

Zápis
z 20. zasedání Zastupitelstva městyse Svitávka
konaného dne 29.09.2025 v 18.00 hod.
ve Velkém sále úřadu městyse

Přítomni:

Ing. Ondřej Antl, Roman Bednář, Jiří Bireš, Radoslav Hruša, Vlastimil Janík, Radek Jokeš, Milan Kraváček, Ondřej Matějů, Mgr. František Plaček, Petr Pochylý, Mgr. Miloš Randula, ing. Blanka Richterová, Tomáš Šacher, Miroslava Zoubková

Omluveni: JUDr. Hana Loskotová

Před konáním zastupitelstva vystoupili zástupci Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Boskovice, ředitel pan ing. Petr Fiala a obchodně-ekonomický náměstek, ing. Jana Šamšulová. Informovali zastupitele o Zákoně č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a Vyhlášce 428 č. 428/2001 Sb., Ministerstva zemědělství, kterou se tento zákon provádí. Obeznamenali je s výhodami Svazku vodovody a kanalizace Boskovice a co by vstoup do svazku městyse Svitávka přinesl.

Poté pokračovalo zasedání zastupitelstva.

Starostka městyse konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Svitávka a na internetových stránkách www.mestys-svitavka.cz a dále konstatovala, že je přítomno 14 členů zastupitelstva městyse, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále konstatovala, že jednání zastupitelstva je přenášeno online bez záznamu na facebookovém profilu Městys Svitávka – oficiální stránka městyse.

Bod č. 1 Schvalování programu jednání zastupitelstva

1. Schválení programu jednání
2. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
3. MŠ - Žádost o navýšení odpisů
4. ZŠ - Žádost o navýšení odpisů
5. Rozpočtové opatření
6. Zrušovací vyhláška (OZV o spalování)
7. Příspěvek na financování IDS JMK 2026
8. Dodatek ke smlouvě – Most ul. Fr. Řepky – Stavby SR group
9. Žádost o souhlas s výstavbou – ul. U koupaliště – Čejka Veselý
10. Žádost o koupi pozemku p.č. 1898/22 – [REDACTED]
11. Žádost o dořešení koupi části pozemku p.č. 1173/1 – [REDACTED]
12. Různé, diskuse
13. Závěr

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje program jednání zastupitelstva v navrženém znění.

Bod č. 2 Schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byli navrženi paní ing. Blanka Richterová a pan Tomáš Šacher. Zapisovatelem paní Daša Zouharová, zaměstnanec úřadu. Protinávrhy nebyly vzneseny.

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 2

ing. Richterová
p. Šacher

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje paní ing. Blanku Richterovou a pana Tomáše Šachera ověřovateli zápisu. Zapisovatelem paní Dašu Zouharovou, zaměstnanci úřadu městyse.

Bod č. 3 MŠ – žádost o navýšení odpisů

Mateřská škola Svitávka, okres Blansko, příspěvková organizace, se sídlem Školní 457, 679 32 Svitávka, podala na městys žádost o navýšení odpisů o 29 422 Kč z důvodu zakoupení herních prvků na dětské hřiště u školky.

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje navýšení odpisů Mateřské školy Svitávka, okres Blansko, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 457, 679 32 Svitávka, zastoupené Bc. Vladimírou Markovou, o 29 422 Kč z důvodu zakoupení herních prvků na dětské hřiště u školky.

Bod č. 4 ZŠ – žádost o navýšení odpisů

Základní škola Svitávka, okres Blansko, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 157, 679 32 Svitávka, podala na městys žádost o navýšení odpisů o 1 552 Kč z důvodu pořízení nové škrabky na brambory pro školní jídelnu.

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje navýšení odpisů Základní školy Svitávka, okres Blansko,

příspěvková organizace, se sídlem Komenského 157, 679 32 Svitávka, zastoupené Mgr. Radkou Havelkovou, o 1 552 Kč z důvodu pořízení nové škrabky na brambory pro školní jídelnu.

Bod č. 5 Rozpočtové opatření

Starostka městyse Miroslava Zoubková seznámila zastupitele s návrhem nového rozpočtového opatření.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025.

Bod č. 6 Zrušovací vyhláška

Zastupitelé obdrželi znění Zrušovací vyhlášky č. 1/2025, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 5/2022 Podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje Zrušovací vyhlášku, kterou se ruší obecně závazná vyhláška stanovující podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v městysi, ze dne 20. 6. 2022.

Bod č. 7 Příspěvek na financování IDS JMK 2026

Městys Svitávka obdržel sdělení o výši každoročního příspěvku obcí na financování systému IDS JMK. Dle statistických údajů ke dni 1. 1. 2025 má Svitávka 1925 obyvatel. Příspěvek činí 100,- Kč/obyvatel/rok. Celková výše příspěvku činí 192 500,- Kč.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje příspěvek obce na financování systému IDS JMK pro rok 2025. Částka činí 100,- Kč na jednoho obyvatele/rok. Celkový příspěvek je tedy 192 500,- Kč. Příspěvek musí být uhrazen do konce června 2026. Sdělení městysu Svitávka podala společnost Kordis JMK, a.s., sídlem Nové sady 946/30, 602 00 Brno, IČ: 26298465, zastoupená ing. Jiřím Horským, ředitelem společnosti.

Bod č. 8 Dodatek ke smlouvě – Most ul. Fr. Řepky – Stavby SR group

Členové zastupitelstva byli obeznámeni se situací na stavbě mostu na ul. Fr. Řepky. Obdrželi návrh dodatku č. 1. Po diskuzi se přistoupilo k hlasování.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 4

Zdrželi se: 1

p. Bireš

ing. Antl

p. Janík

Mgr. Plaček

Mgr. Randula

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo na stavbu Svitávka, most. Ul. Fr. Řepky. Dle dodatku se mění cena díla na 7 286 000,- Kč bez DPH, tj. 8 816 060,- vč. DPH.

* * *

Po hlasování k bodu č. 8 odešel pan Mgr. František Plaček bez udání důvodu. Zasedání zastupitelstva pokračovalo v počtu 13 zastupitelů.

* * *

Bod č. 9 Žádost o souhlas s výstavbou – ul. U koupaliště – Čejka Veselý

Zastupitelé obdrželi podklady k žádosti o vydání souhlasného stanoviska s výstavbou dvou rodinných domů na pozemcích parc. č. 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2258/4, k. ú. Svitávka, lokalita U koupaliště. Žádost podala společnost RS Brothers s.r.o., zastoupená společností Čejka Veselý s.r.o., Údolní 529/26, 602 00 Brno. Po společné diskuzi přistoupili zastupitelé k hlasování:

Hlasování: Pro: 1

Proti: 10

Zdrželi se: 2

p. Jokeš

ing. Antl

Mgr. Randula

Zastupitelstvo městyse Svitávka neschválilo žádost o souhlas s výstavbou dvou novostaveb rodinných domů na ul. U Koupaliště.

Důvodem je zamítavé stanovisko Jihomoravského kraje. Přestože jsou pozemky v této lokalitě v návrhu územního plánu označeny jako stavební, Jihomoravský kraj s tímto záměrem nesouhlasí, neboť navrhované plochy zasahují do zemědělských půd 1. a 2. třídy ochrany, jejichž zábor je možný pouze při prokázání převažujícího veřejného zájmu, což v tomto případě nebylo doloženo.

Nevhodné je také dopravní napojení novými sjezdy na stávající komunikaci, potřeba nových přípojek technické infrastruktury a skutečnost, že výstavba by byla v rozporu s charakterem území, které slouží jako přírodní a rekreační zázemí městyse.

Bod č. 10 Žádost o koupi pozemku p.č. 1898/22 – [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] podal na městys žádost o odkup pozemku parc. č. 1898/22, zapsaného na listu

vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka. Ve své žádosti uvádí, že je obeznámen s podmínkami prodeje zmíněného pozemku a souhlasí s nimi.

Jedná se o poslední pozemek na ul. Slunečná, který zůstal v majetku městyse.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1
p. Zoubková

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej pozemku parc. č. 1898/22, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 679 32 Svitávka, za cenu 3000 Kč/m². Celková cena pozemku je 1 620 000 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bod č. 11 Žádost o dořešení koupi části pozemku p.č. 1173/1 – [REDAKCE]

Jako poslední bod řádného programu byla žádost od paní [REDAKCE] o dořešení koupi části pozemku p.č. 1773/1. Dne 28. června 2012 Zastupitelstvo městyse Svitávka schválilo prodej části pozemku parc. č. 1775/2, k. ú. Svitávka, o velikosti 19 m², panu [REDAKCE] za cenu 180 Kč/m². Smlouva byla podepsána a celková cena 3420 Kč byla řádně uhrazena. Nedošlo však k zápisu do katastru nemovitostí.

Později došlo k přeparcelování a v současnosti se jedná o pozemek 1773/1.

Je nutné původní usnesení revokovat a schválit znovu prodej. O odkup pozemku požádala manželka pana [REDAKCE]. Zastupitelé přistoupili k hlasování o revokaci původního usnesení a o prodeji této části pozemku s tím, že kupní cena již byla uhrazena.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11.1

Zastupitelstvo městyse Svitávka revokuje usnesení č. 19 ze dne 28. 6. 2012 o prodeji části pozemku parc. č. 1775/2, k. ú. Svitávka.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11.2

Zastupitelstvo městyse Svitávka schvaluje prodej části pozemku č. 1773/1 o velikosti 19 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, paní [REDAKCE], trvale bytem ulice [REDAKCE], 679 32 Svitávka. Kupní cena 3420 Kč byla řádně uhrazena 19.12.2012. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Bod č. 12 **Různé, diskuze**

V bodě různé, diskuze informovala starostka zastupitele o plánovaných a realizovaných projektech (výstavba fotovoltaické elektrárny, boží muka u školy, kabiny, dětské hřiště v parku atd.)

Bod č. 13 **Závěr**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:45 hod.

Miroslava Zoubková

starostka městyse

Zapsala: Daša Zouharová

Ve Svitávce dne 07. 10. 2025

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Blanka Richterová

Tomáš Šacher