

# Výzva

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
zadávané mimo režim zákona. č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Název veřejné zakázky:

## „Rekonstrukce interiéru vily Löw-Beer“

**Zadavatel:** Městys Svitávka

Se sídlem 679 32 Svitávka, Hybešova 166

IČ: 00281042

zastoupena ve věcech smluvních Jaroslavem Zoubkem, starostou městyse

### 1. Informace o druhu a předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce interiéru tří místností ve 2. patře Löw-Beerovy vily. Obnova interiéru se skládá z:

- odstranění starých nepůvodních maleb a omítek
- nové elektroinstalace včetně pořízení nových dobových vypínačů a zásuvek
- rekonstrukce topení (výměna těles radiátorů)
- nových vápenocementových omítek a malby stěn a stropů
- odstranění PVC nalepeného na původní dřevěné podlaze
- broušení dřevěných podlah, impregnace a lakování
- odstranění starých nátěrů křídel oken a dveří + nový nátěr
- obnovení původních dveří

1.1 Podrobně je předmět veřejné zakázky definován v **položkovém výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo**.

1.2 **Zadávací dokumentace** je vyzvaným uchazečům zaslána v elektronické podobě.

1.3. Pro upřesnění podmínek dodávky stavebních prací je pro uchazeče možná prohlídka místa stavby. Prohlídka místa stavby je možná po telefonické domluvě s panem starostou, tel.: 724 097 622.

1.4 Předpokládaná hodnota zakázky je **750.000 Kč bez DPH**.

### 2. Požadavky na zpracování cenové nabídky

Nabídková cena bude zpracována v členění podle přiloženého položkového výkazu výměr, včetně ostatních a vedlejších nákladů. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo osobně na adresu zadavatele, tj. **Městys Svitávka, Hybešova 166, 679 32 Svitávka do 12. 7. 2021 do 10.00 hod.**

### 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů:

Zadavatel požaduje prokázat:

- **Základní způsobilost** v rozsahu dle § 74 odst. 1 zákona, písm. a) až e) a odst. 2. Prokázání základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením ke všem výše uvedeným bodům § 74 zákona.
- **Profesní způsobilost** dodavatel prokáže předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán a předložením prosté kopie živnostenského oprávnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo, před uzavřením smlouvy o dílo, vyžádat si od vítězného dodavatele prokázání základní a profesní způsobilosti předložením originálů dokladů (výpisem z evidence Rejstříku trestů, potvrzením příslušného finančního úřadu, potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, výpisem z obchodního rejstříku ne starším jak 90 dnů) od oznámení o výběru dodavatele.

### 5. Údaje o hodnotících kritériích:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH, při dodržení všech požadovaných kvalitativních parametrů daných projektovou dokumentací.

### 6. Délka zadávací lhůty

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu **30 dnů**. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

### 7. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení: *stanoví si uchazeč podle svých kapacitních možností*  
Dokončení: nejpozději do **31.10. 2021**.

### 8. Požadavek na způsob zpracování nabídky:

Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Uchazeč je povinen nabídku doručit v jedné uzavřené obálce, obálka bude opatřena razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem: **NEOTEVÍRAT „Veřejná zakázka Rekonstrukce interiéru vily Löw-Beer“**. Na obálce musí být adresa, na niž je možné nabídku vrátit.

**Nabídka musí obsahovat** následující části a bude zpracována v následujícím členění:

- a) dokumenty prokazující splnění základní a profesní způsobilosti dodavatele-viz bod 4.,
- b) cenová nabídka včetně položkového rozpočtu,
- c) vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1).

## 9. Obchodní podmínky:

Uchazeč je povinen respektovat následující absolutně vymezené obchodní podmínky:

### a) záruční podmínky

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče splnila minimální záruční dobu na celý rozsah veřejné zakázky na dodávku stavby, a to v trvání min. **60 měsíců**.

### b) smluvní pokuta

Zadavatel požaduje, aby za nesplnění doby realizace a termínu dokončení zakázky byla ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

Ostatní podrobné obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 – Návrh smlouvy o dílo.

## 10. Práva zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.

## 11. Práva uchazeče:

Uchazeč má právo podat proti úkonům zadavatele výhrady (námitky), a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení či zveřejnění úkonu zadavatele, proti kterému výhrada směřuje.

Ve Svitávce 22. 6. 2021

.....  
Jaroslav Zoubek – starosta městyse

Přílohy: Položkový výkaz výměr  
Návrh smlouvy o dílo