

Zápis
z 15. zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka
konaného dne 02. 12. 2024 v 18.00 hod.
ve Velkém sále úřadu městyse

Přítomni:

Ing. Ondřej Antl, Roman Bednář, Jiří Bireš, Radoslav Hruša, Vlastimil Janík, Radek Jokeš, Milan Kraváček, JUDr. Hana Loskotová, Ondřej Matějů, Mgr. František Plaček, Petr Pochylý, Mgr. Miloš Randula, ing. Blanka Richterová, Tomáš Šacher, Miroslava Zoubková

Omluveni:

-

Starostka městyse konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Svitávka a na internetových stránkách www.mestys-svitavka.cz a dále konstatovala, že je přítomno 15 členů zastupitelstva městyse, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále konstatovala, že jednání zastupitelstva je přenášeno online bez záznamu na facebookovém profilu Městys Svitávka – oficiální stránka městyse.

Bod č. 1 Schvalování programu jednání zastupitelstva

1. Schválení programu jednání
2. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
3. Revokace usnesení – prodej pozemku parc. č. 1898/21
4. Seznámení zájemců s podmínkami a průběhem prodeje
5. Prodej pozemků na ul. Havlíčkova (Slunečná)
 - 5.1 otevírání obálek
 - 5.2 nabízení pozemků
 - 5.3 prodej pozemku parc. č. 1898/19 (výměra: 589 m²)
 - 5.4 prodej pozemku parc. č. 1898/21 (výměra: 554 m²)
 - 5.5 prodej pozemku parc. č. 1898/22 (výměra: 540 m²)
6. Prodej části pozemku parc. č. 2039/4, k. ú. Svitávka
7. Prodej pozemku parc. č. 1898/23, k. ú. Svitávka
8. Odkup pozemků
 - 8.1 část pozemku parc. č. 1401/6, k. ú. Svitávka
 - 8.2 pozemku parc. č. 1401/71, k. ú. Svitávka
 - 8.3 pozemku parc. č. 1400/83, k. ú. Svitávka
 - 8.4 část pozemku parc. č. 1400/23, k. ú. Svitávka
 - 8.5 části pozemku parc. č. 535/1, k. ú. Svitávka
 - 8.6 části pozemku parc. č. 252/2, k. ú. Svitávka
 - 8.7 odkup části pozemku parc. č. 371/82, k. ú. Svitávka
 - 8.8 odkup části pozemku parc. č. 401/69, k. ú. Svitávka

- 8.9 odkup části pozemku parc. č. 371/88, k. ú. Svitávka
- 9. Přijetí daru pozemků
 - 9.1 části pozemku parc. č. 371/89, k. ú. Svitávka
 - 9.2 části pozemku parc. č. 401/70, k. ú. Svitávka
- 10. Různé, diskuze
 - 10.1 Bezúplatný převod pozemků 252/3, 371/96, k. ú. Svitávka - ÚZSVM
 - 10.2 Bezúplatný převod pozemků 288/1, k. ú. Svitávka - ÚZSVM
- 11. Závěr

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje program jednání zastupitelstva v navrženém znění.

Bod č. 2 Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Jiří Bireš a pan Radoslav Hruďa. Zapisovatelem paní Daša Zouharová, zaměstnanec úřadu. Protinávřhy nebyly vzneseny.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 2
p. Bireš
p. Hruďa

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje pana Jiřího Bireše a pana Radoslava Hrudu ověřovateli zápisu. Zapisovatelem paní Dašu Zouharovou, zaměstnance úřadu městyse.

Bod č. 3 Revokace usnesení

Starostka městyse paní Miroslava Zoubková seznámila zastupitele s faktem, že paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 680 01 Boskovice, a pan [REDAKCE], trvale [REDAKCE], 679 37 Cetkovice, odstoupili od podpisu smlouvy na koupi pozemku parc. č. 1898/21. Bylo nutné toto usnesení revokovat.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Svitávka revokuje usnesení č. 4.6 ze dne 14. 10. 2024 o prodeji pozemku parc. č. 1898/21, k. ú. Svitávka.

Bod č. 4 Seznámení zájemců s podmínkami a průběhem prodeje

Zájemci o nabízené pozemky byli seznámeni s podmínkami a průběhem prodeje pozemků dle záměru prodeje. Poté je starostka vyzvala, aby přistoupili dopředu, kde podepsali souhlas se zveřejněním osobních údajů a vhodili své nabídky do připravených boxů označených jednotlivými pozemkami.

Bod č. 5 Prodej pozemků na ul. Havlíčkova (Slunečná)

Bod č. 5.1 Otevírání obálek

Pověření zaměstnanci postupně zkontrolovali obálky, otevřeli je a zkontrolovali, zda nabídky splňují požadované podmínky. Nabídky se veřejně zapisovaly do připravené tabulky a řadily se podle pozemků a nabízené ceny sestupně.

Poté starostka vyhlásila přestávku, v průběhu které si mohli zájemci rozvrhnout svoji další strategii. Pověření zaměstnanci zatím připravili podklady pro další bod programu.

Bod č. 5.2 Nabízení pozemků

Pozemky byly nabízeny postupně od toho pozemku, jehož nejvyšší nabídnuta cena byla nejnižší. Pokud zájemce, který nabídl nejvyšší cenu u daného pozemku, neměl o něj zájem, pozemek byl nabídnut dalšímu zájemci v pořadí. Takto byly nabídnuty všechny pozemky. Poté zastupitelé přistoupili k hlasování o prodeji (hlasování je zapsáno v pořadí dle programu jednání zastupitelstva).

Bod č. 5.3 Prodej pozemku parc.č. 1898/19 (výměra: 589 m²)

Zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o schválení prodeje pozemku parc. č. 1898/19, k. ú. Svitávka, paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Svitávka.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1
p. Zoubková

Usnesení č. 5.3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej pozemku parc. č. 1898/19, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 679 32 Svitávka, za cenu 2866 Kč/m². Celková cena pozemku je 1 688 074. Kč. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bod č. 5.4 Prodej pozemku parc.č. 1898/21 (výměra: 554 m²)

Zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o schválení prodeje pozemku parc. č. 1898/21, k. ú. Svitávka, panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Svitávka.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1
p. Zoubková

Usnesení č. 5.4

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej pozemku parc. č. 1898/21, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 679 32 Svitávka, za cenu 2711 Kč/m². Celková cena pozemku je 1 501 894 Kč. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bod č. 5.5 Prodej pozemku parc.č. 1898/22 (výměra: 540 m²)

Zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o schválení prodeje pozemku parc. č. 1898/22, k. ú. Svitávka, panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Svitávka.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1
p. Zoubková

Usnesení č. 5.5

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej pozemku parc. č. 1898/22, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 679 32 Svitávka, za cenu 2575 Kč/m². Celková cena pozemku je 1 390 500 Kč. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bod č. 6 Prodej části pozemku parc. č. 2039/4, k. ú. Svitávka

Městysi byla doručena žádost o odkup části pozemku parc. č. 2039/4, k. ú. Svitávka, z kterého byl oddělen geometrickým plánem č. 1153-211/2023, vyhotoveným společností Geodezie Ryšavý s.r.o., pozemek parc. č. 2039/72 o velikosti 13 m². Žadatel, kterým je společnost HD účetnictví, s.r.o., Slovinská 52, 612 00 Brno, IČO: 29283418, zastoupená Hanou Dvořákovou, jednatelkou, chce tuto část pozemku odkoupit z důvodu sjednocení oplocené zahrady.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2039/4, k. ú. Svitávka, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice z kterého byl oddělen geometrickým plánem č. 1153-211/2023, vyhotoveným společností Geodezie Ryšavý s.r.o., pozemek parc. č. 2039/72 o velikosti 13 m² za cenu 300 Kč/m². Kupujícím je společnost HD účetnictví s.r.o., jejíž jednatelem je paní Hana Dvořáková, trvale bytem Tovární 236.

Bod č. 7 Prodej části pozemku parc. č. 1898/23, k. ú. Svitávka

Pan Jiří Svoboda, trvale bytem Havlíčkova 368, Svitávka, žádá o odkoupení parc. č. 1898/23 o výměře 100 m². Jako důvod uvádí lepší přístup ke stavbě č.p. 368 v případě eventuálních oprav na nemovitosti. Rada navrhuje prodejní cenu 3000 Kč/m².

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej pozemku parc. č. 1898/23, k. ú. Svitávka, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, o velikosti 100 m² za cenu 3000 Kč/m². Kupujícím je pan Jiří Svoboda, trvale bytem Havlíčkova 368, Svitávka.

Bod č. 8 Odkup pozemků

Místostarosta městyse Radoslav Hruša seznámil radní se záměrem získat od soukromých a právnických osob do vlastnictví městyse pozemky, na kterých se nacházejí účelové komunikace obce a cesty. Jedná se o pozemky v části Na Záhonech směrem ke sběrnému dvoru, a U Koupaliště za chatovou oblastí směrem k rybníku. Zastupitelé postupně hlasovali o koupi jednotlivých pozemků:

Bod č. 8.1 Odkup části pozemku parc. č. 1401/6, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup pozemku parc. č. 1401/90 o výměře 44 m², který vznikne dělením pozemku parc. č. 1401/6, k. ú. Svitávka, za cenu 300 Kč/m², tedy celkově za 13 200 Kč. Vlastníkem pozemku je pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 680 01 Boskovice.

Bod č. 8.2 Odkup pozemku parc. č. 1401/71, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8.2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup pozemku parc. č. 1401/71, k. ú. Svitávka, o výměře 1 m², za cenu 300 Kč. Vlastníkem pozemku je pan [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], 680 01 Boskovice.

Bod č. 8.3 Odkup pozemku parc. č. 1400/83, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8.3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup pozemku parc. č. 1400/83, k. ú. Svitávka, o výměře 13 m², za cenu 300 Kč/m², tedy celkově za 3900 Kč. Vlastníkem pozemku je pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 680 01 Boskovice.

Bod č. 8.4 Odkup části pozemku parc. č. 1400/23, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8.4

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup pozemku parc. č. 1400/99 o výměře 9 m², který vznikne dělením pozemku parc. č. 1400/23, k. ú. Svitávka, za cenu 300 Kč/m², tedy celkově za 2 700 Kč. Vlastníkem pozemku je pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 679 32 Svitávka.

Bod č. 8.5 Odkup části pozemku parc. č. 535/1, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8.5

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup pozemku parc. č. 535/7, k. ú. Svitávka, o výměře 46 m², který vznikne dělením pozemku parc. č. 535/1, k. ú. Svitávka, za cenu 60 Kč/m², tedy celkově za 2 760 Kč. Vlastníkem pozemku je společnost com5agro s.r.o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 19000 Praha.

Bod č. 8.6 Odkup části pozemku parc. č. 252/2, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8.6

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup části pozemku parc. č. 252/2, k. ú. Svitávka, o výměře cca 23 m², za cenu 60 Kč/m², tedy celkově za 1 380 Kč. Vlastníkem pozemku je společnost com5agro s.r.o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 19000 Praha.

Bod č. 8.7 Odkup části pozemku parc. č. 371/82, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8.7

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup části pozemku parc. č. 371/187, k. ú. Svitávka, o výměře 33 m², který vznikne dělením pozemku parc. č. 371/82, k. ú. Svitávka, za cenu 60 Kč/m², tedy celkově za 1 980 Kč. Vlastníkem pozemku je pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 679 32 Svitávka.

Bod č. 8.8 Odkup části pozemku parc. č. 401/69, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8.8

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup části pozemku parc. č. 401/69, k. ú. Svitávka, o výměře cca 10 m², za cenu 60 Kč/m². Vlastníkem pozemku je pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 679 01 Voděradý.

Bod č. 8.9 Odkup části pozemku parc. č. 271/88, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8.9

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup části pozemku parc. č. 371/190, o výměře 39 m², který vznikne dělením pozemku parc. č. 371/88, k. ú. Svitávka, za cenu 60 Kč/m², tedy celkově za 2340 Kč. Vlastníkem pozemku je pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 679 01 Voděradý.

Bod č. 9 Přijetí daru pozemků

Zastupitelé postupně hlasovali o přijetí daru těchto pozemků:

Bod 9.1 Dar části pozemku parc. č. 371/89, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 9.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje přijetí daru – části pozemku parc. č. 371/89, k. ú. Svitávka, o výměře cca 7 m². Vlastníkem pozemku je pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 67932 Svitávka.

Bod 9.2 Dar části pozemku parc. č. 401/70, k. ú. Svitávka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 9.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje přijetí daru – části pozemku parc. č. 401/70, k. ú. Svitávka, o výměře 13 m². Vlastníky pozemku jsou pan [REDACTED] a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 679 32 Svitávka.

Bod č. 10 **Různé, diskuze**

Bod č. 10.1 **Bezúplatný převod pozemků 252/3, 371/96, k. ú. Svitávka – ÚZSVM**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městysi návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 252/3 a 371/96 v k. ú. Svitávka, o velikosti 28 a 23 m². Zastupitelstvo hlasovalo o schválení smlouvy.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. USZVM/B/14070/164/2024 – BVYM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111, jako převodcem, za který právně jedná ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov, a Městysem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, jako nabyvatelem, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou. Předmětem smlouvy je převod pozemku parc. č. 252/3 a 371/96, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsané na LV č. 60000, k.ú. Svitávka, obec Svitávka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku městyse podpisem smlouvy.

Bod č.10.2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městysi návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 288/1 v k. ú. Svitávka, o velikosti 77 m². Zastupitelstvo hlasovalo o schválení smlouvy.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10.2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. USZVM/B/199838/2024 – BVYM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111, jako převodcem, za který právně jedná ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov, a Městysem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, jako nabyvatelem, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou. Předmětem smlouvy je převod pozemku parc. č. 288/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, zapsané na LV č. 60000, k.ú.

Svitávka, obec Svítávka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku městyse podpisem smlouvy.

Bod č. 11 Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:40 hod.

Miroslava Zoubková
starostka městyse

Zapsala: Daša Zouharová

Ve Svítávce dne 03. 12. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Bireš

Radoslav Hruša