

**Zápis**  
**z 23. zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka**  
**konaného dne 23. 4. 2018 v 18.30 hod.**  
**ve velkém sále úřadu městyse**

**Přítomni:**

Dyčková Miluše, Holasová Miroslava, Hruda Radoslav, Jokeš Radek,  
JUDr. Loskotová Hana, Matějů Ondřej, Mgr. Randula Miloš, Ing. Richterová Blanka, Ing. Strecková Jana,  
Suk Tomáš, Ing. Vašíček Josef, Zeman Zdeněk, Zoubek Jaroslav

Omluven: Miloslav Hamerský, Petr Prokop

Hosté: Ing. Fusek

Starosta městyse konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Svitávka a na internetových stránkách [www.mestys-svitavka.cz](http://www.mestys-svitavka.cz) a to dne 12. 4. 2018 a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva městyse, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Po schválení bodu č. 1 - programu zasedání se dostavil pan Zdeněk Zeman, počet přítomných zastupitelů je tedy 13.

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta městyse Svitávka navrhnul do programu jednání zařadit jako č. 4 Revokaci usnesení č. 25 ze zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka ze dne 9. 12. 2013 a pod bodem č. 5 Obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě, jako bod č. 6 Rozpočtové opatření č. 1/2018, a jako bod č. 7 Záměr prodeje bytu v č.p. 49, Svitávka

**Schválení programu jednání:**

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
3. Založení – společnosti s ručením omezeným Služby městyse Svitávka s.r.o.
4. Revokace usnesení č. 25 ze zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka ze dne 9. 12. 2013
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě
6. Rozpočtové opatření č. 1/2018
7. Záměr prodeje bytu v č.p. 49, Svitávka
8. Různé, diskuze
9. Závěr

**Hlasování:    Pro    12                    Proti    0                    Zdrželi se    0**

**Usnesení č. 1**

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání v předneseném znění.

## **Bod č. 2 Programu**

## **Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele**

Předsedající navrhl na ověřovatele zápisu paní JUDr. Hanu Loskotovou a pana Ondřeje Matějí. Zapisovatelem Janu Tomešovou, pracovníci úřadu městyse. Protinávrhy nebyly vzneseny.

**Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2**

### **Usnesení č. 2**

Zastupitelstvo městyse schválilo ověřovateli paní JUDr. Hanu Loskotovou a pana Ondřeje Matějí. Zapisovatelem p. Janu Tomešovou.

## **Bod č. 3 Programu**

## **Založení – společnosti s ručením omezeným Služby městyse Svitávka s.r.o.**

K již dříve oznámenému záměru o založení právnické osoby městysem Svitávka Zastupitelstvo městyse Svitávka obdrželo návrh zakladatelské listiny společnosti s ručením omezeným s obchodní firmou Služby městyse Svitávka s.r.o. Ve smyslu § 8 odst. 2 a § 11 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Služby městyse Svitávka s.r.o., sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to s těmito obory:

č. 44 nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),

č. 48 velkoobchod a maloobchod,

č. 59 pronájem a půjčování věcí movitých,

č. 66 reklamní činnost, marketing a mediální zastoupení,

č. 73 provozování kulturních, kulturně- vzdělávacích a zábavních zařízení,

č. 74 provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti,

č. 76 poskytování technických služeb.

Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, masérské, rekondiční a regenerační služby, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin. Předmětem činnosti společnosti pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Jediným společníkem společnosti je městys Svitávka se sídlem Svitávka, Hybešova 166, PSČ 679 32, IČ 002 81 042, jehož podíl ve společnosti tak činí 100 % (sto procent).

Výše základního kapitálu společnosti činí 1 Kč (jedna koruna česká). Základní kapitál společnosti je tvořen peněžním vkladem jediného společníka, jenž bude splacen do dne podání návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku uložení finanční částky odpovídající výši základního kapitálu na zvláštní účet u banky zřízený na obchodní firmu společnosti. Správcem vkladu se pověřuje Miroslava Holasová, nar. 10. 10. 1972, bytem Svitávka, Školní 530, PSČ 679 32.

Orgány společnosti jsou valná hromada, jednatel a dozorčí rada.

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích) nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží mimo jiné: schvalování účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát, rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona, rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu, volba a odvolání jednatele, rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, volba a odvolání likvidátora, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele.

Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích) náleží do působnosti jiného orgánu. Valná hromada se koná alespoň jednou za účetní období. Jednatel se vždy účastní valné hromady.

Z jednání valné hromady musí zapisovatel vyhotovit zápis do 15 dnů ode dne jejího ukončení. Zápis musí obsahovat zejména obchodní firmu a sídlo společnosti, místo a dobu konání valné hromady a přijatá rozhodnutí. Působnost valné hromady u jednočlenné společnosti vykonává ve smyslu § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích) jediný společník. Rozhodování ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti je podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) vyhrazeno Radě obce.

Jednatel je statutární orgán společnosti

Společnost má jednoho jednatele. Jednatele volí o odvolává valná hromada.

Jednatel je oprávněn k rozhodnutí o obchodním vedení společnosti. Jednatel může požádat valnou hromadu o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení.

Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech. Za společnost se podepisuje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis s označením jednatel.

Omezení jednatelského oprávnění zakladatelskou listinou nebo jiným ujednáním nebo rozhodnutím valné hromady nejsou vůči třetím osobám účinná.

Jednatel je povinen jednat ve všech záležitostech s péčí řádného hospodáře.

Bez svolení společníka jednatel nesmí: podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo podobným předmětem činnosti nebo podnikání. V případě smrti jednatele, jeho odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do jednoho měsíce nového jednatele. Prvním jednatelem společnosti se určuje Jaroslav Zoubek, nar. 15. 8. 1962, bytem Svitávka, Krátká 522, PSČ 679 32.

Dozorčí rada je kontrolní orgán společnosti.

Do působnosti dozorčí rady patří dohled nad činností jednatele. Členové dozorčí rady jsou oprávněni nahlížet do obchodní a účetní evidence a jiných dokladů společnosti a kontrolovat tam obsažené údaje. Jednatel společnosti není oprávněn nahlédnutí do takových dokladů či evidencí členům dozorčí rady odepřít. Dozorčí rada se při své činnosti řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou a jednou ročně podává valné hromadě zprávu o své činnosti. Dozorčí rada má 3 / 5 členů. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu dozorčí rady. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Člen dozorčí rady nesmí být současně jednatelem společnosti. Funkční období člena dozorčí rady je tříleté. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná. V případě smrti člena dozorčí rady, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do jednoho měsíce nového člena. Členové dozorčí rady jsou oprávněni účastnit se valné hromady. Musí jim být uděleno slovo, kdykoli o to požádají. Dozorčí rada svolá valnou hromadu, jestliže to vyžadují zájmy společnosti. Bez svolení společníka člen dozorčí rady nesmí podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern,

účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo podobným předmětem činnosti nebo podnikání.

Společnost se zrušuje způsoby uvedenými v § 168 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a v § 93 zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích). Ke zrušení společnosti dochází s likvidací nebo bez likvidace. Společnost zaniká dnem výmazu z veřejného (obchodního) rejstříku

Společnost byla založena na dobu neurčitou.

Právní vztahy týkající se společnosti se řídí zakladatelskou listinou.

Pokud některé právní vztahy společnosti nejsou zakladatelskou listinou upraveny, řídí se příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a zákonem č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích).

K návrhu zakladatelské listiny byl vznesen protinávrh týkající se návrhu na zřízení dozorčí rady.

Protinávrh zní:

Společnost Služby městyse Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka nebude zřizovat orgán Dozorčí rada.

Navržený jednatel společnosti Služby městyse Svitávka Jaroslav Zoubek upozornil zastupitelstvo, že jsou u něho dány okolnosti, které jsou v rozporu s ustanovením § 199 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, neboť je členem statutárního orgánu jiné právnické osoby, a účastní se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s obdobným předmětem podnikání jaký má budoucí společnost Služby městyse Svitávka.

Zastupitelstvo městyse Svitávka bude hlasovat o:

- 3.1. založení společnosti s ručením omezeným Služby městyse Svitávka s.r.o.
- 3.2. svolení, aby Jaroslav Zoubek ve funkci jednatele zakládané společnosti Služby městyse Svitávka s.r.o. podnikal, účastnil se na podnikání, či byl členem jiné obchodní korporace ve smyslu vymezení §199 odst.1 Zákona o obchodních korporacích č.90/2012 Sb., tedy, že se u něho vylučuje uplatnění tzv. zákazu konkurence
- 3.3. přijetí protinávrhu – Společnost Služby městyse Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka nebude zřizovat orgán Dozorčí rada.

<b>Hlasování 3.1.:</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdrželi se</b>	<b>3</b>
------------------------	------------	-----------	--------------	----------	-------------------	----------

<b>Hlasování 3.2.:</b>	<b>Pro</b>	<b>9</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdrželi se</b>	<b>4</b>
------------------------	------------	----------	--------------	----------	-------------------	----------

<b>Hlasování 3.3.:</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdrželi se</b>	<b>3</b>
------------------------	------------	-----------	--------------	----------	-------------------	----------

#### Usnesení č. 3.1.

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje založení společnosti s ručením omezeným Služby městyse Svitávka s.r.o., sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka ve znění zakladatelského dokumentu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, a je jeho nedílnou součástí.



- a) Park na náměstí Svobody, parc.č. 2039/2, 2039/20
- b) Park Městyse Svitávka, ulice Hybešova, parc.č. 44/1, mimo předzahrádky Hospody Na Hřišti a předzahrádky Hospody Pohoda a mimo dny konání kulturních akcí a tanečních zábav
- c) Fortna na ulici Komenského, parc. č. 2039/2
- d) Autobusové zastávky na náměstí Svobody, par. č. 2039/2, 2039/20, autobusová zastávka na ulici Školní p.č. 1773/1, autobusová zastávka na ulici Jos. Čejky p. č. 2054/9
- e) Chodník podél budovy Základní školy Svitávka, ulice Komenského 157, p. č. 2093/4
- f) Zahrada Mateřské školy Svitávka, Školní 457, parc. č. 1767/1, 1768/1
- g) Chodník před budovou Supermarketu, ulice Hybešova 38, parc. č. 2039/1
- h) Chodník před budovou Obchodu se smíšeným zbožím, náměstí Svobody 48, parc. č. 2039/1
- i) Chodník podél budovy Obchodu se smíšeným zbožím, Školní 176, parc. č. 2075/3
- j) Dětské hřiště na ulici Školní, parc. č. 1773/7
- k) Dětské hřiště na ulici V Domkách, parc.č. 1970/3

Rada městyse Svitávka doporučuje Zastupitelstvu městyse Svitávka obecně závaznou vyhlášku ke schválení.

**Hlasování:                      Pro      13                      Proti      0                      Zdrželi se      0**

#### Usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse Svitávka vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě na základě § 17 odst. 2 písm. a) zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zakazuje se konzumace alkoholických nápojů na těchto veřejně přístupných místech:

- a) Park na náměstí Svobody, parc.č. 2039/2, 2039/20
- b) Park Městyse Svitávka, ulice Hybešova, parc.č. 44/1, mimo předzahrádky Hospody Na Hřišti a předzahrádky Hospody Pohoda a mimo dny konání kulturních akcí a tanečních zábav
- c) Fortna na ulici Komenského, parc. č. 2039/2
- d) Autobusové zastávky na náměstí Svobody, par. č. 2039/2, 2039/20, autobusová zastávka na ulici Školní p.č. 1773/1, autobusová zastávka na ulici Jos. Čejky p. č. 2054/9
- e) Chodník podél budovy Základní školy Svitávka, ulice Komenského 157, parc. č. 2093/4
- f) Zahrada Mateřské školy Svitávka, Školní 457, parc. č. 1767/1, 1768/1
- g) Chodník před budovou Supermarketu, ulice Hybešova 38, parc. č. 2039/1
- h) Chodník před budovou Obchodu se smíšeným zbožím, náměstí Svobody 48, parc. č. 2039/1
- i) Chodník podél budovy Obchodu se smíšeným zbožím, Školní 176, parc. č. 2075/3
- j) Dětské hřiště na ulici Školní, parc. č. 1773/7
- k) Dětské hřiště na ulici V Domkách, parc.č. 1970/3

**Bod č. 6 Programu****Rozpočtové opatření č. 1/2018**

Zastupitelstvu městyse Svitávka bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 1/2018. Výměna těles veřejného osvětlení – navýšení o 90 000,- Kč. Rada provedla RO č. 1/2018 a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Hlasování:                    **Pro 13**                    **Proti 0**                    **Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6**

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2018. Výměna těles veřejného osvětlení – navýšení o 90 000,- Kč. Bude přílohou zápisu.

**Bod č. 7 Programu****Záměr prodeje bytu v č.p. 49, Svitávka**

Zastupitelstvu městyse Svitávka byl přednesen záměr prodeje bytu z majetku městyse, Mezimostí č.p. 49, Svitávka. Jedná se o byt 49/10 o rozloze 56 m<sup>2</sup> v bytovém domě, kde ostatní jednotky již vlastní fyzické osoby. Byt je delší dobu prázdný, neinvestovalo se do něj. Není důvod tento byt držet ve vlastnictví městyse. Rada doporučuje schválit záměr prodeje. Rozhodovat se bude na základě podaných nabídek – obálková metoda. Prodej nejvyšší podané nabídky.



Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Rízení	Mapa	LV	Kat. území
<b>Informace o jednotce</b>							
Číslo jednotky	49/10						
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů						
Způsob využití:	byt						
Budova:	č. p. 49						
Katastrální území:	Svitávka [760943]						
Číslo LV:	10876						
Podíl na společných částech:	4568/58871						
<b>Vlastníci, jiní oprávnění</b>							
<b>Vlastnické právo</b>							<b>Podíl</b>
Městys Svitávka, Hybešova 166. 67932 Svitávka							
<b>Způsob ochrany nemovitosti</b>							
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.							
<b>Omezení vlastnického práva</b>							
Nejsou evidována žádná omezení.							
<b>Jiné zápisy</b>							
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.							
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj</b>							
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <a href="#">Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice</a>							
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2018 07:00:02.							

Hlasování:                    **Pro 13**                    **Proti 0**                    **Zdrželi se 0**

## Usnesení č. 7

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje záměr prodeje bytu z majetku městyse, Mezimostí č.p. 49, Svitávka. Jedná se o byt č. 49/10 o rozloze 56 m<sup>2</sup> v bytovém domě, kde ostatní jednotky již vlastní fyzické osoby. Byt je delší dobu prázdný, neinvestovalo se do něj. Není důvod tento byt držet ve vlastnictví městyse. Rozhodovat se bude na základě podaných nabídek – obálková metoda. Prodej nejvyšší poddané nabídce.

## Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

### Informace o jednotce

Číslo jednotky	49/10
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 49
Katastrální území:	Svitávka [760943]
Číslo LV:	10876
Podíl na společných částech:	4568/58871

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městys Svitávka, Hybešova 166, 67932 Svitávka	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice](#)


Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2018 07:00:02.

## **Bod č. 8 Programu** **Různé, diskuze**

Starosta městyse Svitávka informoval zastupitele o schválení dotace na stavbu chráněného bydlení pro Paprsek Velké Opatovice.

**Závěr**

Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

  
MĚSTYS SVITÁVKA  
HYBEŠOVA 166  
(4) 679 32  
Jaroslav Zoubek  
starosta městyse

Zapsala: Jana Tomešová  
Ve Svitávce 27. dubna 2018

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. Hana Loskotová.....  


Ondřej Matějů.....  
