

## Výpis usnesení

### z 11. jednání Rady městyse Svitávka

konaného dne 29. 4. 2019 v 17:30 hod., v budově Úřadu městyse Svitávka

#### Usnesení č. 1

Ad a) Rada městyse schvaluje program 11. schůze Rady městyse Svitávka.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Ad b) Rada městyse schvaluje ověřovatelem zápisu pana Radoslava Hrudu.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1

#### **Bod č. 3 Ředitel ZŠ – platový výměr**

##### Usnesení č. 3:

Na základě zákon a č. 262/2006 Sb., a v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb. o platových výměrech Rada městyse Svitávka od 1.4.2019 schvaluje nový platový výměr ředitele ZŠ Svitávka.

#### **Bod č. 4 Infrastruktura ZŠ**

##### Usnesení č. 4.1:

Rada městyse Svitávka schvaluje nabídku společnosti DISTR služba škole, se sídlem Na Jámě 1485/82, 692 01 Mikulov, IČO: 49960822, zastoupenou Mgr. Františkem Vlasákem, na nákup nábytku pro učebnu chemie ZŠ Svitávka v rámci projektu Infrastruktura ZŠ „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_062/0004227“, v celkové hodnotě 399 278,50 Kč bez DPH.

##### Usnesení č. 4.2:

Rada městyse Svitávka schvaluje nabídku společnosti Vybavení škol s.r.o., sídlem Jaselská 2942/31, 746 01 Opava, IČO: 04514394, na nákup nábytku pro učebnu chemie ZŠ Svitávka v rámci projektu Infrastruktura ZŠ „CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_062/0004227“, v celkové hodnotě 151.754 Kč bez DPH.

## **Bod č. 5 Záměr prodeje bytové jednotky v majetku městyse obálkovou metodou**

### Usnesení č. 5

Rada městyse Svitávka schvaluje záměr prodeje bytu z majetku městyse, Mezimostí č.p. 49, Svitávka. Jedná se o byt v bytovém domě, kde ostatní jednotky již vlastní fyzické osoby. Byt je delší dobu prázdný, neinvestovalo se do něj. Není důvod tento byt držet ve vlastnictví městyse. Rozhodovat se bude na základě podaných nabídek – obálková metoda. Minimální cena bytu je stanovena na 210.000,- Kč. Termín podání nabídek do 14. 6. 2019 do 10.00 hod..

## **Bod č. 6 Odkup pozemku – [REDACTED]**

### Usnesení č. 6

Rada městyse Svitávka schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2054/12, k.ú. Svitávka o celkové rozloze 79 m<sup>2</sup> za cenu 72 Kč/m<sup>2</sup> a doporučuje zastupitelstvu schválit prodej. Celková cena pozemku směrnou hodnotou činí 5.688,- Kč. Pozemek se nachází před rodinným domem a je dlouhodobě využíván jako okrasná zahrádka. Je ohraničen nízkou zídkou. Žádost podala [REDACTED]

## **Bod č. 7 Žádost o odkup pozemku – [REDACTED]**

### Usnesení č. 7:

Rada městyse Svitávka schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1770/26, k.ú. Svitávka, o výměře 18 m<sup>2</sup> a doporučuje zastupitelstvu schválit prodej. Pozemek se nachází v oplocené zahradce a je využíván pro tento účel. Cena byla stanovena směrnou hodnotou 72,- Kč za m<sup>2</sup>, celková cena pozemku činí 1.296 Kč. Žádost podala [REDACTED].

## **Bod č. 8 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – [REDACTED]**

### Usnesení č. 8

Rada městyse Svitávka schvaluje smlouvu budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030049205/003. Smlouva je uzavírána mezi budoucím povinným městysem Svitávka, IČ: 00281042, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, zastoupeným Jaroslavem Zoubkem, starostou a budoucím oprávněným E.ON Distribuce a.s., IČ: 28085400, sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, zastoupené p. Arnoštem Petrželou, technikem výstavby a obnovy DS. Smlouva bude uzavřena za účelem stavby s názvem „Sasina, příp. NN [REDACTED]“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Stavba bude realizována na pozemku p. č. 202 v k. ú. Sasina. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.700,- Kč + platná sazba DPH.

## **Bod č. 9 Žádost o povolení zpevnění části plochy obecního pozemku – p. [REDACTED]**

### Usnesení č. 9:

Rada městyse Svitávka schválila žádost pana [REDAKCE] o povolení zpevnění části plochy obecního pozemku p. č. 2039/7 o velikosti cca 7 m<sup>2</sup> zámkovou dlažbou z důvodu vytvoření nájezdu na pozemek p. č. 2304.

#### **Bod č. 10      Dodatek k nájemným smlouvám**

##### Usnesení č. 10.1:

Rada městyse Svitávka schvaluje Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 4. 2011 mezi pronajímatelem městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, zastoupeným Jaroslavem Zoubkem, starostou, a nájemcem, paní [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 3.2, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok za týchž podmínek, za kterých byl původně sjednán.

##### Usnesení č. 10.2:

Rada městyse Svitávka schvaluje Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 4. 2011 mezi pronajímatelem městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, zastoupeným Jaroslavem Zoubkem, starostou, a nájemcem, paní [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 3.1, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok za týchž podmínek, za kterých byl původně sjednán.

##### Usnesení č. 10.3:

Rada městyse Svitávka schvaluje Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 4. 2011 mezi pronajímatelem městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, zastoupeným Jaroslavem Zoubkem, starostou, a nájemcem, paní [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 4.1, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok za týchž podmínek, za kterých byl původně sjednán.

##### Usnesení č. 10.4:

Rada městyse Svitávka schvaluje Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 4. 2011 mezi pronajímatelem městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, zastoupeným Jaroslavem Zoubkem, starostou, a nájemcem, paní [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV

č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 4.3, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok za týchž podmínek, za kterých byl původně sjednán.

#### **Bod č. 11 Poptání – opravy místních komunikací**

##### Usnesení č. 11

Rada městyse Svitávka schválila nabídku společnosti Oprava Komunikací Vysočina, sídlem Na Praze 22/4, 588 12 Dobronín, IČO: 01561146 jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka se týká opravy silnic Husova, Fr. Řepky, Havlíčkova a v Domkách. Oprava bude provedena tryskovou metodou celého povrchu. Odhadovaná cena oprav je 297.000 Kč bez DPH. Konečná částka bude vypočítána podle skutečného provedení opravy.

#### **Bod č. 12 Termíny svatebních obřadů, nový oddávající**

##### Usnesení č. 12

Rada schvaluje termíny svatebních obřadů 21.9. a 7.12.. Rada schválila jako doplňujícího oddávajícího p. Radoslava Hrudu.

#### **Bod č. 14 Žádost o vyjádření ke stavbě Svitávka, ul. Školní, přel. NN zast. BUS**

##### Usnesení č. 14:

Rada městyse schvaluje stavbu „Svitávka, ul. Školní, přel. NN zast. BUS“. Dle projektové dokumentace bude stavbou dotčen pozemek č. 1773/1 v k. ú. Svitávka. Na pozemku bude demontována část stávajícího vedení, zbývající část vedení bude položena v nové trase a bude naspojováno na cca. 20 metrů nově položeného vedení.

Bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049205/003 za jednorázovou úplatu ve výši 3.000,- Kč bez DPH.

#### **Bod č. 15 Konkurz na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky MŠ Svitávka**

##### Usnesení č. 15

Rada městyse v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**1. odvolává** paní Margit Čížkovou z pracovního místa ředitelky Mateřské školy, okres Blansko, příspěvkové organizace z důvodu vyhlášení konkurzu (*§ 166 odst. 4 a 5 školského zákona*)

**2. vyhláší** konkurz na obsazení na pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy, okres Blansko, příspěvkové organizace s předpokládaným nástupem 1.8.2019.

### **3. pověřuje** starostu

- požádat krajský úřad, Českou školní inspekci, školskou radu o delegování jejich zástupce za člena konkurzní komise,
- požádat ředitele/ředitelku Mateřské školy (jiné, než na kterou je vypsán konkurz) o souhlas se svým jmenováním za člena konkurzní komise,
- vyzvat ředitelku Mateřské školy (na kterou je vypsán konkurz), aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkurzní komise a doložila ji zřizovateli zápisem o volbě.

**4. schvaluje** zveřejnění inzerátu, který tvoří přílohu č. 1 k usnesení č. 15 zápisu, na [www.jmskoly.cz](http://www.jmskoly.cz) a na úřední desce městyse Svitávka.

**5. pověřuje** paní Janu Jurnou – pracovníci úřadu funkcí tajemnicí komise (tajemník není členem konkurzní komise).

### **Bod č. 16 Výběrové řízení Rekonstrukce pochozí střechy nad hlavním vchodem**

#### Usnesení č. 16:

Rada městyse Svitávka schvaluje nabídku účastníka FINAL FOND, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno s nabídkovou cenou 582 873 Kč bez DPH na akci „Rekonstrukce pochozí střechy nad hlavním vchodem. Na druhém místě se umístila nabídka účastníka STAVODOS, s.r.o., Ot. Kubína 1953/17, 680 01 Boskovice s nabídkovou cenou 604 547,- Kč bez DPH. Na třetím místě se umístila firma Stavební a obkladačské práce, s.r.o., Zámecká 15, 679 61 Letovice s nabídkovou cenou 623 105,- Kč bez DPH.

### **Bod č. 18 Umístění staveništní přípojky NN – Ekoterm CZ, s.r.o.**

#### Usnesení č. 18.1

Rada městyse schvaluje částku 3.000,- Kč za pronájem obecního pozemku a částku 3.000,- Kč za opravu dešťové kanalizace a odstranění starého septiku. Rada schvaluje vzájemný zápočet těchto částek bez vystavení faktur.

#### Usnesení č. 18.2

Rada městyse Svitávka schvaluje žádost společnosti Ekoterm CZ s.r.o., se sídlem Pražská 870, 679 61 Letovice, IČO 25307002, v zastoupení ing. Stanislava Kamby, jednatele, o umístění dočasné staveništní přípojky NN pro stavbu Bytové domy Svitávka. E.ON povolil napojení z NN rozvaděče před bytovým domem st. p. č. 766. Přípojka bude provedena zemním kabelem ke sloupu na parcele č. 1773/7 a dále pak závěsným kabelem na hrubou stavbu bytového domu dle nákresu:



#### **Bod č. 19 Nabídka dodávky zemního plynu na roky 2020-22**

##### Usnesení č. 19:

Rada městyse Svitávka schvaluje nabídku dodavatele E.ON Energie, a.s., sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 149 České Budějovice, IČO: 26078201 na dodávku zemního plynu na roky 2020-2022 v produktu E.ON SimpleGas. Měsíční platba za dodávku zemního plynu je dána množstvím odebraného zemního plynu v daném měsíci vynásobeným individuální cenou 745,- Kč/MWh bez daně ze zemního plynu a bez DPH. Stálý měsíční poplatek je 0 Kč. Doplnit pět odběrných míst (Mirka)a

#### **Bod č. 20 Servisní smlouva – GORDIC spol. s r.o.**

##### Usnesení č. 20

Rada městyse Svitávka schvaluje návrh servisní smlouvy GFPOP0034QW4 o komplexní podpoře provozu a užití informačního systému GINIS. Smlouva se uzavírá za účelem poskytování služeb a dalšího rozvoje IS GINIS, a to nad rámec plnění dodaného Objednateli v rámci veřejné zakázky s názvem „Moderní elektronický úřad Svitávka“, ve které Poskytovatel vystupoval jako poddodavatel společnosti K-net Technical International Group s. r. o. pro část – Ekonomika a správní agendy jako sdílená služba pro PO.

#### **Bod č. 21 Beseda ohledem změny sběru a třídění odpadu**

### Usnesení č. 21

Rada městyse schválila termín konání besedy s občany ohledem změny sběru třídění odpadu na 20. 5. 2019 v 18.00 hod. Termín besedy bude vyvěšen na webových stránkách obce, rozeslán emailem a bude zveřejněn také na plakátech, které budou rozvěšeny na místech obvyklých.

### **Bod č. 22      Dům č. 225 - demolice**

#### Usnesení č. 22:

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit demolici obecního domu v Domkách č. 225 a vypracování demoličního výměru. Demoliční výměr je podmínkou pro podání žádosti o dotaci na demolici.