

Záměr Městysu Svitávka o prodeji pozemku za účelem výstavby rodinného domu

Městys Svitávka, IČ: 00281042, se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka (dále jen „**Městys Svitávka**“) zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodat níže uvedený pozemek:**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Katastrální území/Obec	Výměra
p. č. 1898/22	orná půda	Svitávka/Svitávka	540 m ²

který nově vznikl na základě geometrického plánu č. 1567-127/2024, vyhotoveného a ověřeného dne 2.6.2024 Ing. Janem Zemánkem, č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 346/1995 (dále jen „**geometrický plán**“), za účelem individuální výstavby rodinného domu. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení záměru Městysu Svitávka.

V lokalitě probíhá výstavba inženýrské sítě, včetně vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky, které jsou součástí prodávaného pozemku.

Městys Svitávka má zájem prodat shora specifikovaný pozemek, jako pozemek stavební, a to za účelem individuální výstavby rodinného domu.

Podmínky prodeje pozemku a výstavby rodinného domu:

1. Prodej bude realizován výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení. Podmínkou je, že kupující nejpozději do 31.12.2031 stavbu rodinného domu řádně dokončí a zároveň, že nejpozději do 31.12.2031 kupující zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Kupující je povinen splnění této podmínky Městysi Svitávka prokázat předložením kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu. Za nesplnění této povinnosti může být Zastupitelstvem městyse Svitávka požadována smluvní pokuta ve výši 1% z kupní ceny pozemku za každý započatý měsíc do výše 100% kupní ceny.

2. Rodinný dům musí být postaven 5,5 metrů od hranice pozemku (uliční čáry, zakreslené v geometrickém plánu). Kupující v rámci výstavby rodinného domu musí zřídit na koupeném pozemku alespoň dvě parkovací místa pro osobní motorová vozidla. Co se týče výškového omezení rodinného domu, tak kupující je oprávněn v rámci realizace stavby rodinného domu vystavět 1. nadzemní podlaží (přízemí) a druhé nadzemní podlaží (1. patro). Kupující nesmí vystavět další nadzemní podlaží (2. patro). Za nesplnění kterékoli z těchto podmínek může být Zastupitelstvem městyse Svitávka požadována smluvní pokuta ve výši až 500.000,- Kč.

3. Cena pozemku činí 3000,- Kč/m², včetně platné sazby DPH.

Podání nabídky:

- 1. Žadatel o koupi předloží svoji písemnou nabídku buď osobně na Úřadu městyse Svitávka v době otevíracích hodin (pondělí a středa od 8:00 do 11:00 a od 13:00 do 17:00 hod.) nebo datovou schránkou městyse pdsba4g.** V této nabídce budou uvedeny všechny požadované identifikační a kontaktní údaje o žadateli, tedy zejména jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště, kontaktní telefonní číslo, emailovou adresu, datovou schránku; v případě manželů, zda budou nabývat pozemek do společného jmění manželů, v případě nabídky dvou či více osob prohlášení, že budou pozemek nabývat do podílového spoluvlastnictví (včetně uvedení velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých žadatelů).
2. Žadatel ve své nabídce výslovně uvede, že se seznámil a souhlasí s podmínkami prodeje pozemku a podmínkami výstavby rodinného domu, uvedenými v tomto oznámení záměru. Zároveň žadatel výslovně uvede, že se seznámil s geometrickým plánem, který je přílohou č. 1 tohoto oznámení záměru. Žadatel se podáním nabídky zavazuje při budoucí výstavbě rodinného domu dodržovat podmínky výstavby rodinného domu.
3. Zastupitelstvo městyse Svitávka na svém nejbližším zasedání schválí prodej pozemku zájemci, který svoji nabídku doručil se všemi požadovanými náležitostmi jako první.
4. O uzavření kupní smlouvy s konkrétním žadatelem rozhoduje usnesením Zastupitelstvo městyse Svitávka. O výsledku bude žadatel písemně informován. Usnesení jsou zveřejňována na webových stránkách Městyse Svitávka. Městys Svitávka si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Městys Svitávka si vyhrazuje do doby uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku tento záměr kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu. Městys Svitávka si dále vyhrazuje právo pozemek přes existující projev zájmu o jeho koupi bez uvedení důvodu neprodat a zveřejnit v budoucnu opětovný záměr.

Žadatel bere na vědomí, že v případě zrušení záměru nemá právo na uhrazení žádných nákladů či škody, která mu v souvislosti s podáním nabídky vznikla.

Záměr bude taktéž zveřejněn na webových stránkách Městyse Svitávka, adresa: <https://www.mestys-svitavka.cz/>

Tento záměr byl schválen Radou městyse Svitávka na 46. schůzi dne 07.07.2025 usnesením č. 3.

Miroslava Zoubková
starostka

Přílohy:

Příloha č.1 – geometrický plán

Zveřejněno na úřední desce: 14.07.2025

Sňato z úřední desky: 29.07.2025

Zveřejněno na elektronické úřední desce: 14.07.2025

Sňato z elektronické úřední desky: 29.07.2025