

**Zápis**  
**z 51. jednání Rady městyse Svitávka**  
**konaného dne 19. 7. 2021 v 17:30 hod., v budově Úřadu městyse Svitávka**

**Přítomni:** Jaroslav Zoubek, Radek Jokeš, Miroslava Holasová, JUDr. Hana Loskotová

**Omluveni:** Radoslav Hruša

Za ověřovatele zápisu byl navržen JUDr. Hana Loskotová

**Bod č. 1 Zahájení programu 51. schůze Rady městyse Svitávka**

Jednání Rady městyse Svitávka zahájil starosta městyse Jaroslav Zoubek. Oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů rady, Rada městyse Svitávka je tedy usnášeníschopná. Konstatoval, že zápis z předchozí schůze rady byl řádně ověřen, námítky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

**Program 51. schůze Rady městyse Svitávka**

1. Schválení programu a ověřovatele
2. Žádost o hodnocení ředitele ZŠ
3. Prodej části pozemku p. č. 255/20 a pronájem části pozemku p. č. 255/22 – [REDACTED]
4. Žádost o prodej části pozemku číslo 1747/3 a 1702/4 - [REDACTED]
5. Žádost o prodej nebo pronájem parcely č. 1774/1 – RE/MAX
6. Žádost o povolení umístění inženýrských sítí pro EG.D
7. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Souhlas s umístěním distribučního zařízení
8. Stavební pozemky ulice Havlíčkova
9. Nákup nového čerpadla na přečerpávací stanici kanalizace – ČOB Svitávka
10. ELEKTROWIN
11. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: V00552 – Moderní úřad Svitávka – dodávka POB
12. Výběrové řízení na rekonstrukce interiéru vily Löw-Beer
13. Dodatky k nájemním smlouvám  
Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě – [REDACTED]  
Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě – [REDACTED]
14. Darovací smlouva SOSO
15. Žádost o čerpání investičního fondu ZŠ Svitávka
16. Žádost o čerpání investičního fondu MŠ Svitávka
17. Objednávka č. 2021/040 – služby v odpadovém hospodářství
18. Žádost o povolení částečné uzavírky místní komunikace na ulici Havlíčkova
19. Odstoupení z funkce předsedy komise pro rozvoj Svitávky
20. Závěr

**Usnesení č. 1**

Ad a) Rada městyse schvaluje program 51. schůze Rady městyse Svitávka.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Ad b) Rada městyse schvaluje ověřovatelem zápisu Radka Jokeše.

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 1  
p. Jokeš

**Bod č. 2 Žádost o hodnocení ředitele ZŠ**

Radě městyse byl předložen návrh od pana Mgr. Aleše Antla na ohodnocení ředitele ZŠ Svitávka v částce [REDAKCE] Kč. S odůvodněním: organizace a zajištění distančního vzdělávání.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2**

Rada městyse schvaluje odměnu pro pana Mgr. Aleše Antla ředitele ZŠ Svitávka v plném rozsahu a to v částce [REDAKCE] Kč.

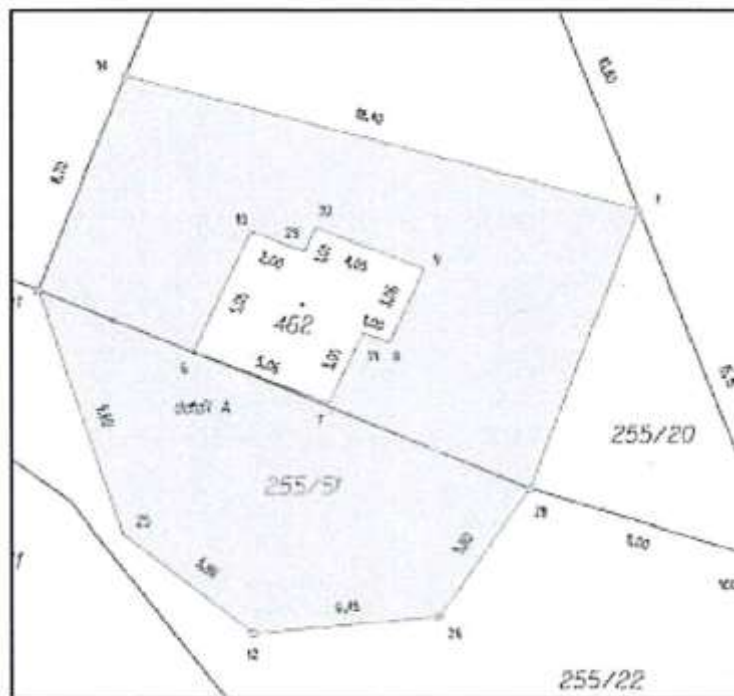
**Bod č. 3 Pronájem části pozemku p. č. 255/22 – [REDAKCE]**

Radě městyse byl předložen geometrický plán od pana [REDAKCE] na základě kterého chtěl žadatel pronajmout část pozemku parc. č. 255/22 o výměře 113 m<sup>2</sup>. Záměr byl vyvěšen 07. 06. – 23. 06. 2021.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3**

Rada městyse schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 255/22 zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice od 01. 09. 2021 na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková cena bude 1.130 Kč/rok. Rada městyse pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

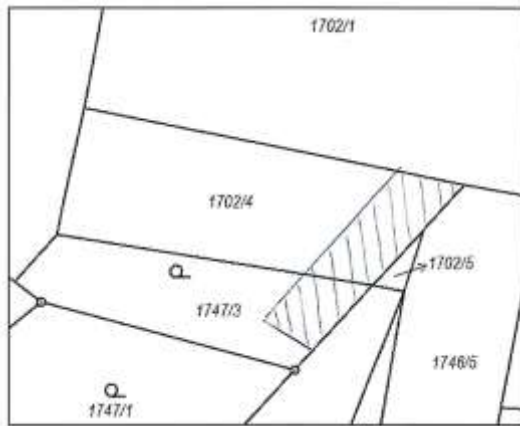


**Bod č. 4** Žádost o prodej části pozemku číslo 1747/3 a 1702/4 – ██████████

Rada městyse obdržela žádost pana ██████████. Žádost se týká odkoupení části pozemku č. 1747/3 a 1702/4 o výměře cca 264 m<sup>2</sup>. Záměr byl vyvěšen na úřední desce 07. 06. – 23. 06. 2021.

Hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0

Rada městyse Svitávka nedoporučuje Zastupitelstvu městyse Svitávka ke schválení prodej části pozemku parcelní č. 1702/4 a 1747/3 zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice o velikosti cca 264 m<sup>2</sup>. Žádost podal pan ██████████



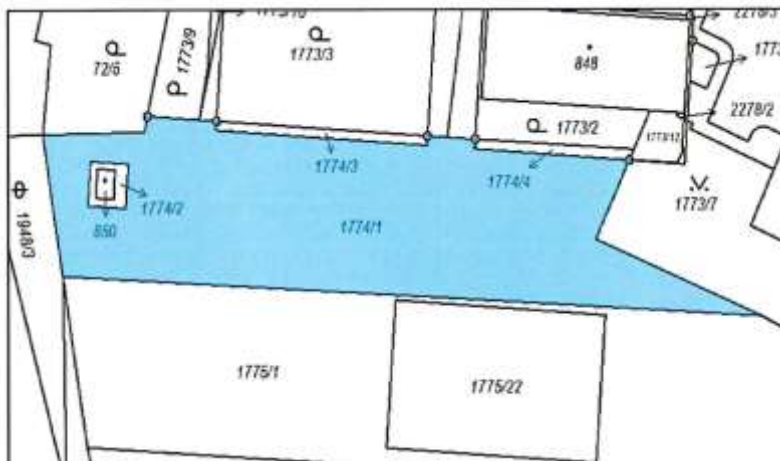
**Bod č. 5** Žádost o prodej nebo pronájem parcely č. 1774/1 – RE/MAX

Rada obdržela žádost společnosti Realitní kancelář RE/MAX, se sídlem Soudní 194/2, 568 02 Svitavy, zastoupenou Zdeňkem Podlezlem o prodej nebo pronájem parcely č. 1774/1. Záměr byl vyvěšen na úřední desce 01. 06. – 18. 06. 2021.

Hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0

Usnesení č. 5

Rada městyse Svitávka nedoporučuje Zastupitelstvu městyse Svitávka ke schválení prodej části pozemku parcelní č. 1774/1 zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice a pronájemem neschvaluje. Žádost podal pan Zdeněk Podlezel za společnost Realitní kancelář RE/MAX, se sídlem Soudní 194/2, 568 02 Svitavy.



#### **Bod č. 6 Žádost o povolení umístění inženýrských sítí pro EG.D**

Rada městyse byla předložena žádost o povolení umístění inženýrských sítí na přesně určená místa v ulici Fr. Řepky, parcelní číslo 2127, 1947/2, 1947/3 zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Žádost podala společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Společnost je zastoupena ENERGETIKOU Boskovice spol. s.r.o., Růžové náměstí 2568/2, 680 01 Boskovice za kterou jedná pan Ing. Miroslav Přikryl.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

#### **Usnesení č. 6**

Rada městyse Svitávka schvaluje vydání rozhodnutí s uložením sítí do místní komunikace na přesně určená místa v ulici Fr. Řepky, parcelní číslo 2127, 1947/2, 1947/3 zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Po dokončení stavby bude vše uvedeno do původního stavu. Žadatelem je společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Společnost je zastoupena ENERGETIKOU Boskovice spol. s.r.o., Růžové náměstí 2568/2, 680 01 Boskovice za kterou jedná pan Ing. Miroslav Přikryl.

#### **Bod č. 7 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Souhlas s umístěním distribučního zařízení**

Radě městyse byl předložen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy č.: PR-001030066963/002-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, zastoupeným panem Jaroslavem Zoubkem, starostou, a společností EG.D, a.s., sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, zastoupenou panem Františkem Šustrem, technikem výstavby a obnovy DS se týká stavby s názvem „Svitávka, ul. Fr. Řepky, DP Řežábková“, sítě technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu na pozemku parc. č. 1947/2, v k. ú. Svitávka, obec Svitávka, jehož výlučným vlastníkem je Městys Svitávka. Společnost dále předložila situační výkres, jehož podpisem městys potvrzuje svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem.

Hlasování: Pro 0 Proti 4 Zdrželi se 0

Rada městyse Svitávka neschvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030066963/002-ENGB mezi Městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČO: 00281042, zastoupeným panem Jaroslavem Zoubkem, starostou, a společností EG.D, a.s., sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, zastoupenou panem Františkem Šustrem, technikem výstavby a obnovy DS se týká stavby s názvem „Svitávka, ul. Fr. Řepky, DP Řežábková“, sítě technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu na pozemku parc. č. 1947/2, v k. ú. Svitávka, obec Svitávka, jehož výlučným vlastníkem je Městys Svitávka. Rada městyse nesouhlasí s navrženou cenou ve smlouvě 2.000 Kč a trvá na svém ceníku obce, jež je 150 Kč/m. Celková cena by měla být 3.600 Kč.

#### **Bod č. 8 Stavební pozemky ulice Havlíčkova**

Radě městyse Svitávka byl návrh smlouvy na projekt stavební pozemky a inženýrské sítě na parcele 1898/11 a 1898/1 a 1898/2 a 1898/3 a 1902/4 od firmy BESTA – ING. BRÁZDA s. r. o., se sídlem Smetanova 299/4, 678 01 Blansko.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

#### **Usnesení č. 8**

Rada městyse Svitávka po projednání se sousedními vlastníky pozemku [REDAKCE] a panem [REDAKCE] schvaluje uzavření smlouvy na projekt stavební pozemky a inženýrské sítě na parcele 1898/11, 1898/1, 1898/2, 1898/3 a 1902/4 firmě BESTA – ING. BRÁZDA s. r. o., se sídlem Smetanova 299/4, 678 01

Blansko.

**Bod č. 9 Nákup nového čerpadla na přečerpávací stanici kanalizace – ČOB Svitávka**

Radní obdrželi návrh na koupi nového čerpadla ČS5 pro čerpací stanici Svitávka. O návrh cenové nabídky si zažádala VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, kterou kontaktoval pan Ing. Jiří Havíř, vedoucí provozu ČOV a kanalizací. Nabídku si vyžádal od společnosti EuroArmatury s.r.o., se sídlem Nad Jezerem 581, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9

Rada městyse Svitávka souhlasí s nákupem čerpadla ČS5 v ceně 52 500 Kč bez DPH od společnosti EuroArmatury s.r.o., se sídlem Nad Jezerem 581, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy.

**Bod č. 10 ELEKTROVIN**

Rada městyse projednávala návrh smlouvy o využití systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení společnosti ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10

Rada městyse Svitávka souhlasí s návrhem smlouvy o využití systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4.

**Bod č. 11 Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: V00552 – Moderní úřad Svitávka – dodávka POB**

Radním městyse Svitávka byla předložena výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „V 00552 – Moderní úřad Svitávka – dodávka POB“.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11

Rada městyse Svitávka schvaluje výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: V00552 – Moderní úřad Svitávka – dodávka POB.

**Bod č. 12 Výběrové řízení na rekonstrukce interiéru vily Löw-Beer**

Městys Svitávka vyhlásil výběrové řízení na akci „Rekonstrukce interiéru vily Löw-Beer“. Byli osloveni tři dodavatelé. Radě městyse byl předložen Protokol z otevírání obálek s nabídkami a zpráva komise (ve složení Jaroslav Zoubek, Miroslava Holasová, Radek Jokeš, MUDr. Hana Loskotová). Komise obdržela 3 nabídky, které splnily zadání.

Rada obdržela tyto nabídky:

Pořadové číslo doručení	Obchodní jméno a sídlo uchazeče	Časový údaj o předání nabídky		Způsob doručení nabídky
		Datum	Hodina	
1	Jaroslav Vaněrka Hliníky 412, 679 72 Kunštát	12. 7. 2021	7:10	Osobně
2	Ivo Řezníček Tománkova 154/12, 683 01 Rousínov	12. 7. 2021	8:20	Osobně

3	Final systems Brno, s.r.o. Železniční 5, 602 00 Brno	12. 7. 2021	8:45	Osobně
---	---	-------------	------	--------

Jako nabídka s nejnižší cenou byla vyhodnocena nabídka účastníka Jaroslava Vaněrky, Hliníky 412, 679 72 Kunštát, s nabídkovou cenou 796.994,25 Kč bez DPH. Na druhém místě se umístila nabídka společnosti Final systems Brno, s.r.o., Železniční 5, 602 00 Brno, s nabídkovou cenou 994.998,20 Kč bez DPH. Třetí skončil Ivo Řezníček, Tománkova 154/12, 683 01 Rousínov, s nabídkovou cenou 996.177,17 Kč bez DPH.

K hlasování je tedy předkládána nabídka účastníka Jaroslav Vaněrka, Hliníky 412, 679 72 Kunštát, s nabídkovou cenou 796.994,25 Kč bez DPH.

Hlasování:      Pro 4                      Proti 0                      Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 12

Rada městyse Svitávka schvaluje podepsání smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení na rekonstrukci vily Löw-Beer a to firmou Jaroslav Vaněrka, Hliníky 412, 679 72 Kunštát, s nabídkovou cenou 796.994,25 Kč bez DPH. Rada dále pověřila starostu městyse k podpisu smlouvy.

#### **Bod č. 13            Dodatky k nájemním smlouvám**

##### Bod č. 13.1      Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě – p. [REDAKCE]

Radě městyse Svitávka byl předložen návrh Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. 7. 2017 mezi pronajímatelem městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042 a nájemcem, paní [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 4.2, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok za týchž podmínek, za kterých byl původně sjednán, od 1. 8. 2021 do 31. 7. 2022.

Hlasování:      Pro 4                                      Proti 0                                      Zdrželi se 0

##### Usnesení č. 13.1

Rada městyse Svitávka schvaluje Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. 7. 2017 mezi pronajímatelem městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042 a nájemcem, paní [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 4.2, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok za týchž podmínek, za kterých byl původně sjednán, od 1. 8. 2021 do 31. 7. 2022.

##### Bod č. 13.2      Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě – [REDAKCE]

Radě městyse Svitávka byl předložen návrh Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 8. 2013 mezi pronajímatelem městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042 a nájemcem, paní [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 1.1, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje

nájemní vztah o jeden další rok za týchž podmínek, za kterých byl původně sjednán, od 2. 8. 2021 do 1. 8. 2022.

Hlasování: Pro 3                                  Proti 0                                  Zdrželi se 1  
M. Holasová

#### Usnesení č. 13.2

Rada městyse Svitávka schvaluje Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 8. 2013 mezi pronajímatelem městysem Svitávka, sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ: 00281042 a nájemcem, paní [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je nájem bytu, umístěného na pozemku st. p. 426, 493, parc. č. 1772/3, 1773/4, 1773/7, to vše v k. ú. Svitávka, část obce Svitávka, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, bytová jednotka 1.1, domu č. p. 530, ulice Školní. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje nájemní vztah o jeden další rok za týchž podmínek, za kterých byl původně sjednán, od 2. 8. 2021 do 1. 8. 2022.

#### **Bod č. 14                  Darovací smlouva SOSO**

Radní městyse Svitávka projednávali darovací smlouvu od Sdružení obcí a svazků obcí, z.s., se sídlem Soběšická 860/156, 638 00 Brno pro Městys Svitávka, Hybešova 166, 679 32 Svitávka na částku 28.148 Kč.

Hlasování: Pro 4                                  Proti 0                                  Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 14

Rada městyse Svitávka schvaluje darovací smlouvu od Sdružení obcí a svazků obcí, z.s., se sídlem Soběšická 860/156, 638 00 Brno pro Městys Svitávka, Hybešova 166, 679 32 Svitávka na částku 28.148 Kč.

#### **Bod č. 15                  Žádost o čerpání investičního fondu ZŠ Svitávka**

Rada se zabývala žádostí o čerpání investičního fondu Základní školy Svitávka, Komenského 157, 679 32 Svitávka v částce 210 000 Kč na rekonstrukci podlah v kabinetu fyziky a učebny hudební výchovy.

Hlasování: Pro 4                                  Proti 0                                  Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 15

Rada městyse Svitávka schvaluje žádost o čerpání investičního fondu Základní školy Svitávka, Komenského 157, 679 32 Svitávka v částce 210 000 Kč na rekonstrukci podlah v kabinetu fyziky a učebny hudební výchovy.

#### **Bod č. 16                  Žádost o čerpání investičního fondu MŠ Svitávka**

Rada městyse Svitávka se zabývala žádostí o čerpání investičního fondu Mateřská škola Svitávka, Školní 457, 679 32 Svitávka v částce 156 000 Kč na výměnu a obnovu svítidel a výmalby ve dvou třídách a třech šatnách.

Hlasování: Pro 4                                  Proti 0                                  Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 16

Rada městyse Svitávka schvaluje žádost o čerpání investičního fondu Mateřská škola Svitávka, Školní 457, 679 32 Svitávka v částce 156 000 Kč na výměnu a obnovu svítidel a výmalby ve dvou třídách a třech šatnách.

#### **Bod č. 17                  Objednávka č. 2021/040 – služby v odpadovém hospodářství**

Rada městyse jednala o objednávce č. 2021/040 – služby v odpadovém hospodářství od společnosti RONYTRANS, s.r.o., se sídlem Rudka 88, 679 72 Kunštát na Moravě.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17

Rada městyse Svitávka schvaluje objednávku č. 2021/040 – služby v odpadovém hospodářství od společnosti RONYTRANS, s.r.o., se sídlem Rudka 88, 679 72 Kunštát na Moravě.

**Bod č. 18 Žádost o povolení částečné uzavírky místní komunikace na ulici Havlíčkova**

Radě městyse byla předložena žádost od pana MUDr. Pavla Loskota, Hybešova 197, Svitávka.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18

Rada městyse Svitávka schvaluje částečnou uzavírku ulice Havlíčkova. Doba trvání 27.7.2021 – 27.8.2021. Z důvodu prodloužení vodovodu a kanalizace silnice bude vždy zachována v šíři min. 3 m a zabezpečena dopravním značením a zábranami. Stavebník uvědomí i obec Sebranice a AZD Sebranice.

**Bod č. 19 Odstoupení z funkce předsedy komise pro rozvoj Svitávky**

Rada městyse Svitávka bere na vědomí odstoupení z funkce předsedy komise pro rozvoj Svitávky paní Miluše Dyčkové.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19

Z důvodu odstoupení paní Miluše Dyčkové z pozice předsedkyně Komise pro rozvoj Svitávky schvaluje rozšíření komise o jednoho člena pana Petra Pochylého a jmenuje ho od 01. 08. 2021 předsedou komise pro rozvoj Svitávky.

**Bod č. 20 Závěr**

Jednání bylo ukončeno ve 21.00 hodin.

Jaroslav Zoubek  
starosta městyse

Zapsala: Michaela Andrllová  
Ve Svitávce dne 19. 7. 2021

Zápis ověřil:

JUDr. Hana Loskotová