

**Zápis**  
**ze 18. zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka**  
**konaného dne 16. 04. 2025 v 18.00 hod.**  
**ve Velkém sále úřadu městyse**

**Přítomni:**

Ing. Ondřej Antl, Roman Bednář, Jiří Bireš, Radoslav Hruša, Vlastimil Janík, Radek Jokeš, Milan Kraváček, JUDr. Hana Loskotová, Ondřej Matějů, Mgr. František Plaček, Petr Pochylý, Mgr. Miloš Randula, ing. Blanka Richterová, Tomáš Šacher, Miroslava Zoubková

**Omluveni: -**

Starostka městyse konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Svitávka a na internetových stránkách [www.mestys-svitavka.cz](http://www.mestys-svitavka.cz) a dále konstatovala, že je přítomno 15 členů zastupitelstva městyse, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále konstatovala, že jednání zastupitelstva je přenášeno online bez záznamu na facebookovém profilu Městys Svitávka – oficiální stránka městyse.

**Bod č. 1 Schvalování programu jednání zastupitelstva**

1. Schválení programu jednání
2. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
3. Odkup části pozemku parc. č. 1705/150, k.ú. Svitávka
4. Odkup části pozemku parc. č. 1705/151, k.ú. Svitávka
5. OZV o nočním klidu
6. Různé, diskuze
  - 6.1 Podíl nákladů na stavbu „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, Inženýrské sítě a komunikace“
  - 6.2 Výběrové řízení „Most ul. Fr. Řepky II“ – výběr dodavatele
  - 6.3 Rozpočtové opatření č. 1/2025
  - 6.4 Převod části pozemku p.č. 1956/1, k.ú. Svitávka, Správa železnic
7. Závěr

**Hlasování:      Pro: 15                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1**

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje program jednání zastupitelstva v navrženém znění.

## **Bod č. 2 Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Ondřej Matějů a Mgr. František Plaček. Zapisovatelem paní Daša Zouharová, zaměstnanec úřadu. Protinávrhy nebyly vzneseny.

**Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 2**  
p. Matějů  
Mgr. Plaček

### **Usnesení č. 2**

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje pana Ondřeje Matějů a pana Mgr. Františka Plačka ověřovateli zápisu. Zapisovatelem paní Dašu Zouharovou, zaměstnance úřadu městyse.

## **Bod č. 3 Odkup části pozemku parc. č. 1705/150**

Na posledním jednání zastupitelstva zastupitelé revokovali usnesení o odkupu pozemků parc. č. 1705/150 a 1705/151 v k. ú. Svitávka. Důvodem revokace bylo zjištění, že dle projektové dokumentace nepůjde o několik desítek metrů pozemku, ale celkem o 536 m<sup>2</sup>. Na jednání s majiteli pozemků byla nakonec domluvena kupní cena 350 Kč/m<sup>2</sup>.

V případě pozemku parc. č. 1705/150 se jedná o odkup 446 m<sup>2</sup>. Majiteli pozemku jsou pan [REDAKCE], a pan [REDAKCE]. Cena pozemku je 156 100 Kč.

**Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

### **Usnesení č. 3**

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup části pozemku parc. č. 1705/150 o velikosti 446 m<sup>2</sup>. Cena pozemku byla stanovena na 350 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena odkupovaného pozemku je 156 100 Kč. Majiteli pozemku jsou pan [REDAKCE], a pan [REDAKCE]. Pozemek s novým označením parc. č. 1705/238 vznikne oddělením v souladu s geometrickým plánem č. 1598-289/2024 ze dne 05. 03. 2025.

## **Bod č. 4 Odkup části pozemku parc. č. 1705/151**

V případě pozemku parc. č. 1705/151 se jedná o odkup 90 m<sup>2</sup>. Majitelem pozemku je pan Miloš Kohoutek, nám. Svobody 8, Svitávka. Cena pozemku je 31 500 Kč.

**Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

#### Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup části pozemku parc. č. 1705/151 o velikosti 90 m<sup>2</sup>. Cena pozemku byla stanovena na 350 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena odkupovaného pozemku je 31 500 Kč. Majitelem pozemku je pan [REDAKCE]. Pozemek s novým označením parc. č. 1705/235 vznikne oddělením v souladu s geometrickým plánem č. 1530-204/2023 ze dne 20. 11. 2023.

#### **Bod č. 5      Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

V současnosti jde do druhého čtení novela zákona, která by umožnila obcím flexibilněji upravovat dobu nočního klidu. Například by obce mohly posunout začátek nočního klidu v letních měsících (červen až září) z 22:00 na 24:00 hodin, a to v noci z pátku na sobotu a ze soboty na neděli. Tato změna by však musela být schválena obecním zastupitelstvem a uvedena v obecně závazné vyhlášce.

V aktuální vyhlášce městyse jsou uvedeny výjimky, kdy není nutné dodržet noční klid, jako je oslava Nového roku, Svitávecký jarmark apod. Bohužel se v poslední době stává, že se městys dozví o akci, která se bude konat mimo výjimky ve vyhlášce, pár dnů předem nebo až po konání akce (*příklad: zábavy TS BAMÍ v sokolovně*). Čímž dochází k porušování zákona. V případě nahlášení takové akce stěžovatelem by se tedy jednalo o přestupek, který by řešila přestupková komise.

Proto navrhuji, abychom oslovili spolky, které akce obvykle organizují, aby nám vždy do 10. prosince připravily seznam akcí na další kalendářní rok i s konkrétními termíny a zastupitelstvo by na prosincovém zasedání schvalovalo nové znění vyhlášky.

Starostka požádala zastupitele, aby se v případě novelizace zákona zamysleli nad možností během července a srpna posunout začátek nočního klidu o víkendech na půlnoc, případně nad určitým kompromisem, který bude v souladu s potřebami obyvatel i kulturním životem obce.

#### **Bod č. 6      Různé, diskuze**

##### **Bod č. 6.1      Podíl nákladů na stavbu „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, Inženýrské sítě a komunikace“**

Starostka městyse informovala zastupitele a přítomnou veřejnost o tom, jak se postupem času měnila cena podílu na nákladech na stavbu „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, Inženýrské sítě a komunikace“. Poslední verze, kterou schválilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 11.12.2024 usnesením č. 17.10, určovalo podíl pana ing. Martina Cetkovského a pana Jiřího Svobody následovně:

- |                  |              |
|------------------|--------------|
| - ing. Cetkovský | 2 031 059 Kč |
| - p. Svoboda     | 403 038 Kč   |

Částka byla označena jako konečná, a to i v případě schválení dodatku ke smlouvě týkajícího se rozsahu prací. Splatnost částky bude stanovena na 14 dnů od podpisu smlouvy.

Proběhla rozsáhlá diskuze, jejíž výsledkem byl návrh pana Mgr. M. Randuly, aby se revokovalo usnesení ze dne 11.12.2024 o příspěvcích pana J. Svobody a pana ing. M. Cetkovského na náklady na stavbu „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, Inženýrské sítě a komunikace“.

<b>Hlasování:</b>	<b>Pro: 6</b>	<b>Proti: 8</b>	<b>Zdrželi se: 1</b>
	ing. Antl	p. Bednář	p. Zoubková
	p. Bireš	p. Hruša	
	p. Janík	p. Jokeš	
	Mgr. Plaček	p. Kraváček	
	Mgr. Randula	JUDr. Loskotová	
	p. Šacher	p. Matějů	
		p. Pochylý	
		ing. Richterová	

Zastupitelstvo městyse Svitávka neschválilo revokaci usnesení č. 17.10 z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka ze dne 11.12.2024. Původní usnesení tak zůstává v platnosti.

#### **Bod č. 6.2 Výběrové řízení „Most ul. Fr. Řepky II“ – výběr dodavatele**

V pondělí 14. dubna v 16 hodin zasedla komise ve složení ing. Ondřej Antl, pan Ondřej Matějů a pan Roman Bednář, přisedící Radoslav Hruša a ing. Martin Cetkovský, kteří byli u otvírání elektronických nabídek na veřejnou zakázku výstavby mostu na ul. Fr. Řepky.

Městys obdržel celkem 3 nabídky:

<b>Č. nabídky</b>	<b>Název účastníka</b>	<b>Sídlo/místo podnikání</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>
<b>1.</b>	SIMOST, s.r.o.	Jižní náměstí 32/15, Dolní Heršpice, 61900 Brno	7 238 125,00
<b>2.</b>	STAVBY SR group, s.r.o..	Pančava 128, 760 01 Zlín-Přiluky	6 890 000,00
<b>3.</b>	MDS solution s.r.o.	Vraclavská 163, 566 01 Vysoké Mýto	7 872 130,29

Nabídka s nejnižší cenou je od společnosti STAVBY SR group, s.r.o., se sídlem Pančava 128, Zlín-Přiluky. Nabídka je ve výši 6 890 000,00 Kč bez DPH. Nabídka tohoto účastníka splnila veškeré požadavky stanovené zákonem o zadávání veřejných zakázek i městysem jako zadavatelem.

**Hlasování: Pro: 15**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

#### Usnesení č. 6.2

„Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje společnost STAVBY SR group, s.r.o., se sídlem Pančava 128, 760 01 Zlín-Příluky, IČO: 09224289 s nabídkovou cenou 6 890 000 Kč bez DPH dodavatelem veřejné zakázky „Svitávka, most na ul. Fr. Řepky II“. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

#### **6.3 Rozpočtové opatření č. 1/2025**

Letos platí nová metodika Ministerstva financí, podle které musí být dotace na volby zahrnuta do rozpočtu již při jeho schvalování – a to jak na příjmové, tak na výdajové straně.

Proto se navyšuje rozpočet o tyto prostředky – na příjmové straně přijímáme dotaci, na výdajové straně pak rozpočtujeme její využití.

Převod v rámci sociálního fondu - tento převod je pouze vnitřní – mezi účty obce.

**Hlasování: Pro: 15**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

#### Usnesení č. 6.3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025.

#### **6.4 Převod části pozemku p.č. 1956/1, k.ú. Svitávka, Správa železnic**

Na pozemku parc. č. 1956/1, k. ú. Svitávka, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit má Správa železnic, státní organizace, leží část svitáveckého hřbitova. Městys Svitávka má tuto část v pronájmu. Je potřeba převést ji do majetku městyse. Proto, aby byl převod uskutečněn, je potřeba souhlasit s podmínkami převodu, které jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Hlasování: Pro: 15**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

#### Usnesení č. 6.4

Zastupitelstvo městyse Svitávka souhlasí se základními podmínkami převodu, které jsou uvedeny v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. 7991/2024-SŽ-SŽF-RČ (2) ze dne 25. září 2024, k převodu části pozemku parc. č. 1956/1, v k.ú. Svitávka.

V rámci bodu Různé, diskuze vystoupil zastupitel Mgr. Miloš Randula s prezentací Úřadu Národní rozpočtové rady o hospodaření ÚSC s cílem upozornit na výhody termínovaných vkladů pro obec.

Následně proběhla diskuze na téma, zda je vhodné a výhodné pro městy převést volné finanční prostředky právě na termínovaný vklad. Pan Milan Kraváček, předseda finančního výboru, přišel s nabídkou, že připraví v rámci výboru podklady s několika variantami, které budou následně projednány na příštím jednání zastupitelstva.

**Bod č. 7      Závěr**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hod.

Miroslava Zoubková  
starostka městyse

Zapsala: Daša Zouharová

Ve Svitávce dne 17. 4. 2025

Ověřovatelé zápisu:

Ondřej Matějů

Mgr. František Plaček