

Zápis
z 11. zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka
konaného dne 12. 6. 2024 v 18.00 hod.
ve Velkém sále úřadu městyse

Přítomni:

Ing. Ondřej Antl, Roman Bednář, Jiří Bireš, Radoslav Hruša, Vlastimil Janík, Radek Jokeš, Milan Kraváček, JUDr. Hana Loskotová, Ondřej Matějů, Mgr. František Plaček, Petr Pochylý, ing. Blanka Richterová, Tomáš Šacher, Miroslava Zoubková

Omluveni:

Mgr. Miloš Randula

Starostka městyse konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Svitávka a na internetových stránkách www.mestys-svitavka.cz a dále konstatovala, že je přítomno 15 členů zastupitelstva městyse, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z 10. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky a je vyložen k nahlédnutí.

Dále konstatovala, že jednání zastupitelstva je přenášeno online bez záznamu na facebookovém profilu Městys Svitávka – oficiální stránka městyse.

Bod č. 1 Schvalování programu jednání zastupitelstva

1. Schválení programu jednání
2. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
3. Závěrečný účet
4. Účetní závěrka
5. ZŠ – žádost o navýšení odpisů
6. Žádost o odkup pozemku – [REDACTED]
7. VŘ „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k.ú. Svitávka“ – výběr dodavatele
8. Směrnice k tvorbě a čerpání sociálního fondu
9. Rozpočtové opatření
10. Různé, diskuze
 - 10.1 ÚZSVM – návrh smlouvy o převodu pozemku parc. č. 305/8, k. ú. Svitávka
 - 10.2 ÚZSVM – návrh smlouvy o převodu pozemků parc. č. 252/5 s 282/4, k. ú. Svitávka
 - 10.3 Odkup pozemku parc. č. 2093/28, k. ú. Svitávka
 - 10.4 RC Ferda – žádost o spolupráci
11. Závěr

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje program jednání zastupitelstva v navrženém znění.

Bod č. 2 Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Milan Kraváček a paní JUDr. Hana Loskotová. Zapisovatelem paní Daša Zouharová, zaměstnanec úřadu. Protinávrhy nebyly vzneseny.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 2
p. Kraváček
JUDr. Loskotová

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje pana Milana Kraváčka a paní JUDr. Hanu Loskotovou ověřovateli zápisu. Zapisovatelem paní Dašu Zouharovou, zaměstnance úřadu městyse.

Bod č. 3 Závěrečný účet

Starostka městyse paní Miroslava Zoubková přednesla zastupitelům Závěrečný účet za rok 2023.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje celoroční hospodaření městyse a závěrečný účet městyse za rok 2023 včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023 bez výhrad.

Bod č. 4 Účetní závěrka

Starostka městyse paní Miroslava Zoubková přednesla zastupitelům účetní závěrku městyse Svitávka za rok 2023. Zastupitelstvo městyse účetní závěrku projednalo.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky:

Ing. Ondřej Antl, Roman Bednář, Jiří Bireš, Radoslav Hruša, Vlastimil Janík, Radek Jokeš, Milan Kraváček, JUDr. Hana Loskotová, Ondřej Matějů, Mgr. František Plaček, Petr Pochylý, ing. Blanka Richterová, Tomáš Šacher, Miroslava Zoubková

Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:

- rozvaha k 31. 12. 2023,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023,
- příloha k 31. 12. 2023,
- výkaz FIN

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku městyse Svitávka k 31. 12. 2023.

Účetní závěrka byla schválena dne 12. 6. 2024.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky:

Ing. Ondřej Antl, Roman Bednář, Jiří Bireš, Radoslav Hruša, Vlastimil Janík, Radek Jokeš, Milan Kraváček, JUDr. Hana Loskotová, Ondřej Matějů, Mgr. František Plaček, Petr Pochylý, ing. Blanka Richterová, Tomáš Šacher, Miroslava Zoubková

Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:

- rozvaha k 31. 12. 2023,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023,
- příloha k 31. 12. 2023,
- výkaz FIN

Bod č. 5 ZŠ – žádost o navýšení odpisů

Základní škola Svitávka, zastoupená ředitelem panem Mgr. Alešem Antlem, podala zřizovateli Městysi Svitávka žádost o navýšení odpisů ve výši 12 145 Kč, z důvodu zakoupení odvlhčovače zdiva a plynové pánve pro školní jídelnu.

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse schvaluje navýšení odpisů pro Základní školu Svitávka, příspěvkovou organizaci, se sídlem Komenského 157, 679 32 Svitávka, zastoupenou Mgr. Alešem Antlem, ředitelem. Navýšení odpisů o 12 145 Kč je z důvodu zakoupení odvlhčovače zdiva a plynové pánve pro školní jídelnu.

Bod č. 6 Žádost o odkup pozemku – [REDACTED]

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 679 32 Svitávka, podal na městys žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 1401/78, o velikosti cca 35 m². Komise pro rozvoj Svitávky a Rada městyse Svitávka prodej pozemků doporučily. Navržená cena je 300 Kč/m². Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce v období od 14. 03. do 30. 03. 2024. Zastupitelé přistoupili k hlasování:

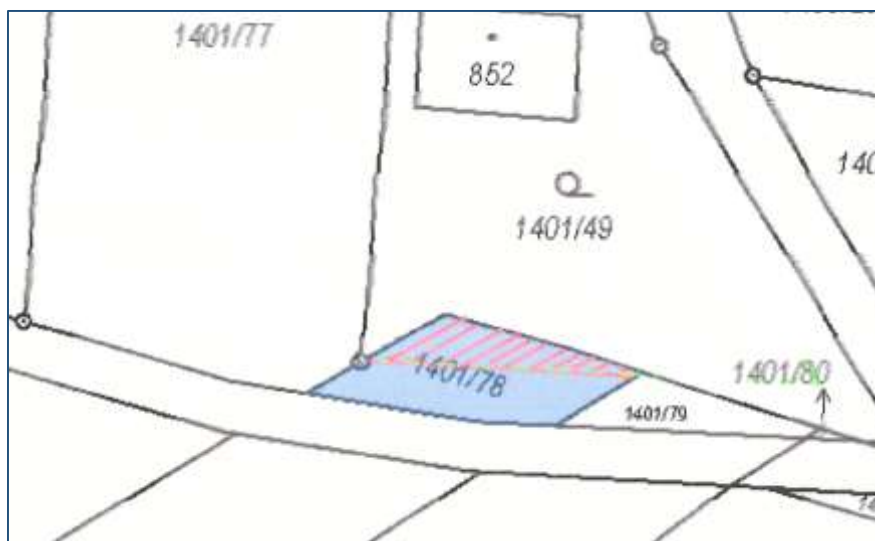
Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1401/78, o velikosti cca 35 m², k. ú. Svitávka, obec Svitávka, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Pozemek bude zaměřen za účasti obou stran a oddělen geometrickým plánem, to vše na náklady žadatele. Cena pozemku byla stanovena na 300 Kč/m². Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce v období od 14. 03. do 30. 03. 2024.



Bod č. 7 VŘ „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k.ú. Svitávka“ – výběr dodavatele

Městys Svitávka vyhlásil výběrové řízení na akci „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k. ú. Svitávka“. Administrací výběrového řízení byla pověřena společnost Wallet, s.r.o., Praha 2. Výběrové řízení bylo vyhlášeno 6. 5. 2024 zveřejněním na profilu zadavatele. Do ukončení lhůty pro podání nabídek – do 29. 5. 2024 do 10.00 hod. Městys obdržel 4 nabídky. Nabídku s nejnižší cenou 4 399 746,18 Kč bez DPH podala společnost K.T.S. - Montáže s.r.o., se sídlem Havírenská 1020/10, 679 61 Letovice, IČO: 26287579. Zastupitelé přistoupili k hlasování o schválení nabídky společnosti K.T.S. - Montáže s.r.o.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje společnost K.T.S. - Montáže s.r.o., se sídlem Havírenská 1020/10, 679 61 Letovice, IČO: 26287579, dodavatelem veřejné zakázky „RD Svitávka, ul. Havlíčkova, inženýrské sítě a komunikace k. ú. Svitávka“. Nabídková cena společnosti na akci je ve výši 4 399 746,18 Kč bez DPH. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku městyse Miroslavu Zoubkovou podpisem smlouvy o dílo.

Bod č. 8 Směrnice k tvorbě a čerpání sociálního fondu

Zastupitelům byl předložen návrh směrnice městyse „Zásady tvorby a použití sociálního fondu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle §5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění“. Tato směrnice upravuje tvorbu, používání a hospodaření se sociálním fondem. Fond je určen k zabezpečení kulturních, sociálních a dalších potřeb zaměstnanců městyse. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje směrnici „Zásady tvorby a použití sociálního fondu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle §5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění“.

Bod č. 9 Rozpočtové opatření

Starostka městyse paní Miroslava Zoubková předložila zastupitelům Rozpočtové opatření č. 1/2024 ke schválení.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Bod č. 10 Různé, diskuze

10.1 ÚZSVM – návrh smlouvy o převodu pozemku parc. č. 305/8

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městyse návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 305/8 v k. ú. Svitávka, obec Svitávka. O dalších pozemcích s úřadem ještě městys jedná. Zastupitelstvo hlasovalo o schválení smlouvy.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BVY/2516/2024-BVYM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111, jako převodcem, za který právně jedná ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov, a Městysem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, jako nabyvatelem, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou. Předmětem smlouvy je převod pozemku parc. č. 305/8, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsané na LV č. 60000, k.ú. Svitávka, obec Svitávka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,

Katastrálním pracovištěm Boskovice. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku městyse podpisem smlouvy.

10.2 ÚZSVM – návrh smlouvy o převodu pozemků parc. č. 252/5 a 282/4

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal měštysi návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 252/5 a 282/4 v k. ú. Svitávka, obec Svitávka. O dalších pozemcích s úřadem ještě městys jedná. Zastupitelstvo hlasovalo o schválení smlouvy.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10.2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BVY/2524/2024-BVYM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111, jako převodcem, za který právně jedná ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov, a Městyssem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, jako nabyvatelem, zastoupeným Miroslavou Zoubkovou, starostkou. Předmětem smlouvy je převod pozemku parc. č. 252/5, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, a pozemku parc. č. 282/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, zapsané na LV č. 60000, k.ú. Svitávka, obec Svitávka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku městyse podpisem smlouvy.

10.3 Odkup pozemku parc. č. 2093/28, k. ú. Svitávka

Místostarosta městyse pan Radoslav Hruza seznámil zastupitele s možností odkupu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku parc. č. 2093/28 o výměře 25 m² v k. ú. Svitávka za navrženou cenu 49 Kč/m². Odkup je navržen z důvodu možnosti směny pozemků při jednání o komunikaci k vedoucí k rybníku.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10.3

Od jednoho spoluvlastnický podíl, který činí ideální jednu polovinu tohoto pozemku

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku parc. č. 2093/28 o výměře 25 m² v k. ú. Svitávka za navrženou cenu 49 Kč/m², zapsané na LV č. 671, k.ú. Svitávka, obec Svitávka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice. Prodávajícím je společnost VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, IČO 084 81 51. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku městyse podpisem kupní smlouvy.

10.4 RC Ferda – žádost o spolupráci

Na jednání zastupitelstva byly přizvány zástupkyně Rodinného centra Svitávka – paní Markéta Hasoňová a paní Kateřina Pražáková. Ty představily záměr centra odkoupit a zrekonstruovat rodinný dům na nám. Svobody č. p. 6 za účelem výstavby prostor pro dětskou skupinu. Do budoucna by mohly být prostory využívány také jako komunitní centrum, místo pro setkávání starších dětí apod. K financování této akce by centrum rádo využilo Výzvu č. 045 NPO Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, kterou vyhlásilo Ministerstvo práce a sociálních věcí.

Dotace pokrývá 100% nákladů na nákup nemovitostí včetně pozemků, výstavbu a rekonstrukci budov i venkovních prostor. Jednou z podmínek dotace je však hranice obrátu 2,5 mil. Kč v roce 2023, kterou Rodinné centrum Ferda nesplňuje. Proto se obrátil na zastupitele s žádostí o spolupráci.

Jedinou možností je, aby o dotaci požádala obec – Městys Svitávka.

Proběhla dlouhá diskuse ohledně možných rizik a závazků, výhledů do budoucna, financování po realizaci akce atd.

Někteří zastupitelé projeví zájem si prostory prohlédnout. Zástupkyně centra domluví se současným majitelem nemovitosti možné termíny prohlídky.

10.5. Ostatní

Starostka městyse Svitávka představila zastupitelům i přítomné veřejnosti **projekt zbudování repliky kapličky sv. Ducha, rozhledny a odpočinkového místa na Hradisku**. K dispozici byl model původního stavení a návrh zastřešeného odpočinkového posezení. Vznikne spolek na obnovu kapličky.

Starostka dále seznámila zastupitele s možnostmi, **jak vyřešit tvrdou vodu**. Je několik variant řešení:

1. Míchání vody s Opatovickým vodovodem (to by znamenalo navýšení nákladů o cca 1 mil. Kč/rok)
2. Zbudování samostatné stanice na úpravnu vody (VAS nedoporučuje z důvodu navýšení nákladů a nejisté účinnosti)
3. Vstup do Svazku vodovodu a kanalizací (nevýhodou je respektování vyšších cen vodného a stočného, výhodou je, že opravy a údržbu hradí svazek, městys maximálně poplatek 120 Kč/obyvatele/rok)

Zastupitelé se shodli, že zatím není vodovod a kanalizace v tak kritickém stavu, že by bylo nutné řešit tuto situaci).

Starostka dále seznámila ostatní s plánovaným posílením stávajícího systému čerpání vratného a přebytečného kalu na ČOV, akce si vyžádá náklady ve výši cca 375 tis. Kč bez DPH.

VAS upozorňuje, že po letech provozu se projevují zvýšené opotřebení všech zařízení, což vyžaduje větší náklady na opravy.

Bod č. 11 Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:35 hod.

Miroslava Zoubková
starostka městyse

Zapsala: Daša Zouharová

Ve Svitávce dne 13. 6. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Milan Kraváček

JUDr. Hana Loskotová