

Zápis
z 12. zasedání zastupitelstva městyse Svitávka
konaného dne 3. 8. 2016 v 18.00 hod.
ve velkém sále úřadu městyse

Přítomni:

Dyčková Miluše, Hamerský Miloslav, Holasová Miroslava, Hruza Radoslav, Jokeš Radek, JUDr. Loskotová Hana, Matějů Ondřej, Prokop Petr, Mgr. Randula Miloš, Suk Tomáš, Ing. Blanka Richterová, Ing. Vašíček Josef Zeman Zdeněk, Zoubek Jaroslav

Omluven: Ing. Strecková Jana

Hosté

Starosta městyse konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse a na internetových stránkách www.mestys-svitavka.cz a to dne 22. 7. 2016 a dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva městyse, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z 11. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky a je vyložen k nahlédnutí.

Schválení programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
3. SOVVI – změna na SOSO
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Partnerství Tomášikovo - Svitávka
6. Dohoda o spolupráci – Tomášikovo
7. Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene služebnosti inženýrské sítě - městys Svitávka X město Letovice
8. Smlouva o zajištění stravování – Scolarest
9. Bytové domy
 - a) směna pozemků
 - b) prodej pozemků
 - c) právo stavby pro společnost Ekoterm spol. s.r.o.
 - d) převzetí – výkup do vlastnictví komunikace, parkoviště, IS, chodníky, ...
 - e) napojení bytových domů na stávající rozvody splaškové a dešťové kanalizace
10. Odkup pozemků – Biskupství brněnské
11. Odkup pozemků – xxxxxxxxxxxxxxxx

12. Prodej pozemku – xxxxxxxxxxxxxxxx
13. Prodej pozemku – xxxxxxxxxxxxxxxx
14. Prodej pozemku – xxxxxxxxxxxxxxxx
15. BD s poštou, č.p. 183, Svitávka
16. Sportovní hala
17. Různé, diskuze, závěr

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání v předneseném znění.

Bod č. 2 Programu Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Ing. Blanku Richterovou a pana Tomáše Suka. Zapisovatelem p. Janu Tomešovou, pracovníci úřadu městyse.

Protinávrhy nebyly vzneseny.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 2
Ing. Richterová
p. Suk

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse určuje ověřovateli zápisu Ing. Blanku Richterovou a pana Tomáše Suka.

Zapisovatelem p. Janu Tomešovou.

Bod č. 3 Programu SOVVI – změna na SOSO

Starosta městyse konstatoval, že byl zastupitelům doručen materiál týkající se změny společníka společnosti Svaz VKMO, kdy SOVVI nahrazuje nově zřízený zapsaný Spolek obcí a svazků obcí (SOSO).

Zastupitelstvo bude schvalovat členství v novém Spolku obcí a svazků obcí.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje členství ve Spolku obcí a svazku obcí (SOSO).

Bod č. 4 Programu Rozpočtové opatření č. 3

Starosta městyse konstatoval, že byl zastupitelům doručen materiál s rozpočtovým opatřením č. 3/2016.

Rada městyse Svitávka doporučuje Zastupitelstvu ke schválení.

Zastupitelstvo bude hlasovat o schválení Rozpočtového opatření č. 3/2016

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo městyse schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2016. Bude přílohou zápisu.

Bod č. 5 Programu Partnerství Tomášikovo - Svitávka

Zastupitelé byli seznámeni s možností navázání partnerství mezi obcí Tomášikovo (Slovenská republika) a městysem Svitávka. Zastupitelstvo městyse Svitávka bude hlasovat o schválení partnerství mezi obcí Tomášikovo a městysem Svitávka.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje partnerství mezi obcí Tomášikovo a městysem Svitávka.

Bod č. 6 Programu Dohoda o spolupráci – Tomášikovo

Starosta městyse Svitávka konstatoval, že zastupitelům byla doručena „Dohoda o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika. Zastupitelé budou hlasovat o schválení Dohody o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje „ Dohodu o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika

Bod č. 7 Programu Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene služebnosti inženýrské sítě - městys Svitávka X město Letovice

Starosta městyse konstatoval, že byla zastupitelům doručena Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Mezi městysem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ 00281042 jako investorem a budoucím oprávněným a městem Letovice, se sídlem Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice, IČ 00280518 jako vlastníkem a budoucím povinným. Vlastník přenechává bezúplatně investorovi své nemovitosti pro přípravu a realizaci stavby Vodovod Sasina – Svitávka a to pozemky: p.č. 211/2, 213 a 244 k.ú. Sasina, zapsané na LV č. 843.

Zastupitelstvo bude schvalovat Smlouvu Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného (2.707,50 Kč, slovy: dvatisícesedmsetsedm korun českých a padesát haléřů + příslušná sazba DPH) věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (2.707,50 Kč, slovy: dvatisícesedmsetsedm korun českých a padesát haléřů + příslušná sazba DPH) mezi městysem Svitávka, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka, IČ 00281042 jako investorem a budoucím oprávněným a městem Letovice, se sídlem Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice, IČ 00280518 jako vlastníkem a budoucím povinným. Vlastník přenechává bezúplatně investorovi své nemovitosti pro přípravu a realizaci stavby Vodovod Sasina – Svitávka a to pozemky: p.č. 211/2, 213 a 244 k.ú. Sasina, zapsané na LV č. 843.

Bod č. 8 Programu Smlouva o zajištění stravování – Scolarest

Starosta městyse konstatoval, že byla zastupitelům doručena Smlouva o zajištění stravování mezi firmou SCOLAREST= zařízení školního stravování, spol. s. r. o. se sídlem: Jankovcova čp. 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, jako poskytovatelem a Městysem Svitávka, Hybešova 166, 679 32 Svitávka jako objednavatelem. Smlouva byla upravena dle připomínek z posledního jednání Zastupitelstva městyse Svitávka. Zastupitelstvo bude hlasovat o schválení výše uvedené smlouvy.

Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele od začátku školního roku 2017/2018 , tj. od 1. 9. 2017, školní stravování, v souladu s vyhláškou č. 107/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů, případně podle předpisu, který tuto vyhlášku nahradí.

Diskuze:

Ing. Vašíček: co je zahrnuto ve výdajích 420.000,- Kč bez DPH?

odpověděla p. Holasová, jaké technologické zařízení na dovybavení stravovacích provozů bylo pořízeno v rámci investice 420 000,-

Mgr. Randula: personální otázky – jaké nabízí Scolarest zaměstnancům MŠ úvazky?

A upozornění hygieny o nahrazení vakuovaných věcí čerstvými.

Starosta: Běžně se takto vaří na všech školách, ba naopak, vakuované je hygieničtější.

Hlasování:	Pro 10	Proti 2	Zdrželi se 2
		p. Prokop Mgr. Randula	Ing. Vašíček p. Zeman

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Smlouvu o zajištění stravování mezi firmou SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r. o. se sídlem: Jankovcova čp. 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, jako poskytovatelem a Městys Svitávka, Hybešova 166, 679 32 Svitávka jako objednavatelem. Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro objednatele od začátku školního roku 2017/2018, tj. od 1. 9. 2017, školní stravování, v souladu s vyhláškou č. 107/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů, případně podle předpisu, který tuto vyhlášku nahradí.

Bod č. 9 Programu **Bytové domy a) směna pozemků, b) prodej pozemků, c) právo stavby pro společnost Ekoterm spol. s.r.o., d) převzetí – výkup do vlastnictví komunikace, parkoviště, IS, chodníky, ..., e) napojení bytových domů na stávající rozvody splaškové a dešťové kanalizace**

Starosta městyse Svitávka konstatoval, že informace ohledně výstavby bytových domů zastupitelé obdrželi na posledním jednání zastupitelstva městyse 13. 6. 2016. Městys Svitávka zveřejnil záměry na směnu a prodej pozemků.

Diskuze:

Mgr. Randula: Nevznikne proti mateřské škole kritické místo ohledně parkování?

Starosta: řeší se ještě jedno výjezdní místo.

Zastupitelstvo bude hlasovat o schválení:

- a) Směny části pozemků na obecních parcelách č. 1774/1, 1775/1, 1776/21v k.ú. Svitávka o výměře cca 950 m², kde má být umístěn dům SO 03a jeho předzahrádky dle územního rozhodnutí ze dne 3. 6. 2009 č. j. DMBO 11413/2009 s nabytím právní moci dne 8. 7. 2009 za části pozemků p.č. 1773/2 a 1773/3 v k.ú. Svitávka, které budou zastavěny bytovými domy SO 01, SO 02 a jejich předzahrádkami dle výše uvedeného územního rozhodnutí.

Hlasování:	Pro 14	Proti 0	Zdrželi se 0
-------------------	---------------	----------------	---------------------

- b) Prodeje části pozemků na obecních parcelách č. 1774/1, 1775/1, 1776/21 v k.ú. Svitávka, kde má být dle územního rozhodnutí č.j. DMBO 11413/2009 umístěn bytový dům č. SO 03 včetně jeho příslušenství a jeho předzahrádek. Předpokládaná plocha odprodáváných pozemků je cca 225 m². Schválení prodávané plochy po jejím skutečném zaměření – zastupitelstvo.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

- c) Práva stavby pro společnost Ekoterm, spol. s r.o., Vísky 90, IČ:46904417 za účelem výstavby bytových domů a staveb s tímto souvisejících jako např. komunikace, parkoviště, chodníky, inženýrské sítě, rozvody elektro, veřejná prostranství apod. a to na parcelách č. 1773/7, 1774/1, 1775/1, 1776/21 v k.ú. Svitávka dle územního rozhodnutí vydaného MěÚ Boskovice dne 3. 6. 2009 č.j. DMBO 11413/2009 s nabytím právní moci dne 8. 7. 2009.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

- d) Převzetí – výkupu do vlastnictví komunikace, parkoviště, inženýrské sítě, chodníků a ostatních staveb vybudovaných v souvislosti s výstavbou bytových domů na parcelách 1773/2, 1773/3, 1773/7 1774/1, 1775/1, 1776/21 v k.ú. Svitávka za cenu 40 000,- Kč + DPH.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

- e) Zastupitelstvo městyse souhlasí s napojením bytových domů SO 01, SO 02, SO 03 dle územního rozhodnutí č.j. DMBO 11413/2009 na stávající rozvody splaškové a dešťové kanalizace, vody, na místní komunikaci, případně další sítě, které jsou ve vlastnictví městyse Svitávka, nebo na jeho pozemcích.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Ad a) Usnesení č. 9.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje směny části pozemků na obecních parcelách č. 1774/1, 1775/1, 1776/21 v k.ú. Svitávka o výměře cca 950 m², kde má být umístěn dům SO 03a jeho předzahrádky dle územního rozhodnutí ze dne 3. 6. 2009 č. j. DMBO 11413/2009 s nabytím právní moci dne 8. 7. 2009 za části pozemků p.č. 1773/2 a 1773/3 v k.ú. Svitávka, které budou zastavěny bytovými domy SO 01, SO 02 a jejich předzahrádkami dle výše uvedeného územního rozhodnutí.

Ad b) Usnesení č. 9.2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej části pozemků na obecních parcelách č. 1774/1, 1775/1, 1776/21 v k.ú. Svitávka, kde má být dle územního rozhodnutí č.j. DMBO 11413/2009 umístěn bytový dům č. SO 03 včetně jeho příslušenství a jeho předzahrádek. Předpokládaná plocha odprodáváných pozemků je cca 225 m². Schválení prodávané plochy po jejím skutečném zaměření – zastupitelstvo.

Ad c) Usnesení č. 9.3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje právo stavby pro společnost Ekoterm, spol. s r.o., Vísky 90, IČ:46904417 za účelem výstavby bytových domů a staveb s tímto souvisejících jako např. komunikace, parkoviště, chodníky, inženýrské sítě, rozvody elektro, veřejná prostranství apod. a to na parcelách č. 1773/7, 1774/1, 1775/1, 1776/21 v k.ú. Svitávka dle územního rozhodnutí vydaného MěÚ Boskovice dne 3. 6. 2009 č.j. DMBO 11413/2009 s nabytím právní moci dne 8. 7. 2009.

Ad d) Usnesení č. 9.4

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Převzetí – výkupu do vlastnictví komunikace, parkoviště, inženýrské sítě, chodníků a ostatních staveb vybudovaných v souvislosti s výstavbou bytových domů na parcelách 1773/2, 1773/3, 1773/7 1774/1, 1775/1, 1776/21 v k.ú. Svitávka za cenu 40 000,- Kč + DPH.

Ad e) Usnesení č. 9.5

Zastupitelstvo městyse Svitávka souhlasí s napojením bytových domů SO 01, SO 02, SO 03 dle územního rozhodnutí č.j. DMBO 11413/2009 na stávající rozvody splaškové a dešťové kanalizace, vody, na místní komunikaci, případně další sítě, které jsou ve vlastnictví městyse Svitávka, nebo na jeho pozemcích.

Bod č. 10 Programu Odkup pozemků – Biskupství brněnské

Starosta konstatoval, že zastupitelům byly poskytnuty podklady k odkupu pozemků od Biskupství brněnského IČ: 00445142, Petrov 269/8, 601 43 Brno, zastoupené Mons. Jiřím Mikuláškem, generálním vikářem, a to pozemku **p. č. 1401/65 o výměře 47 m² a pozemku PK 1401/7** v katastrálním území Svitávka, obec Svitávka, zapsané na LV č. 10969 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice. Na základě geometrického plánu vyhotoveného GB-Geodézie, spol. s.r.o. Divize Sever, Bezručova 16, 680 11 Boskovice dne 28. 1. 2016, číslo plánu 817-11253/2015 dochází k oddělení části výše zmíněné parcely a to vyčleněním 69 m² z parcely p.č. PK 1401/7. Vyčleněním vzniká nová parcela č. 1401/76 o výměře 69 m² druh pozemku ostatní plocha/ jiná plocha v k.ú. Svitávka, za cenu 100,- Kč/m². Celková cena činí 11600,- Kč.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup pozemků od Biskupství brněnského IČ: 00445142, Petrov 269/8, 601 43 Brno, zastoupené Mons. Jiřím Mikuláškem, generálním vikářem, a to pozemku **p. č. 1401/65 o výměře 47 m² a pozemku PK 1401/7** v katastrálním území Svitávka, obec Svitávka, zapsané na LV č. 10969 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice. Na základě geometrického plánu vyhotoveného GB-Geodézie, spol. s.r.o. Divize Sever, Bezručova 16, 680 11 Boskovice dne 28. 1. 2016, číslo plánu 817-11253/2015 dochází k oddělení části výše zmíněné parcely a to vyčleněním 69 m² z parcely p.č. PK 1401/7. Vyčleněním vzniká nová parcela č. 1401/76 o výměře 69 m² druh pozemku ostatní plocha/ jiná plocha v k.ú. Svitávka, za cenu 100,- Kč/m². Celková cena činí 11600,- Kč.

Bod č. 11 Programu **Odkup pozemků – xxxxxxxxxxxx**

Starosta konstatoval, že byly zastupitelům poskytnuty podklady ke koupi pozemků od
xx

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků

- p. č. **1401/66**

- p. č. **1401/8** parcely zjednodušené evidence, původ Pozemkový katastr,

to vše v katastrálním území Svitávka, obec Svitávka, zapsané na LV č. 996 u Katastrálního
úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice.

Prodávající prohlašuje, že Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným
vyhotovitelem GB-geodézie, spol. s r.o., číslo plánu 817-11253/2015 ověřeném Katastrálním
úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice dne 28. 1. 2016 pod č.
36/2016 došlo k rozdělení pozemku zjednodušené evidence – původ Pozemkový katastr p.č.
1401/8, a to tak, že z pozemku p.č. 1401/8 o výměře 983 m² byl oddělen díl v geometrickém
plánu nově označený jako pozemek p.č. 1401/77, čímž došlo ke vzniku nového pozemku p.č.
1401/77 o výměře 76 m².

Prodávající dále prohlašuje, že Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným
vyhotovitelem GB-geodézie, spol. s r.o., číslo plánu 854-11171/2016 ověřeném Katastrálním
úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice dne 29. 6. 2016 pod č.
363/2016 došlo k rozdělení pozemku zjednodušené evidence – původ Pozemkový katastr p.č.
1401/8, a to tak, že z pozemku p.č. 1401/8 o výměře 983 m² byl oddělen díl v geometrickém
plánu nově označený jako pozemek p.č. 1401/67, čímž došlo ke vzniku nového pozemku p.č.
1401/67 o výměře 51 m².

Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje pozemek p.č. **1401/66** o výměře **58 m²**,
pozemek p.č. **1401/77** o výměře 76 m² a pozemek p.č. **1401/67** o výměře **51 m²**, za
oboustranně dohodnutou kupní cenu ve výši 100,-Kč/m², celková cena tak činí 18.500,- Kč
(slovy: osmnáct tisíc pět set korun českých)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje odkup pozemků pozemek p.č. **1401/66** o výměře
58 m², pozemek p.č. **1401/77** o výměře 76 m² a pozemek p.č. **1401/67** o výměře **51 m²**, za
oboustranně dohodnutou kupní cenu ve výši 100,-Kč/m², celková cena tak činí 18.500,- Kč
(slovy: osmnáct tisíc pět set korun českých) od
xx

Bod č. 12 Programu **Prodej pozemku – xxxxxxxxxxxx**

Starosta městyse informoval zastupitele, že xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Svitávka žádají o odkup
části pozemku p.č. 1765/2o výměře 19 m² na stavbu garáže.

Rada městyse nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1765/2 o výměře 19 m² na stavbu
garáže na základě žádosti xx, 679 32 Svitávka

Důvod: V této lokalitě se plánuje výstavba garáží, ale nejdříve musí dojít k vypracování studie
a podmínek pro stavby v této lokalitě. Žádosti podané na úřad městyse budou založeny do
doby, až bude prodej aktuální.

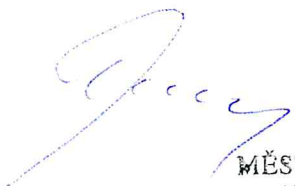
Zastupitelstvo bude hlasovat o prodeji pozemku:

Bod č. 17 Programu

Různé, diskuze, závěr

Závěr:

Starosta městyse ukončil jednání zastupitelstva městyse ve 19.25 hodin.


Jaroslav Zoubek
starosta městyse

MĚSTYS SVITÁVKA
HYBEŠOVA 186
(4) 679 32

Zapsala: Jana Tomešová
Ve Svitávce 8. srpna 2016

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Blanka Richterová.....



p. Tomáš Suk.....

