o moťzne směně s astı předmětného pozemku. Díky směně by obec opět získala do vlastnictví pozemky, kudy vede cesta v asti U Koupaliťte. Záměr byl postoupen Komisi pro rozvoj Svitávky.



Záměr byl vyveťen na urednı desce od 05.02.2026 do 20.02.2026.

Záměr byl postoupen Komisi pro rozvoj Svitávky. Ta konstatovala, že pozemek parc. č. 2239 bezprostředně navazuje na plochu venkovského bydlení (BV), která je v návrhu nového územního plánu vymezena jako rozvojová rezerva. Tato plocha je určena pro budoucí rozvoj obce a její zachování je v souladu s dlouhodobou koncepcí územního plánování. Dle komise by prodej mohl omezit nebo znemožnit budoucí využití rozvojové rezervy zejména z hlediska dopravní a technické infrastruktury a směnu nedoporučuje.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o oficiální žádost majitelů pozemků parc. č. 371/70 a 574/9, Rada městyse tento bod odložila.

Bod č. 8 Právo provést stavbu - M. Vojtek, Sasina

Pan Miroslav Vojtek, trvale bytem Krymská 3, 625 00, Brno, majitel nemovitosti Sasina č.p. 39, Svitávka, podal na městys návrh Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvu o pronájmu části obecního pozemku o rozloze asi 62 m².

Radní tento bod projednali. Jelikož z dodaných podkladů není jasný přesný záměr p. Vojtka, bude domluvena schůzka za účelem místního šetření. Po podání vysvětlení ze strany majitele bude bod opětovně v radě projednán.

Bod č. 9 Dodatky k nájemním smlouvám

Bod č. 9.1 p. Hausmanová

Rada obdržela návrh Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené 01.0.2025 mezi pronajímatelem Městyssem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, a nájemcem, paní Julií Hausmanovou, bytem Školní 530, 679 32 Svitávka. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 3.4, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok, a to na období od 01.05.2026 – 30.04.2027.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.1:

Rada městyse Svitávka schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené 01.0.2025 mezi pronajímatelem Městyssem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, a nájemcem, paní Julií Hausmanovou, bytem Školní 530, 679 32 Svitávka. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 3.4, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok, a to na období od 01.05.2026 – 30.04.2027.

Bod č. 9.2 p. Ťuťunniková

Rada obdržela návrh Dodatku č. 15 k nájemní smlouvě uzavřené 29. 4. 2011 mezi pronajímatelem Městyssem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, a nájemcem, paní Ljudmilou Ťuťunnikovou, bytem Školní 530, 679 32 Svitávka. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na

pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 3.1, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok, a to na období od 29. 4. 2026 do 28. 4. 2027.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.2:

Rada městyse Svitávka schvaluje Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě uzavřené 29. 4. 2011 mezi pronajímatelem Městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, a nájemcem, paní Ljudmilou Ťuťunnikovou, bytem Školní 530, 679 32 Svitávka. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 3.1, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok, a to na období od 29. 4. 2026 do 28. 4. 2027.

Bod č. 9.3 p. Kovářová

Rada obdržela návrh Dodatku č. 15 k nájemní smlouvě uzavřené 29. 4. 2011 mezi pronajímatelem, Městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, a nájemcem, paní Nataljí Kovářovou, bytem Školní 530, 679 32 Svitávka. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 3.2, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok, a to na období od 29. 4. 2026 do 28. 4. 2027.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.3:

Rada městyse Svitávka schvaluje Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě uzavřené 29. 4. 2011 mezi pronajímatelem, Městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, a nájemcem, paní Nataljí Kovářovou, bytem Školní 530, 679 32 Svitávka. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 3.2, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok, a to na období od 29. 4. 2026 do 28. 4. 2027.

Bod č. 9.4 p. Bednář

Rada obdržela návrh Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené 29.05.2024 mezi pronajímatelem Městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, a nájemcem, panem Romanem Bednářem, v současnosti bytem Školní 530, Svitávka. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 2.3, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok, a to na období od 1. 6. 2026 – 31. 5. 2027.

Hlasování: Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.4 :

Rada městyse Svitávka schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené 29.05.2024 mezi pronajímatelem Městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, a nájemcem, panem Romanem Bednářem, v současnosti bytem Školní 530, Svitávka. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 2.3, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok, a to na období od 1. 6. 2026 – 31. 5. 2027.

Bod č. 10 Různé, diskuse

Bod č. 11 Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Miroslava Zoubková
starostka městyse

Zapsala: Daša Zouharová
Ve Svitávce dne 27. 04. 2026

Zápis ověřila:

Ing. Blanka Richterová