**SMLOUVA O DÍLO č.**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „****OZ****“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel**

Název: Městys Svitávka

Sídlo: Hybešova 166, Svitávka, PSČ 679 32

IČ: 00281042

DIČ: CZ00281042

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupen: Jaroslav Zoubek - Starosta

Kontaktní osoby:

*(dále jen „****Objednatel****“)*

**Zhotovitel**

Obchodní firma/název/jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ/VAT ID:

Zastoupen:

Zápis v obchodním rejstříku:

Bankovní spojení:

IBAN:

Korespondenční adresa:

Kontaktní osoby:

*(dále jen „****Zhotovitel****“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „****Smluvní strany****“)*

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení **Most na MK - silnice III/37420**, realizovaného postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených zadavatelem,- Objednatelem.

1. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

Účelem této smlouvy je rekonstrukce mostu do parku ul. Hybešova MK - silnice III/37420. Stavební úpravy předpokládají opravu stávajícího mostu, v souladu se Statickým přepočtem zatížitelnosti,

Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že

* + - * 1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
				2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
				3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
				4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
1. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy k provedení stavby pod názvem „**Most na MK - silnice III/37420**“ (dále také jen „Stavba“), a to v souladu s touto Smlouvou a statickým přepočtem zatížitelnosti vypracovaným společností Rušar mosty, s.r.o., Majdalenky 19, 638 00 Brno, IČ: 293 62 393,, který je Přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „Statický přepočet“).

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla.

Dílem se rozumí:

1. provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou a v souladu se Statickým přepočtem zatížitelnosti předaným Zhotoviteli Objednatelem,
2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů),
4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
7. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že se za dohodnutý předmět Díla považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci a řádnému dokončení zcela funkčního Díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

1. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými

i jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.

Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopen řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

**Předání a převzetí Staveniště**

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

**Vyklizení staveniště1**

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

**Zabezpečení zařízení staveniště**

Zhotovitel je povinen zajistit vhodné zabezpečení.

Zhotovitel je povinen provést veškerých odpovídající úkony k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

**BOZP a PO**

Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany *(dále jen „****BOZP a PO****“)* v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.

Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 8) b) této smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.

**Pokyny Objednatele**

Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

**Kontrola provádění Díla**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

1. Termíny a místo plnění

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

**Termín zahájení**

Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat do 5 pracovních dní po protokolárním předání Staveniště,

Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na Díle a Dílo předat Objednateli nejpozději do 10 dní od zahájení prací.

**Termín dokončení**

Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu Díla.

**Předání a převzetí Díla**

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 2 dnů před termínem dle článku 3 této Smlouvy, že bude Dílo připraveno k předání a převzetí.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

* soupis zjištěných Vad a Nedodělků
* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
* dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, jež nebrání užití díla.

Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

**Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena:

- jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,

- jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,

- z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,

jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či

z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

1. Cena Díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Za řádně provedené dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

**Cena díla bez DPH ………………….. K**

 **DPH 21% …………………… Kč**

**Cena díla včetně DPH …………………… Kč**

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena je stanovena podle Statického posouzení zatížitelnosti předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

* vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
* zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
* opatření k ochraně životního prostředí
* organizační a koordinační činnost
* poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
* pojištění stavby a pojištění osob
* likvidaci odpadu

Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v Položkovém rozpočtu zhotovitele.

**Podmínky pro změnu ceny**

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze

pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;

pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

**Způsob sjednání změny ceny**

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Cenu díla lze měnit odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle Položkového rozpočtu nebo smlouvy.

Cenu díla lze měnit započtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v Projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo Položkovém rozpočtu.

 Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle Položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem.

Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v Položkovém rozpočtu, budou účtovány podle dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností ÚRS PRAHA, a.s. (dále jen „sborník ÚRS“), ve výši sborníkových cen.

1. Platební podmínky

**Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelem, a to za níže uvedených podmínek.

Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 5 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

Splatnost Faktur je do 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

**Náležitosti Faktury**

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

náležitosti daňového dokladu dle § 29 a násl. ZDPH;

náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

uvedení informace o lhůtě splatnosti a

uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

1. Změny Předmětu díla

Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla *(dále jen „****Změna****“)* jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.

Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,

změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,

nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,

vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či

konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

1. Záruka za jakost Díla

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (včetně vad skrytých).

Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 5 let. Záruční lhůta na technologie a vybavení se řídí záruční lhůtou výrobce nejméně však 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede a zhotovitel potvrdí, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

**Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

1. Vlastnictví díla, nebezpečí škody, bankovní záruka a pojištění Zhotovitele

**Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

**Nebezpečí škody**

Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

**Pojištění Zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

1. Smluvní pokuty a náhrada škody

Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti termínu delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**

Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

1. Odstoupení od Smlouvy

Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze smlouvy smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

**Odstoupení od Smlouvy**

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

Do 15 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

**Dodatky ke Smlouvě**

Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

1. Závěrečná ujednání

**Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen “zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.

Objednatel zveřejní smlouvu dle ustanovení výše tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolním orgánům veškeré doklady týkající se plnění této Smlouvy a tyto doklady uchovávat minimálně po dobu 10 let od uzavření této Smlouvy; stejnou povinnost zajistí Zhotovitel i u svých subdodavatelů.

Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.

Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.

Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je …………….. (doplní účastník), a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Objednatele o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Zhotovitel ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.

Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše, a navíc je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Zhotoviteli.

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.

Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Nabídka Zhotovitele (archivovaná v rámci zadávacího řízení)

2. Statický přepočet zatížitelnosti (archivované v rámci zadávacího řízení)

3. Oceněný položkový rozpočet

Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření smlouvy rozhodla …………………….. usnesením………………………..ze dne….

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Jaroslav Zoubek**starostaza Objednatele | za Zhotovitele |