

Zápis
z 26. zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka
konaného dne 24. 9. 2018 v 18.00 hod.
ve velkém sále úřadu městyse

Přítomni:

Dyčková Miluše, Holasová Miroslava, Hruza Radoslav, Jokeš Radek, JUDr. Loskotová Hana, Matějů Ondřej, Prokop Petr, Mgr. Randula Miloš, Ing. Richterová Blanka, Ing. Strecková Jana, Suk Tomáš, Ing. Vašíček Josef, Zoubek Jaroslav

Omluven: Miloslav Hamerský

Neomluven: Zdeněk Zeman

Hosté: D. Bartošek, A. Zoubková

Starosta městyse konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Svitávka a na internetových stránkách www.mestys-svitavka.cz a to dne 14. září 2018 a dále konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva městyse, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z 25. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky, a je vyložen k nahlédnutí.

Navržený program budeme schvalovat v následujícím pořadí

Schválení programu jednání:

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kupní smlouva – pozemky bytové domy
4. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2047/1 v k.ú. Svitávka
5. Kupní smlouva JMK – pozemek p.č. 99/1 v k.ú. Svitávka
6. Prodej části pozemku p.č. 199/3 v k.ú. Sasina
7. Odkup části chodníku na pozemcích p.č. 2284/4 a 2284/2 v k.ú. Svitávka
8. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – zpevněná plocha
9. Rozpočtové opatření č. 4/2018
10. Různé, diskuze
11. Závěr

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání v předneseném znění.

Bod č. 2 Programu**Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele**

Za ověřovatele zápisu navrhuji pana Ing. Josefa Vašíčka a paní Miluši Dyčkovou. Zapisovatelem Janu Tomešovou, pracovníci úřadu městyse.

Protinávrhy nebyly vzneseny.

Hlasování:	Pro	11	Proti	0	Zdrželi se	2
					Ing. J. Vašíček	
					p. M. Dyčková	

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse schválilo ověřovateli pana Ing. Josefa Vašíčka a paní Miluši Dyčkovou. Zapisovatelem p. Janu Tomešovou.

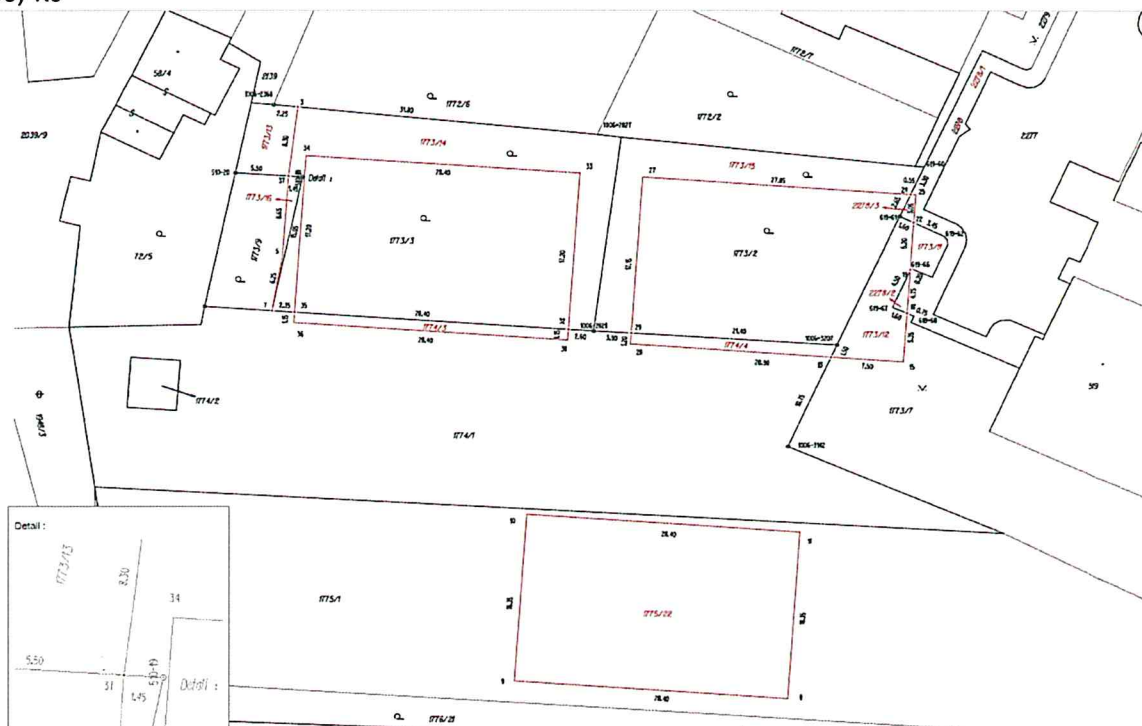
Bod č. 3 Programu**Kupní smlouva – pozemky bytové domy**

Směny a prodeje pozemků týkající se akce Bytové domy Svitávka byly schváleny již v roce 2016. Zastupitelstvo schválilo také to, že upřesněná výměra dle nově zpracovaného geometrického plánu po skutečném zaměření bude předložena opět zastupitelstvu ke schválení. Na dnešním jednání je tedy zastupitelům předkládán geometrický plán a návrh smlouvy, kde jsou výměry pozemků upřesněny.

Prodávající I. - městys, tímto návrhem Smlouvy prodává kupujícímu II. - Ekoterm nemovitosti, které jsou označeny v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku číslo 1124-1 1143/2018, vyhotoveném společností GB – geodezie, spol. s r.o., pobočka Boskovice, Bezručova 16, 680 01 Boskovice, jako nově vzniklé pozemky, a to p.č. 1775/22 (KN) – orná půda o celkové výměře 521 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1775/1 (KN) – orná půda o celkové výměře 2.322 m², p.č. 1774/3 (KN) – orná půda o celkové výměře 33 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1774/1 (KN) – orná půda o celkové výměře 1.538 m², p.č. 1774/4 (KN) – orná půda o celkové výměře 27 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1774/1 (KN) – orná půda o celkové výměře 1.538 m², p.č. 1773/12 (KN) – ostatní plocha - zeleň o celkové výměře 66 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1773/7 (KN) – ostatní plocha - zeleň o celkové výměře 1.244 m², p.č. 2278/2 (KN) – ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 4 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 2278 (KN) – statní plocha – jiná plocha o celkové výměře 145 m² a p.č. 2278/3 (KN) – ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 3 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 2278 (KN) – statní plocha – jiná plocha o celkové výměře 145 m², vše vedeno doposud u Katastrálního úřadu na LV číslo 10001 pro obec a k.ú. Svitávka, okres Blansko, a to za kupní cenu stanovenou na základě dohody obou smluvních stran v celkové výši 654 000,- Kč.

Prodávající II. - Ekoterm, tímto návrhem smlouvy prodává kupujícímu I. – městysu Svitávka nemovitosti, které jsou označeny v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku číslo 1124-1 1143/2018, vyhotoveném společností GB – geodezie, spol. s r.o., pobočka Boskovice, Bezručova 16, 680 01 Boskovice, jako nově vzniklé pozemky, a to p.č. 1773/14 (KN) – zahrada o celkové výměře 237 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1773/3 (KN) – zahrada o celkové výměře 765 m² a p.č. 1773/15 (KN) – zahrada o celkové výměře 170 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1773/2 (KN) – zahrada o celkové výměře 588 m², vše vedeno doposud u Katastrálního úřadu na LV číslo 10799 pro obec a k.ú. Svitávka, okres Blansko, a to za kupní cenu, stanovenou na základě dohody obou smluvních stran v celkové výši 407 000,- Kč.

Prodávající III. – [REDAKCE], 679 32 Svitávka, touto Smlouvou prodává kupujícímu I. - městyse Svitávka nemovitost, která je označena v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku číslo 1124-1 1143/2018, vyhotoveném společností GB – geodezie, spol. s r.o., pobočka Boskovice, Bezručova 16, 680 01 Boskovice, jako nově vzniklý pozemek p.č. 1773/16 (KN) – zahrada o celkové výměře 8 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1773/9 (KN) – zahrada o celkové výměře 104 m², vedeného doposud u Katastrálního úřadu na LV číslo 539 pro obec a k.ú. Svitávka, okres Blansko, a to za kupní cenu, stanovenou na základě dohody obou smluvních stran v celkové výši 800,-Kč



Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Kupní smlouvu o prodeji nemovitostí mezi Prodávajícím I. – městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, zastoupeným starostou městyse a kupujícím II. – Ekoterm, spol. s r.o., sídlem Vísky 90, 679 33 Vísky, IČ: 46904417, zastoupenou p. Jaroslavou Kambovou, jednatelkou společnosti. Předmětem smlouvy jsou nemovitosti, které jsou označeny v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku číslo 1124-1 1143/2018, vyhotoveném společností GB – geodezie, spol. s r.o., pobočka Boskovice, Bezručova 16, 680 01 Boskovice, jako nově vzniklé pozemky, a to p.č. 1775/22 (KN) – orná půda o celkové výměře 521 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1775/1 (KN) – orná půda o celkové výměře 2.322 m², p.č. 1774/3 (KN) – orná půda o celkové výměře 33 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1774/1 (KN) – orná půda o celkové výměře 1.538 m², p.č. 1774/4 (KN) – orná půda o celkové výměře 27 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1774/1 (KN) – orná půda o celkové výměře 1.538 m², p.č. 1773/12 (KN) – ostatní plocha - zeleň o celkové výměře 66 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1773/7 (KN) – ostatní plocha - zeleň o celkové výměře 1.244 m², p.č. 2278/2 (KN) – ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 4 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 2278 (KN) – statní plocha – jiná plocha o celkové výměře 145 m² a p.č. 2278/3 (KN) – ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 3 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 2278 (KN) – statní plocha – jiná plocha o celkové výměře 145 m², vše vedeno doposud u Katastrálního úřadu na LV číslo 10001 pro obec a k.ú. Svitávka, okres Blansko, a to za kupní cenu stanovenou na základě dohody obou smluvních stran v celkové výši 654 000,- Kč.

Mezi prodávajícím II. - Ekoterm, spol. s.r.o., sídlem Vísky 90, 679 33 Vísky, IČ: 46904417, zastoupenou p. Jaroslavou Kambovou, jednatelkou společnosti a kupujícím I. – městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, zastoupeným starostou městyse nemovitosti, které jsou označeny v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku číslo 1124-1 1143/2018, vyhotoveném společností GB – geodezie, spol. s r.o., pobočka Boskovice, Bezručova 16, 680 01 Boskovice, jako nově vzniklé pozemky, a to p.č. 1773/14 (KN) – zahrada o celkové výměře 237 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1773/3 (KN) – zahrada o celkové výměře 765 m² a p.č. 1773/15 (KN) – zahrada o celkové výměře 170 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1773/2 (KN) – zahrada o celkové výměře 588 m², vše vedeno doposud u Katastrálního úřadu na LV číslo 10799 pro obec a k.ú. Svitávka, okres Blansko, a to za kupní cenu, stanovenou na základě dohody obou smluvních stran v celkové výši 407 000,- Kč.

A mezi prodávajícím III. – [REDAKCE], 679 32 Svitávka kupujícím I. - městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, zastoupeným starostou městyse nemovitost, která je označena v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku číslo 1124-1 1143/2018, vyhotoveném společností GB – geodezie, spol. s r.o., pobočka Boskovice, Bezručova 16, 680 01 Boskovice, jako nově vzniklý pozemek p.č. 1773/16 (KN) – zahrada o celkové výměře 8 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1773/9 (KN) – zahrada o celkové výměře 104 m², vedeného doposud u Katastrálního úřadu na LV číslo 539 pro obec a k.ú. Svitávka, okres Blansko, a to za kupní cenu, stanovenou na základě dohody obou smluvních stran v celkové výši 800,-Kč.



Tento bod postoupila rada městyse na projednání zastupitelstvu. Žadatelé paní [REDAKCE] [REDAKCE] žádají o prodej části pozemku p.č. 2047/1 o výměře cca 3 m² v k.ú. Svitávka, ve vlastnictví městyse, který je zastavěn novostavbou žadatelů.

Parcelní číslo:	2047/1
Obec:	Svitávka [582441]
Katastrální území:	Svitávka [760943]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1481
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Diskuze:

p. Bartošek: novostavba se řídila projektovou dokumentací, na základě námitek ze strany sousedů ke stavebnímu úřadu jsme žádali o zaměření, při kterém se zjistilo, že stavba zasahuje do obecního pozemku. U původního domu byla ještě vystavěná zídka, kterou jsme odstranili, takže v konečné fázi je tam místa více.

JUDr. Loskotová: Vyslechli jsme důvody, proč stavitelé takto postupovali. Jedná se o pouhé 3 metry. Skutečně se domnívám, že by z tohoto jednání neměl být precedens. V budoucích případech nebude brán na dnešní rozhodnutí zřetel.

Ing. Vašíček: Stavitelé stavěli v dobré víře na svém pozemku. Po digitalizaci se tyto případy řeší až dodatečně, a to velmi často.

Starosta tedy předložil zastupitelům ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č. 2047/1 o výměře 3 m². Záměr bude zveřejněn na úřední desce a poté bude schvalován na dalším jednání zastupitelstva. Cena pro prodej byla navržena ve výši 1.000,- Kč/m².

Hlasování: Pro 11

Proti 0

Zdrželi se 2

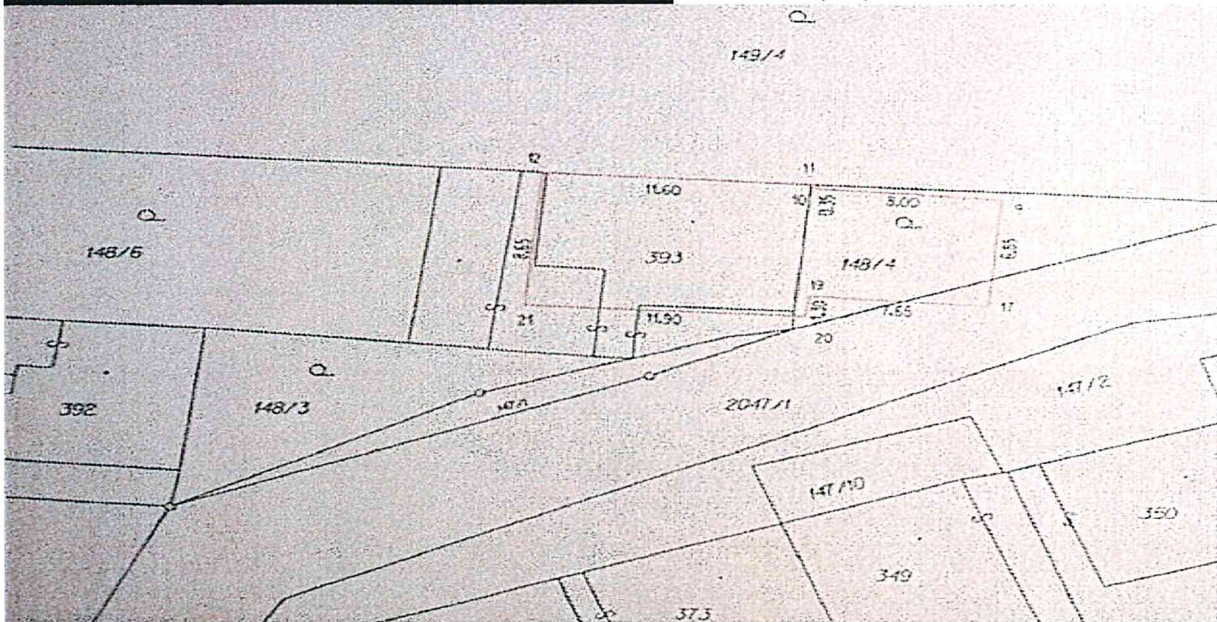
p. J. Zoubek

Ing. B. Richterová

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2047/1 o výměře 3 m².
Žádost podali žadatelé paní [REDAKCE]

[REDAKCE] . Cena 1.000,-Kč/m².



Bod č. 5 Programu

Kupní smlouva JMK – pozemek p.č. 99/1 v k.ú. Svitávka

Dne 11. 10. 2017 byla uzavřena mezi městysem Svitávka jako budoucím prodávajícím a Jihomoravským krajem jako budoucím kupujícím smlouvu o budoucí smlouvě kupní. Nyní je zastupitelstvu předložen návrh smlouvy kupní mezi městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, zastoupeným Jaroslavem Zoubkem jako prodávajícím a Jihomoravským krajem, sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, zastoupeným Mgr. Ing. Taťánou Malou jako kupujícím.

Předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 99/1, zahrada, v k.ú. a obci Svitávka, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Pozemek je prodáván za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 100 000,- Kč, která bude uhrazena bezhotovostně, nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce od 21. 4. 2017 do 07. 05. 2017.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje kupní smlouvu mezi městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042, zastoupeným Jaroslavem Zoubkem jako prodávajícím a Jihomoravským krajem, sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, zastoupeným Mgr. Ing. Taťánou Malou jako kupujícím.

Předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 99/1, zahrada, v k.ú. a obci Svitávka, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Pozemek je prodáván za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 100 000,- Kč, která bude uhrazena bezhotovostně, nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce od 21. 4. 2017 do 07. 05. 2017.

Bod č. 6 Programu Prodej části pozemku p.č. 199/3 v k.ú. Sasina

Na červnovém jednání zastupitelstva byla část pozemku 199/3 v k.ú. Sasina patřící městyse Svitávka navržena na směnu za části pozemků v k.ú. Svitávka patřící [REDAKCE]

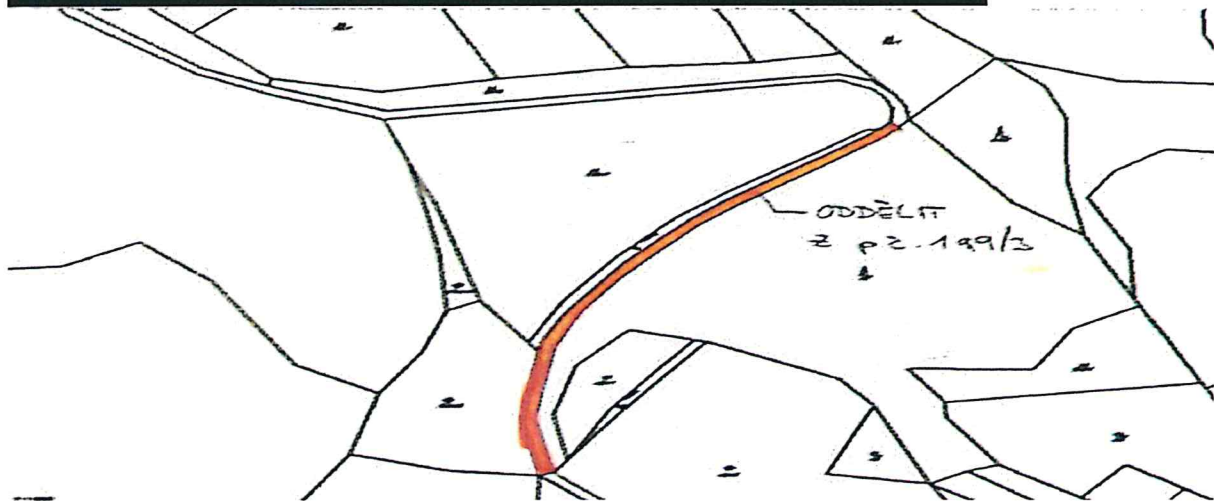
[REDAKCE] Pan Vašíček vznesl protinávrh - prodej výše uvedeného pozemku.

Zastupitelstvo následně schválilo záměr prodeje. Záměr byl vyvěšen a nyní jde ke schválení do zastupitelstva. Cena za 1 m² je navržena ve výši 60,- Kč. Výměra části pozemku p.č. 199/3 v k.ú. Sasina, zapsaného na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice činí 572 m², celková částka je tedy 34 320,- Kč.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej části pozemku p.č. 199/3 v k.ú. Sasina o výměře 572 m², zapsaného na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice za cenu ve výši 60,-Kč/m², celková částka tedy činí 34.320,- Kč. Žádost o odkup podali [REDAKCE]



Bod č. 7 Programu Odkup části chodníku na pozemcích p.č. 2284/4 a 2284/2 v k.ú.

Svitávka

Zastupitelstvu městyse byla předložena společná žádost paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Svitávka o odkup částí chodníku na ulici Jiráskova a to pozemku p.č. 2284/4 o výměře 19 m² a p.č. 2284/2 o výměře 19 m² oba v k.ú. Svitávka zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Cena za 1 m² je navržena ve výši 100,- Kč. Celková cena by tak za každý pozemek činila 1 900,- Kč.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup pozemků p. č. 2284/4 o výměře 19 m² a p.č. 2284/2 o výměře 19 m² oba v k.ú. Svitávka zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice od [REDAKCE]

[REDAKCE] Svitávka. Cena za 1 m² je navržena ve výši 100,- Kč. Celková cena by tak za každý pozemek činila 1 900,- Kč.

Bod č. 8 Programu Smlouva o budoucí kupní smlouvě – zpevněná plocha

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi městysem Svitávka, IČ: 00281042, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, zastoupeným Jaroslavem Zoubkem, starostou jako budoucím kupujícím a manželi [REDAKCE] 680 01 Boskovice jako budoucími prodávajícími.

Manželé [REDAKCE] plánují stavět na pozemku p.č. 1885/9 a p.č 1885/31oba v k.ú. Svitávka novostavbu rodinného domu. K novostavbě vede účelová nezpevněná komunikace na pozemcích městyse p.č. 1885/12 a 1884/2 oba v k.ú. Svitávka. Stavebníci by zpevnili části současné účelové komunikace betonovou distanční dlažbou do štěrkového lože o celkové předpokládané ploše 231 m² a poté by tuto stavbu odprodali městyse Svitávka za cenu 1.000,- Kč vč. DPH.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje smlouvu budoucí kupní smlouvě mezi městysem Svitávka, IČ: 00281042, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, zastoupeným Jaroslavem Zoubkem, starostou jako budoucím kupujícím a manželi [REDAKCE], 680 01 Boskovice jako budoucími prodávajícími.

Manželé Nejedlí plánují stavět na pozemku p.č. 1885/9 a p.č 1885/31oba v k.ú. Svitávka novostavbu rodinného domu. K novostavbě vede účelová nezpevněná komunikace na pozemcích městyse p.č. 1885/12 a 1884/2 oba v k.ú. Svitávka. Stavebníci by zpevnili části současné účelové komunikace betonovou distanční dlažbou do štěrkového lože o celkové předpokládané ploše 231 m² a poté by tuto stavbu odprodali městyse Svitávka za cenu 1.000,- Kč vč. DPH.

Bod č. 9 Programu Rozpočtové opatření č. 4/2018

Zastupitelům městyse Svitávka bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 4/2018, které bylo provedeno radou městyse dne 20. 9. 2018.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9


Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018, které bylo provedeno radou městyse dne 20. 9. 2018.

Bod č. 10 Programu Různé, diskuze

Starosta městyse informoval zastupitele a hosty o situaci ohledně akce I/43 Svitávka, odbočovací pruhy. Městys Svitávka již směnil pozemky v jeho vlastnictví za pozemky, které budou nutné k provedení stavby. Dle dopisu z Ředitelství silnic a dálnic ČR, závodu Brno, Sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno, touto stavbou dochází mimo jiné. Cituji: „k záboru části pozemku p.č. 116/8 v k.ú. Svitávka, jehož vlastníky jsou manželé [REDAKCE]. Předpokládaný trvalý zábor části tohoto pozemku je 65 m² (přesná výměra trvalého záboru bude stanovena v geometrickém plánu). Panu [REDAKCE] jsme opakovaně zasílali žádost o souhlas s využitím uvedené části pozemku. Dopisy si však nepřevzal.“ ŘSD žádá, zda bychom pana [REDAKCE] mohli kontaktovat a přesvědčit ho, aby o stavbě se stavebníkem komunikoval a souhlasil s využitím části svého pozemku.

Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:45 hodin.


MĚSTYS SVITÁVKA
HYBEŠOVA 166
Jaroslav Zoubek (4) 679 32
starosta městyse

Zapsala: Jana Tomešová
Ve Svitávce dne 26. 9. 2018

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Josef Vašíček.....


Miluše Dyčková.....
