

Zápis
z 13. zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka
konaného dne 7. 10. 2024 v 18.00 hod.
ve Velkém sále úřadu městyse

Přítomni:

Ing. Ondřej Antl, Roman Bednář, Radoslav Hruša, Vlastimil Janík, Radek Jokeš, JUDr. Hana Loskotová, Ondřej Matějů, Mgr. František Plaček, Mgr. Miloš Randula, Tomáš Šacher, Miroslava Zoubková

Omluveni:

Jiří Bireš, Milan Kraváček, Petr Pochylý, ing. Blanka Richterová

Starostka městyse konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Svitávka a na internetových stránkách www.mestys-svitavka.cz a dále konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva městyse, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z 12. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky a je vyložen k nahlédnutí.

Dále konstatovala, že jednání zastupitelstva je přenášeno online bez záznamu na facebookovém profilu Městys Svitávka – oficiální stránka městyse.

Bod č. 1 Schvalování programu jednání zastupitelstva

1. Schválení programu jednání
2. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
3. Rozpočtové opatření
4. Návrh na odkup pozemků - ÚZSVM
 - 4.1 pozemek parc. č. 251/4, k. ú. Svitávka
 - 4.2 pozemek parc. č. 2096, k. ú. Svitávka
 - 4.3 pozemek parc. č. 1773/6, k. ú. Svitávka
5. Návrh darovací smlouvy na pozemky – chodník ul. Havlíčkova
6. Rozdělení nákladů souvisejících se stavbou “RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k.ú. Svitávka”
7. Různé, diskuze
 - 7.1 Nová ulice - Slunečná
8. Závěr

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje program jednání zastupitelstva v navrženém znění.

Bod č. 2 Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Mgr. Miloš Randula a p. Tomáš Šacher. Zapisovatelem paní Daša Zouharová, zaměstnanec úřadu. Protinávrhy nebyly vzneseny.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 2
Mgr. Randula
p. Šacher

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje pana Mgr. Miloše Randulu a pana Tomáše Šachera ověřovateli zápisu. Zapisovatelem paní Dašu Zouharovou, zaměstnanci úřadu městyse.

Bod č. 3 Rozpočtové opatření

Starostka městyse paní Miroslava Zoubková předložila zastupitelům Rozpočtové opatření č. 2/2024 ke schválení.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024.

Bod č. 4 ÚZSVM – návrh smlouvy o převodu pozemků

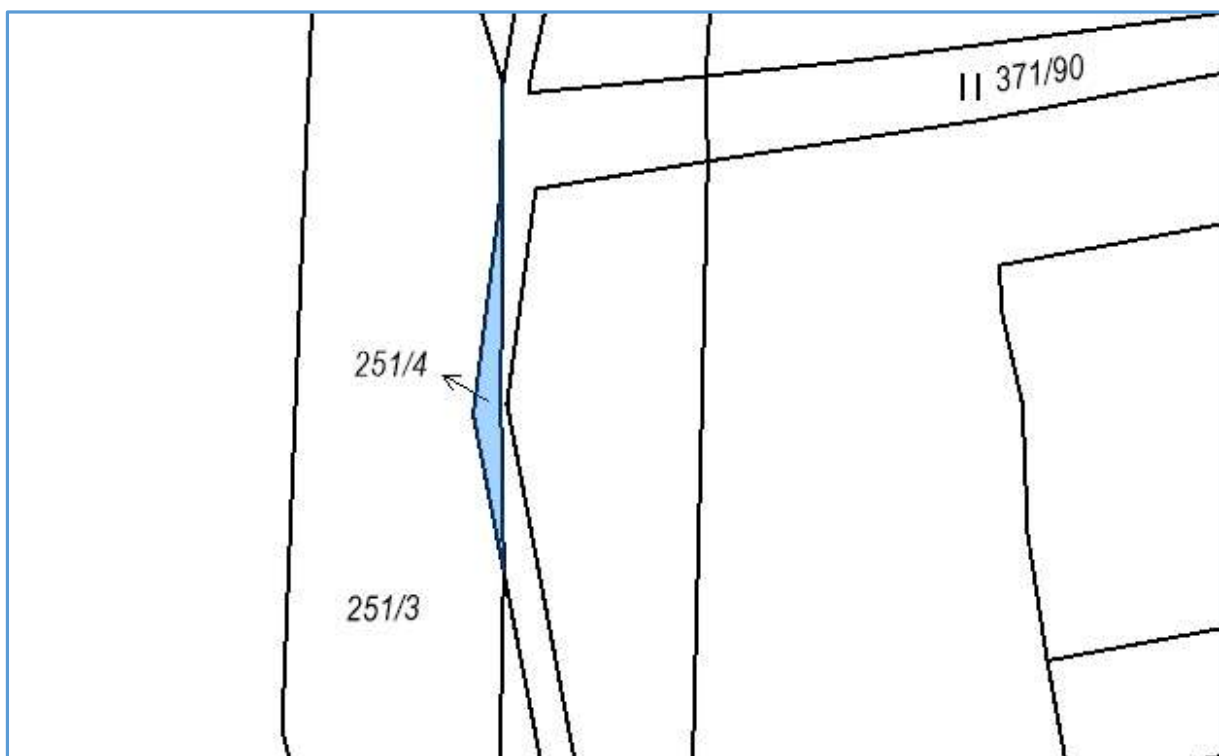
Bod č. 4.1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městyse návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 251/4 v k. ú. Svitávka, o velikosti 23 m². Zastupitelstvo hlasovalo o schválení smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. USZVM/BVY/3164/2024 – BVYM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111, jako převodcem, za který právně jedná ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov, a Městysem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, jako nabyvatelem, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou. Předmětem smlouvy je převod pozemku parc. č. 251/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsané na LV č. 60000, k.ú. Svitávka, obec Svitávka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku městyse podpisem smlouvy.



Bod č. 4.2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městyši návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2096 v k. ú. Svitávka, o velikosti 176 m². Zastupitelstvo hlasovalo o schválení smlouvy.

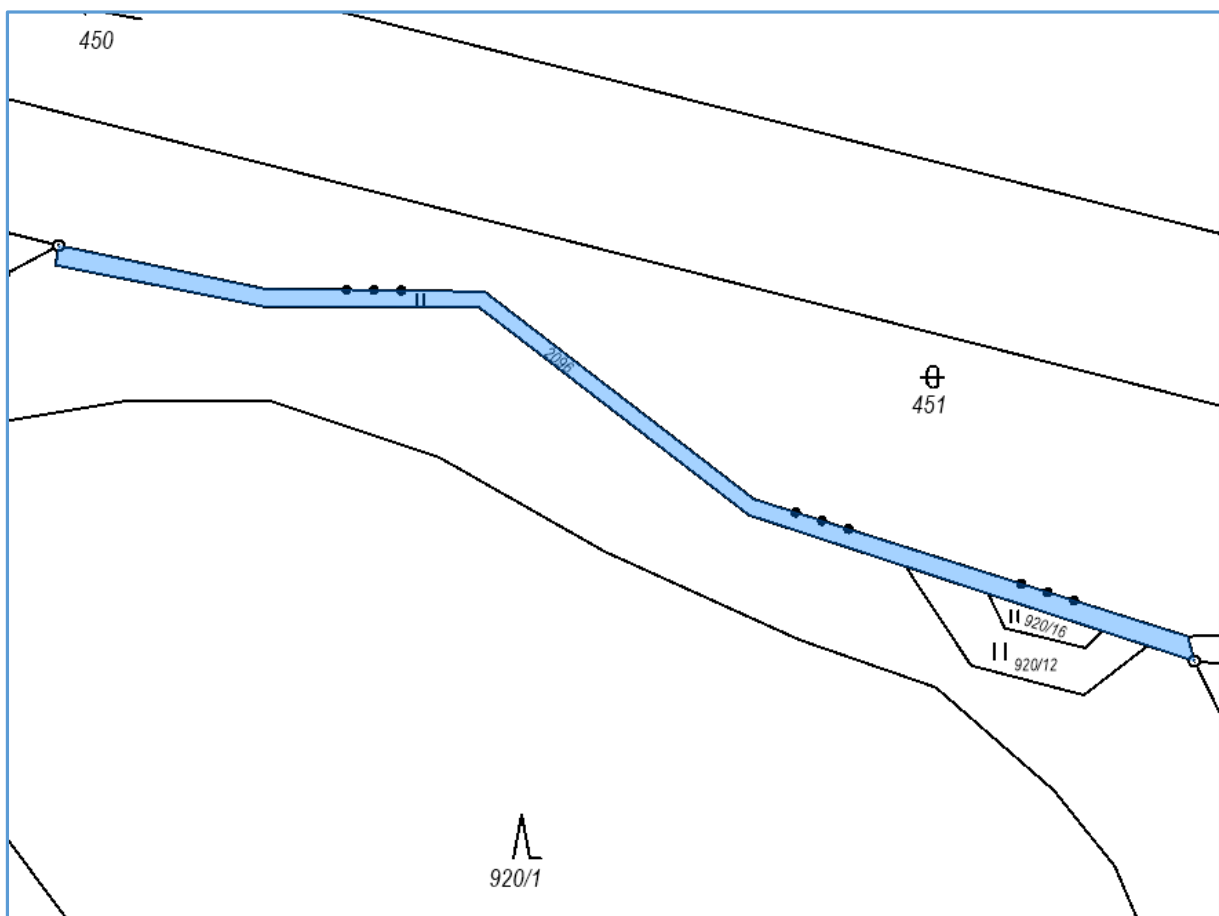
Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4.2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. USZVM/BVY/3157/2024 – BVYM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111, jako převodcem, za který právně jedná ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov, a Městysem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, jako nabyvatelem, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou. Předmětem smlouvy je převod pozemku parc. č. 2096, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský původní fond, zapsané na LV č. 60000, k.ú. Svitávka, obec Svitávka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku městyse podpisem smlouvy.



Bod č. 4.3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městyši návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1773/6 v k. ú. Svitávka, o velikosti 569 m². Zastupitelstvo hlasovalo o schválení smlouvy.



Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4.3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. USZVM/B/48412/2024 – BVYM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111, jako převodcem, za který právně jedná ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov, a Městysem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, jako nabyvatelem, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou. Předmětem smlouvy je převod pozemku parc. č. 1773/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsané na LV č. 60000, k.ú. Svitávka, obec Svitávka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku městyse podpisem smlouvy.

Bod č. 5 Návrh darovací smlouvy na pozemky – chodník ul. Havlíčkova

Zastupitelé obdrželi návrh darovací smlouvy mezi [REDACTED], jako dárkyní č. 1, paní [REDACTED], jako dárkyní č. 2, [REDACTED], jako dárkyní č. 3, paní [REDACTED] a, jako dárkyní č. 4, na straně jedné a Městysem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou, jako

obdarovaným na straně druhé. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod částí pozemků z dárkyň na obdarovaného.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje darovací smlouvu mezi [redacted], jako dárkyní č. 1, paní [redacted], jako dárkyní č. 2, [redacted], jako dárkyní č. 3, paní [redacted] a, jako dárkyní č. 4, jako dárkyní č. 4, na straně jedné a Městys Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou, jako obdarovaným na straně druhé. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod částí pozemků dle geometrického plánu č. 1560-83/2024 z dárkyň na obdarovaného, a to:

- od pozemku parc. č. 1897/1 byla oddělena část o výměře 78 m² a byla označena číslem pozemku parc. č. 2334/1,
- od pozemku parc. č. 1897/2 byla oddělena část o výměře 65 m² s přiděleným číslem pozemku parc. č.2334/2,
- od pozemku parc. č. 1900 byla oddělena část o výměře 160 m² a označena číslem pozemku parc. č.2334/3,
- od pozemku parc. č. 1901 byly odděleny části pozemku o výměře 1 m² s přiděleným číslem pozemku parc. č. 2334/4 a část o výměře 17 m² s číslem pozemku parc. č. 2334/6,
- od pozemku parc. č. st. 334 byla oddělena část o výměře 11 m² s přiděleným číslem pozemku parc. č. 2334/5.

Zastupitelstvo pověřuje starostku městyse podpisem darovací smlouvy.

Bod č. 6 Rozdělení nákladů souvisejících se stavbou "RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k.ú. Svitávka"

Dne 3. července 2024 projednali zastupitelé na svém zasedání v rámci bodu „Různé, diskuse“ rozdělení celkových nákladů souvisejících se stavbou „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k. ú. Svitávka“. Výsledkem diskuse bylo rozdělení nákladů podle velikosti připojovaného pozemku, tj.:

Vlastník	Velikost pozemku (v m ²)	Cena v Kč včetně DPH
p. Jiří Svoboda	570	363 826
Ing. Martin Cetkovský	3.453	2 204 022
Městys Svitávka	2.870	1 831 898

S tímto rozdělením rada městyse nesouhlasila. Na své schůzi dne 15. července 2024 navrhla jiné řešení. Důvodem je fakt, že pro p. Svobodu se bude stavět komunikace včetně sítě až na hranice jeho pozemku (1157 m²) a obec navíc musí použít pro tuto stavbu pozemek v geometrickém plánu označen jako „p“, který mohl být prodán jako součást stavební parcely č. 1898/18. Rada navrhla dvě varianty rozpočítání nákladů

1. varianta – výpočet nákladů dle celkové velikosti pozemku určených k prodeji

Vlastník	Velikost pozemku (v m ²)	Cena v Kč včetně DPH
p. Jiří Svoboda	1.157	748.098
Ing. Martin Cetkovský	3.453	2.232.656
Městys Svitávka	2.870	1.855.697

2. varianta

- P. Svoboda – velikost pozemku 570 m² (v geometrickém plánu označen jako parc. č. 1902/7) . K tomu se připočte jako úhrada za ztrátu možného prodeje pozemku v geometrickém plánu označen jako díl „p“ částka 121 m² x 3000 Kč vč. DPH, z důvodu zásady péče dobrého hospodáře.

Vlastník	Velikost pozemku (v m ²)	Cena v Kč včetně DPH
p. Jiří Svoboda	570	399 939
- úhrada za ztrátu pozemku „p“	121	363 000
p. Jiří Svoboda celkem		762 939
Ing. Martin Cetkovský	3.453	2.232.656
Městys Svitávka	2.870	1.855.697

S těmito variantami seznámila rada vlastníky pozemků a zastupitele. P. Svoboda a část zastupitelstva nesouhlasili a po dlouhé diskuzi na pracovní schůzce navrhli zastupitelé rozdělit náklady dle počtů přípojek.

V diskuzi vystoupila p. [REDAKCE] a oznámila zastupitelům, že jeden z pozemků p. Cetkovského je od dnešního dne vyznačen plombou. Jedná se o pozemek parc. č. 1898/16, který kupuje starostka městyse M. Zoubková od p. Cetkovského a z tohoto důvodu by se měla zdržet hlasování. Zastupitelé však o záměru starostky koupit stavební pozemek od ing. Cetkovského věděli. Paní Zoubková dopředu avizovala, že se hlasování zdrží. Zároveň zastupitelé vyzvali starostku, aby podala na katastrálním úřadu zpětvzetí návrhu na vklad a aby tato skutečnost byla vysloveně uvedena v zápisu ze zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 1

Zdrželi se: 1

p. Hruša

p. Zoubková

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje rozdělení nákladů souvisejících se stavbou „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k. ú. Svitávka“, mezi Městysem Svitávka, jako vlastníkem stavby, a Ing. Martinem Cetkovským, trvale bytem nám. Svobody 45, 679 32 Svitávka, jako spoluinvestor č. 1, a panem Jiřím Svobodou, trvale bytem Havlíčkova 368, 679 32 Svitávka, jako spoluinvestor č. 2. Dle smlouvy budou náklady související se stavbou rozděleny mezi investory podle počtu přípojek, tedy:

Městys Svitávka 2 015 190,- Kč

Ing. Cetkovský 2 418 228,- Kč

p. Svoboda 403 038,- Kč

Bod č. 7 **Různé, diskuze**

Bod č. 7.1

Po dohodě zastupitelů byl navržen název ulice, která vznikne v rámci stavby „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k. ú. Svitávka“, ulice Slunečná.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje název nové ulice, která vznikne v rámci stavby „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k. ú. Svitávka“, Slunečná.

Bod č. 8 **Závěr**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:50 hod.

Miroslava Zoubková
starostka městyse

Zapsala: Daša Zouharová

Ve Svitávce dne 14. 10. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Miloš Randula

Tomáš Šacher