

Zápis
ze 17. zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka
konaného dne 26. 03. 2025 v 18.00 hod.
ve Velkém sále úřadu městyse

Přítomni:

Ing. Ondřej Antl, Roman Bednář, Jiří Bireš, Radoslav Hruša, Vlastimil Janík, Radek Jokeš, Milan Kraváček, JUDr. Hana Loskotová, Ondřej Matějů, Mgr. František Plaček, Petr Pochylý, Mgr. Miloš Randula, ing. Blanka Richterová, Tomáš Šacher, Miroslava Zoubková

Omluveni: -

Starostka městyse konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Svitávka a na internetových stránkách www.mestys-svitavka.cz a dále konstatovala, že je přítomno 15 členů zastupitelstva městyse, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále konstatovala, že jednání zastupitelstva je přenášeno online bez záznamu na facebookovém profilu Městys Svitávka – oficiální stránka městyse.

Bod č. 1 Schvalování programu jednání zastupitelstva

1. Schválení programu jednání
2. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
3. Rozpočet 2025
4. Dotace spolkům
 - 4.1 TJ Sokol Svitávka
 - 4.2 SK Moravan Svitávka
5. Dodatek ke smlouvě K.T.S. Montáže – RD Svitávka, ul. Havlíčkova, Inženýrské sítě a komunikace
6. Prodej pozemků na ul. Havlíčkova (Slunečná)
 - 6.1 Revokace usnesení – prodej pozemku parc. č. 1898/19
 - 6.2 Revokace usnesení – prodej pozemku parc. č. 1898/22
 - 6.3 prodej pozemku parc. č. 1898/18 (výměra: 633 m²)
 - 6.4 prodej pozemku parc. č. 1898/19 (výměra: 589 m²)
 - 6.5 prodej pozemku parc. č. 1898/22 (výměra: 540 m²)
7. Prodej pozemku – parc. č. 97/16, k.ú. Svitávka
8. Prodej části pozemku parc. č. 2047/5, k.ú. Svitávka

9. Směna části pozemku parc. č. 1960/10 (za části pozemků parc. č. 1947/10 a parc. č. st. 318), k.ú. Svitávka
10. Směna části parc. č. 2255 (za část pozemku parc. č. 255/45), k. ú. Svitávka
11. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1914/12, k. ú. Svitávka
12. Navýšení odměn zastupitelům
13. Různé, diskuze
 - 13.1 Revokace usnesení – odkup pozemku parc. č. 1705/150 (stezka Mladkov-Svitávka)
 - 13.2 Revokace usnesení – odkup pozemku parc. č. 1705/151 (stezka Mladkov-Svitávka)
 - 13.3 Odkup části pozemku parc. č. 1705/150
 - 13.4 Odkup části pozemku parc. č. 1705/151
 - 13.5 Návrh kupní smlouvy na vodní dílo
 - 13.6 Výstavba zázemí pro sportovce v parku
 - 13.7 Revokace usnesení – odkup pozemku parc. č. 1898/23, k. ú. Svitávka
14. Závěr

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje program jednání zastupitelstva v navrženém znění.

Bod č. 2 Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Milan Kraváček a paní JUDr. Hana Loskotová. Zapisovatelem paní Daša Zouharová, zaměstnanec úřadu. Protinávrrhy nebyly vzneseny.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 2
p. Kraváček
JUDr. Loskotová

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje pana Milana Kraváčka a paní JUDr. Hanu Loskotovou ověřovateli zápisu. Zapisovatelem paní Dašu Zouharovou, zaměstnanec úřadu městyse.

Bod č. 3 Rozpočet 2025

Starostka městyse paní Miroslava Zoubková představila návrh rozpočtu na rok 2025.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Mgr. Randula

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje rozpočet městyse na rok 2025 takto:

Příjmy rozpočtu ve výši:	55 925 900,- Kč
Výdaje rozpočtu ve výši:	79 065 300,- Kč
Celkové financování:	23 139 400,- Kč

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje závazné ukazatele rozpočtu dle tabulky „Návrh rozpočtu na rok 2025“, která je přílohou zápisu.

V rámci rozpočtu městyse na rok 2025 Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje:

Neinvestiční příspěvek pro ZŠ vč. pokrytí odpisů:	2 488 100,- Kč
Neinvestiční příspěvek pro MŠ vč. pokrytí odpisů:	1 165 600,- Kč

Bod č. 4 Dotace spolkům

Bod č. 4.1 TJ Sokol Svitávka

TJ Sokol Svitávka žádá celkem o 380 000 Kč. Z toho na pronájem sportovní haly a sportovní vybavení 40 000 Kč, 200 000 Kč na částečnou úhradu energií, gymnastický koberec a cestovné a 140 000 Kč jako spoluúčast na vybudování chodníku u sokolovny. Rada městyse Svitávka navrhuje tuto částku snížit na 220 000,- Kč. Z toho na pronájem sportovní haly a sportovní vybavení 40 000,- Kč, na částečnou úhradu energií za letošní rok, gymnastický koberec a cestovné 110 000,- Kč a 70 000 Kč jako příspěvek na vybudování chodníku u sokolovny.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje poskytnutí dotace TJ Sokol Svitávka a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, a TJ Sokol Svitávka, se sídlem Fr. Řepky 299, 679 32 Svitávka, IČO: 43420494, v zastoupení ing. Josefa Vašíčka, ve výši 220 000,- Kč (z toho 40 000,- Kč na pronájem sportovní haly a sportovní vybavení, na částečnou úhradu energií pro provoz sokolovny v roce 2025, gymnastický koberec a cestovné částku 110 000,- Kč a příspěvek na vybudování chodníku u sokolovny 70 000,- Kč)

Bod č 4.2 SK Moravan Svitávka

SK Moravan Svitávka podal žádost o dotaci na 550 000 K na údržbu hřiště, údržbu kabin, dopravu hráčů, vybavení, provoz, energie a tréninky mládeže a mužů. Finanční výbor a Rada městyse Svitávka navrhnou tuto částku snížit na 300 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 1 Zdrželi se: 0
p. Bednář

Usnesení č. 4.2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje poskytnutí dotace pro SK Moravan Svitávka a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na údržbu hřiště, údržbu kabin, dopravu hráčů, vybavení, provoz, energie a tréninky mládeže a muž, mezi Městyssem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, a SK Moravan Svitávka, z.s. - oddíl kopané, se sídlem Hybešova E139, 679 32 Svitávka, IČO: 43421032 v zastoupení Miloslava Matušky, předsedy, ve výši 300 000,- Kč.

Bod č. 5 Dodatek ke smlouvě K.T.S. Montáže – RD Svitávka, ul. Havlíčkova, Inženýrské sítě a komunikace

Starostka městyse seznámila zastupitele s potřebnými vícepracemi a méněpracemi, které se budou realizovat v rámci stavby „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, Inženýrské sítě a komunikace“. Z důvodu těchto změn je nutné podepsat dodatek ke smlouvě o dílo, který upravuje cenu projektu a specifikuje podmínky těchto změn.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1
p. Zoubková

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, Inženýrské sítě a komunikace“. Dodatek upravuje cenu díla z důvodu výskytu víceprací a méněprací na 4.786.387,94 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku městyse podpisem tohoto dodatku.

Bod č. 6 Prodej pozemků na ul. Havlíčkova (Slunečná)

Bod č. 6.1 Revokace usnesení – prodej pozemku parc. č. 1898/19

Starostka městyse paní Miroslava Zoubková seznámila zastupitele s faktem, že paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], odstoupila od podpisu smlouvy na koupi pozemku parc. č. 1898/19. Bylo nutné toto usnesení revokovat.

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1

p. Zoubková

Usnesení č. 6.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka revokuje usnesení č. 5.3 ze dne 2. 12. 2024 o prodeji pozemku parc. č. 1898/19, k. ú. Svitávka.

Bod č. 6.2 Revokace usnesení – prodej pozemku parc. č. 1898/22

Starostka městyse dále seznámila zastupitele s faktem, že pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], odstoupil od podpisu smlouvy na koupi pozemku parc. č. 1898/22. Bylo nutné toto usnesení revokovat.

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1

p. Zoubková

Usnesení č. 6.2

Zastupitelstvo městyse Svitávka revokuje usnesení č. 5.5 ze dne 2. 12. 2024 o prodeji pozemku parc. č. 1898/22, k. ú. Svitávka.

Bod č. 6.3 Prodej pozemku parc. č. 1898/18 (výměra: 633 m²)

Městys Svitávka vyhlásil dne 5. 2. 2025 záměr prodeje parc. č. 1898/18, v k. ú. Svitávka za cenu 3000 Kč/m². Jako první přišla nabídka na odkup pozemku od p. [REDAKCE], trvale [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1

p. Zoubková

Usnesení č. 6.3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej pozemku parc. č. 1898/18, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu 3000 Kč/m². Celková cena pozemku je 1 899 000 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bod č. 6.4 Prodej pozemku parc. č. 1898/19 (výměra: 589 m²)

Městys Svitávka vyhlásil dne 3. 3. 2025 záměr prodeje parc. č. 1898/19, v k. ú. Svitávka za cenu 3000 Kč/m². Jako první přišla nabídka na odkup pozemku od paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], a pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1
p. Zoubková

Usnesení č. 6.4

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej pozemku parc. č. 1898/19, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, paní [REDAKCE], trvale [REDAKCE], a panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu 3000 Kč/m². Celková cena pozemku je 1 767 000 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bod č. 6.5 Prodej pozemku parc. č. 1898/22 (výměra: 540 m²)

Městys Svitávka vyhlásil dne 3. 3. 2025 záměr prodeje parc. č. 1898/22, v k. ú. Svitávka za cenu 3000 Kč/m². Jako první přišla nabídka na odkup pozemku od pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

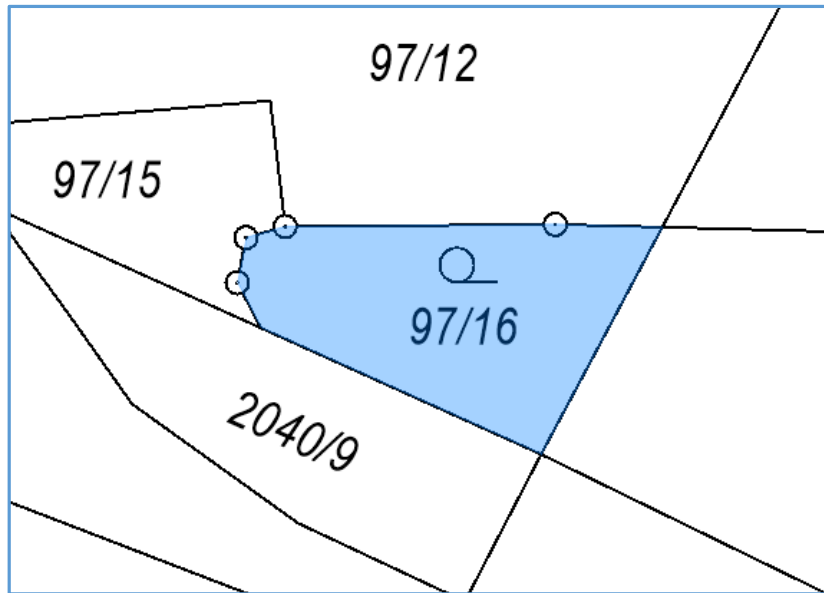
Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1
p. Zoubková

Usnesení č. 6.5

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej pozemku parc. č. 1898/22, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu 3000 Kč/m². Celková cena pozemku je 1 620 000 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bod č. 7 Prodej pozemku – parc. č. 97/16, k.ú. Svitávka

Městys obdržel žádost o odkup pozemku parc. č. 97/16, o velikosti 113 m² v k. ú. Svitávka. Žádost podal p. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve Svitávce bytem [REDAKCE]. Pozemek chce využít k občasnému skladování dřeva a k parkování automobilu.



Hlasování: Pro: 0

Proti: 15

Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo městyse Svitávka neschválilo prodej pozemku parc. č. 97/16, o velikosti 113 m² v k. ú. Svitávka.

Bod č. 8 Prodej části pozemku parc. č. 2047/5, k. ú. Svitávka – [REDACTED]

Městys obdržel žádost o odkup části pozemku parc. č. 2047/5, v k. ú. Svitávka, o velikosti asi 10 m². Žádost podal p. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]. Důvodem odkupu je zpřesnění hranic po provedení digitalizace pozemku, po které žadatel zjistil, že část jeho plotu zasahuje do obecního pozemku. Navržena cena pozemku je 300 Kč/m².



Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

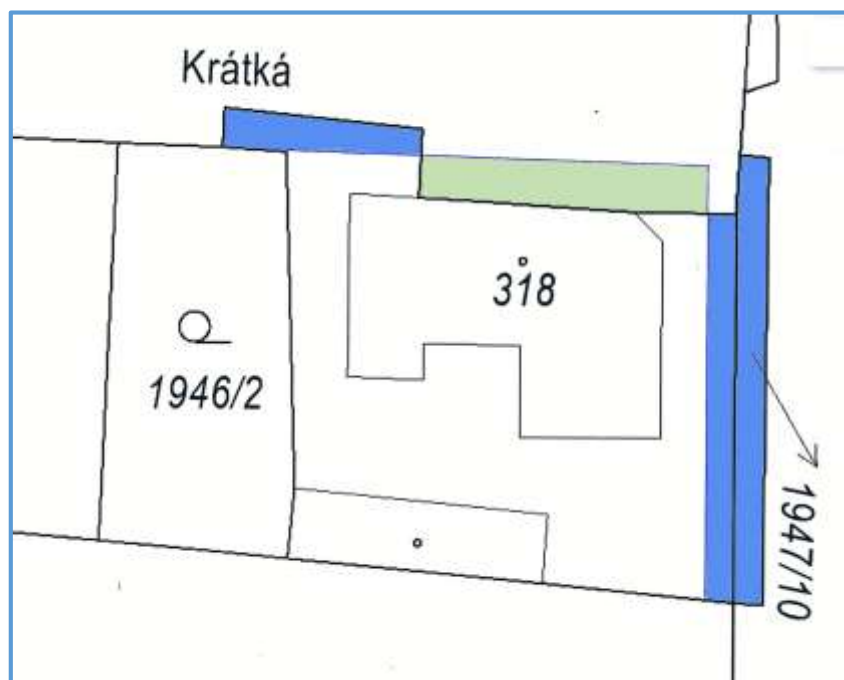
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2047/5, v k. ú. Svitávka, o velikosti asi 10 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice. Pozemek bude prodán za navrženou cenu 300 Kč/m². Žadatelem je p. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]. Městys Svitávka požaduje u zaměření pozemku přítomnost zástupce obce.

Bod č. 9 Směna části pozemku parc. č. 1960/10 (za části pozemků parc. č. 1947/10 a parc. č. st. 318), k.ú. Svitávka

Městys obdržel žádost o směnu části pozemku parc. č. 1960/10 o velikosti 28 m² za části pozemků parc. č. 1947/10 o výměře 11 m² a parc. st. 318, o výměře 24 a 16 m², v k. ú. Svitávka. Žádost podali pan [REDACTED] a paní [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED] a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]. Rozdíl ve výměrách bude doplacen za navrženou cenu 300 Kč/m².



Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

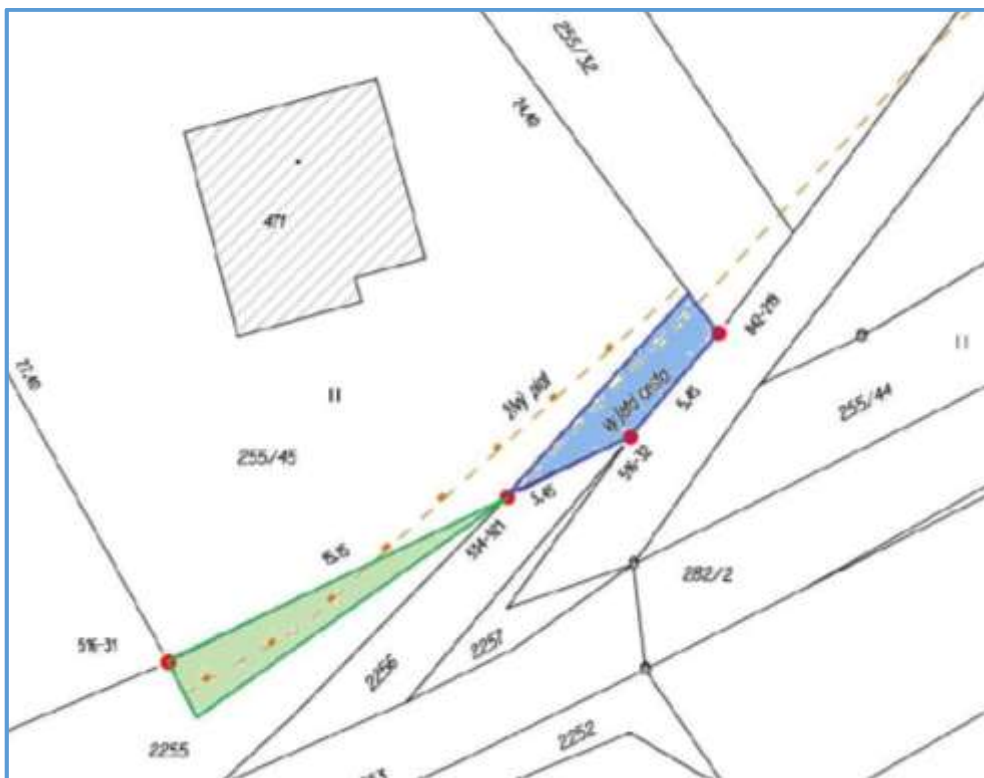
Usnesení č. 9

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje směnu části pozemku parc. č. 1960/10 o velikosti 28 m² za

části pozemků parc. č. 1947/10 o výměře 11 m² a parc. st. 318, o výměře 24 a 16 m², zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice. Žádost podali pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Rozdíl ve výměrách bude doplacen za navrženou cenu 300 Kč/m², měštys a žadatelé se budou podílet na nákladech spojených s převodem stejným dílem. Měštys Svitávka požaduje u zaměření pozemků přítomnost zástupce obce.

Bod č. 10 Směna části pozemku parc. č. 2255 (za část pozemku parc. č. 255/45), k.ú. Svitávka

Měštys obdržel žádost o směnu části pozemku parc. č. 2255 o velikosti cca 20 m² za část pozemku parc. č. 255/45 o velikosti cca 20 m², v k. ú. Svitávka. Žádost podal pan [REDAKCE], majitel nemovitosti U Koupaliště ev. č. 13. Případný rozdíl ve skutečných výměrách bude doplacen za navrženou cenu 300 Kč/m².



Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo měštys Svitávka schvaluje směnu části pozemku parc. č. 2255 o velikosti cca 20 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, za část pozemku parc. č. 255/45 o velikosti cca 20 m². Žadatelem je pan [REDAKCE], majitel nemovitosti U Koupaliště ev. č. 13. Rozdíl ve

výměrách bude doplacen za navrženou cenu 300 Kč/m². Městys Svitávka požaduje u zaměření pozemků přítomnost zástupce obce.

Bod č. 11 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1914/12, k. ú. Svitávka

Městys Svitávka je majitelem pozemku parc. č. 1914/12, k. ú. Svitávka. Zastupitelé přistoupili k hlasování o zveřejnění záměru prodeje části pozemku o rozloze 272 m².

Hlasování:	Pro: 11	Proti: 0	Zdrželi se: 4
			p. Janík
			Mgr. Plaček
			Mgr. Randula
			p. Zoubková

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1914/12 o rozloze 272 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice.

Bod č. 12 Navýšení odměn zastupitelům

Na základě nového nařízení vlády zastupitelé projednávali výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva a předsedy a členy komisí a výborů.

Hlasování:	Pro: 10	Proti: 5	Zdrželi se: 0
		Ing. Antl	
		p. Bireš	
		p. Janík	
		Mgr. Plaček	
		Mgr. Randula	

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72, odst. 2 a § 84, odst. 2, písm. n) zákona o obcích a nařízením vlády o výši odměn zastupitelstev územních samosprávných celků poskytována odměna ve výši: místostarosta 42 472,- Kč, člen rady 9 214,- Kč, předseda výboru zastupitelstva nebo komise rady 4720,- Kč, člen výboru a komise, který je zastupitelem, 3955,- Kč, člen zastupitelstva 2382,- Kč.

Zastupitelstvo městyse stanovilo, že při souběhu dvou či více funkcí se odměna poskytne pouze za výkon funkce, za níž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna. Zastupitelstvo městyse stanovilo, že tyto odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat od 1. dubna 2025. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode

dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tzn. v případě nového zvolení do funkce, bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Zastupitelstvo městyse dále stanovilo, že odměna se poskytne fyzickým osobám z řad občanů, které vykonávají funkci předsedy komise rady, ve výši 2 338,- Kč nebo člena komise nebo výboru ve výši 1 573,- Kč.

Bod č. 13 Různé, diskuze

Bod č. 13.1 Revokace usnesení – odkup pozemku parc. č. 1705/150

Z důvodu výstavby stezky pro chodce a cyklisty – úsek Mladkov-Svitávka, investorem které je Město Boskovice, je nutné odkoupit část pozemku parc. č. 1705/150. Majitelé tohoto pozemku jsou pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], a pan [REDAKCE]. Výkupní cenu stanovilo Město Boskovice na 500 Kč/m².

Zastupitelstvo na svém 16. zasedání dne 11. 12. 2024 usnesením č. 17.3 hlasovalo o odkupu tohoto pozemku. Původní předpoklad byl, že se bude odkupovat 25 m². Dle projektové dokumentace je však nutné odkoupit z pozemku parc. č. 1705/150 část o velikosti 446 m². Proto zastupitelstvo přistoupilo k revokaci původního usnesení:

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka revokuje usnesení č. 17.3 ze dne 11.12.2024.

Bod č. 13.2 Revokace usnesení – odkup pozemku parc. č. 1705/151

Ze stejného důvodu je nutné revokovat usnesení č. 17.4 z 16. zasedání konaném dne 11. 12. 2024 o odkupu části pozemku parc. č. 1705/151. Majitelem pozemku je pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Původní předpoklad byl, že se bude odkupovat 25 m². Dle projektové dokumentace je však nutné odkoupit z pozemku parc. č. 1705/151 část o velikosti 99 m². Proto zastupitelstvo přistoupilo k revokaci původního usnesení:

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13.2

Zastupitelstvo městyse Svitávka revokuje usnesení č. 17.4 ze dne 11.12.2024.

Po hlasování o revokaci obou usnesení proběhla diskuze zastupitelů. Pan ing. Antl upozornil, že o dotaci mohou pravděpodobně žádat pouze majitelé nemovitosti. Pokud pozemky vykoupí Městys Svitávka, nebudou tyto pozemky ve vlastnictví Boskovic, tudíž Město Boskovice nemůže samo požádat o dotaci na výstavbu. Boskovice však doposud nepožádaly Svitávku, aby byla

spoluinvestorem stavby ani spolužadatelem dotace. Někteří zastupitelé se pozastavili nad tím, z jakého důvodu Boskovice stanovily Svitávce výkupní cenu pozemků (500 Kč/m²), když by tato věc měla být v kompetenci obce.

Proto byly body č. 13.3 Odkup části pozemku parc. č. 1705/150 a č. 13.4 Odkup části pozemku parc. č. 1705/151 staženy z programu jednání a zastupitelstvo je projedná poté, až bude mít bližší informace o projektu a dotaci.

Bod č. 13.3 Odkup části pozemku parc. č. 1705/150

Bod odložen z důvodů uvedených výše.

Bod č. 13.4 Odkup části pozemku parc. č. 1705/151

Bod odložen z důvodů uvedených výše.

Bod č. 13.5 Návrh kupní smlouvy na vodní dílo

Zastupitelstvu městyse Svitávka byl předložen návrh kupní smlouvy mezi Městysem Svitávka, IČ: 00281042, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou, jako kupujícím na straně jedné, a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], jako prodávajícím na straně druhé. Předmětem smlouvy je prodej stavby vodního díla nazvaného „Vodovodní a kanalizační řád pro veřejnou potřebu“ umístěné na pozemcích parc. č. 2317 a parc. č. 35/4 v k.ú. Svitávka. Pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Cena byla dohodnuta na 1.000,- Kč + 21% DPH za výše uvedenou stavbu.

Hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13.5

Zastupitelstvu městyse Svitávka schvaluje kupní smlouvu mezi Městysem Svitávka, IČ: 00281042, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou, jako kupujícím na straně jedné, a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], jako prodávajícím na straně druhé. Předmětem smlouvy je prodej stavby vodního díla nazvaného „Vodovodní a kanalizační řád pro veřejnou potřebu“ umístěné na pozemcích parc. č. 2317 a parc. č. 35/4 v k.ú. Svitávka. Pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Cena byla dohodnuta na 1.000,- Kč + 21% DPH za výše uvedenou stavbu.

Bod č. 13.6 Výstavba zázemí pro sportovce v parku

Z důvodu plánované výstavby budovy, jejíž součástí bude i nové zázemí pro sportovce, která se dle poslední dohody zastupitelů uskuteční na místě stávajících kabin, je nutné, aby tato budova včetně pozemku byla ve vlastnictví městyse. Tento krok je nezbytný z důvodu zajištění financování této investice městysem.

Zastupitelstvo proto projednalo návrh bezúplatného převodu majetku SK Moravan budova kabin – Hybešova č. ev. 138, Svitávka p.č. st. 440 do vlastnictví městyse. Protiplněním za tento převod bude bezplatná výpůjčka části nově zbudované budovy (šatny včetně zázemí, klubovna, místnost pro

zahradní techniku a potřeby na údržbu hřiště, dále pro úklid, praní a sušení prádla) spolku SK Moravan na dobu určitou 30 let.

Tento převod musí být schválen valnou hromadou SK Moravan, teprve poté může být smlouva podepsána.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13.6

Zastupitelstvo městyse schvaluje bezúplatný převod majetku SK Moravan, z. s., Hybešova č. ev. 139, 67932 Svitávka ičo: 43421032- budova kabin Hybešova č. ev. 138, Svitávka p.č. st. 440 do vlastnictví městyse Svitávka, přičemž protiplněním za tento převod bude bezplatná výpůjčka části nové budovy (šatny včetně zázemí, klubovna, místnost pro zahradní techniku a potřeby na údržbu hřiště, dále pro úklid, praní a sušení prádla) spolku SK Moravan na dobu určitou 30 let. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bod č. 13.7 Žádost o snížení ceny pozemku parc. č. 1898/23

Dne 2.12.2024 byl schválen prodej pozemku parc. č. 1898/23, k. ú. Svitávka, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, o velikosti 100 m² za cenu 3000 Kč/m². Kupujícím je pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] požádal o snížení ceny pozemku na 2500 Kč/m². V případě, že zastupitelé souhlasí se snížením ceny, je nejdříve nutné revokovat původní usnesení o ceně 3000 Kč/m².

Zastupitelé přistoupili k hlasování o revokaci usnesení č. 7 ze dne 2.12.2024.

Hlasování:	Pro: 0	Proti: 9	Zdrželi se: 6
		p. Bednář	ing. Antl
		p. Hruša	p. Bireš
		p. Jokeš	p. Janík
		p. Kraváček	Mgr. Plaček
		JUDr. Loskotová	Mgr. Randula
		p. Matějů	p. Zoubková
		p. Pochylý	
		ing. Richterová	
		p. Šacher	

Zastupitelstvo městyse neschválilo revokaci usnesení č. 7 ze dne 2.12.2024.

Zůstává v platnosti původní cena 3 000 Kč/m² stanovená usnesením č. 7 ze dne 2.12.2024.

Starostka městyse dále informovala zastupitele o tom, v jaké fázi se nacházejí aktuální projekty:

Projekt Most na ul. Fr. Řepky

V současnosti probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby nového mostu na ul. Fr. Řepky.

V této souvislosti upozornil p. ing. Antl, že dle přiložené projektové dokumentace a jeho přeměření se s největší pravděpodobností při výstavbě nedostane těžká technika na ul. Fr. Řepky - směr Sebranice, proti proudu potoku Sebránek.

Projekt Svitávka, rozvoj služeb eGovernmentu

Na projekt městys získal dotaci, v současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele projektu.

V současné době se připravují tato výběrová řízení:

- na půdní vestavbu ZŠ
- obnovu fasády na bytovém domě Hybešova 40
- pořízení FVE na sportovní halu

Konkurz na ředitele MŠ

2. kolo konkurzního řízení na místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Svitávka proběhne 22. dubna.

Revitalizace sportovního areálu Moravan Svitávka

Městys osloví vybrané projektanty k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace na úrovni „STUDIE“, která bude sloužit jako podklad pro zadání dalšího stupně projektové dokumentace, tj. vyřízení rozhodnutí o umístění stavby a následně stavebního povolení. Součástí díla bude kvalifikovaný odhad a propočet nákladů na stavbu.

Návrh výzvy byl zastupitelům zaslán e-mailem v podkladech pro jednání. Na základě připomínek zastupitelů bude výzva doplněna o požadavek na přesunutí hřiště pro malou kopanou a případně i na zbudování běžecké dráhy nebo doskočiště na pozemku p.č. 41/1, 42/2, 40 a část pozemku 39/1. Zastupitelé se shodli k odkoupení p.č. 40 a 39/1.

Územní plán Svitávka

V současné době Ing. Kolář pracuje na vyhlášení Společného jednání a veřejného projednání.

Stavba „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k.ú. Svitávka“

Na základě víceprací a méněprací byl vytvořen dodatek smlouvy, který zastupitelé dnes schvalovali. Starostka informovala zastupitele, že po podpisu dodatku a po nabytí právní moci rozhodnutí na komunikaci z Odboru výstavby a územního plánování Boskovice se může pokračovat ve stavbě.

Zastupitel ing. Antl vznesl námitku, že v návrhu Smlouvy o podílu na nákladech souvisejících se stavbou „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k.ú. Svitávka“, který byl schválen zastupitelstvem na předchozím zasedání, není správně stanovena cena, kterou zaplatí p. ing. M. Cetkovský. Upozornil, že se tohoto zasedání neúčastnil a nyní se k věci vyjadřuje.

Následně proběhla obsáhlá diskuze o podílu nákladů M. Cetkovského vs. manželů Svobodových.

Starostka uvedla, že v tuto chvíli nemůže na dotaz odpovědět, protože nemá u sebe k dispozici potřebné podklady. Přislíbila, že zastupitelům zašle e-mail, který bude obsahovat přehled historie

vývoje výpočtu ceny, včetně kroků, které vedly k současnému výsledku. Zastupitel Mgr. Randula požádal, aby bylo do zápisu uvedeno, že se zastupitelé shodli na potřebě „narovnat stav“.

Ing. Antl vznesl kritiku na absenci odpovědi na písemnou žádost Mysliveckého spolku.

Bod č. 14 Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:35 hod.

Miroslava Zoubková

starostka městyse

Zapsala: Daša Zouharová

Ve Svitávce dne 27. 3. 2025

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. Hana Loskotová

Milan Kraváček